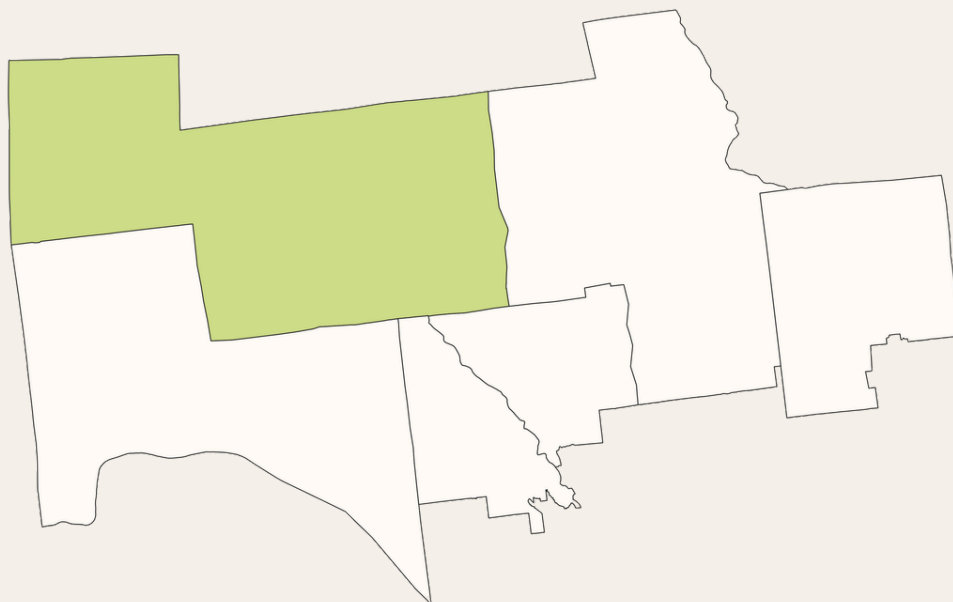


2026

Municipalité de **LA PÊCHE**

Portrait de la qualité
du milieu de vie



Portrait de la qualité du milieu de vie dans la municipalité de La Pêche

Au printemps 2025, la MRC des Collines-de-l'Outaouais a sollicité l'aide de l'Observatoire du développement de l'Outaouais (ODO) pour développer une grille d'analyse permettant d'évaluer la pertinence et l'impact des projets de développement local axés sur l'amélioration des milieux de vie. Cette grille a été construite à partir de quatre dimensions largement reconnues dans la littérature comme étalon de mesure de la qualité des milieux de vie, soit :

- L'habitation
- Les services et ressources de proximité
- La mobilité
- L'environnement et la résilience climatique

Ces dimensions représentent aussi les principaux piliers de la démarche de transition socioécologique engagée à diverses échelles pour créer des milieux de vie complets, inclusifs et durables.

À partir des indicateurs retenus pour élaborer la grille d'analyse, l'ODO a produit un portrait synthétique du milieu de vie de chaque municipalité. Ce document présente en un coup d'œil le profil démographique et socioéconomique de la population, ainsi que quelques données clés pour illustrer chacune des dimensions de la qualité du milieu de vie. Ce diagnostic territorial peut servir d'outil pour choisir des priorités d'action et élaborer des projets qui auront un impact concret sur la qualité de vie des citoyens et l'amélioration de leur milieu de vie.

Une version téléchargeable des portraits des six municipalités de la MRC des Collines-de-l'Outaouais est disponible en ligne à <https://odooutaouais.ca/publication/transition-socioecologique/>.

Observatoire du développement de l'Outaouais Université du Québec en Outaouais

283, boul. Alexandre-Taché, bureau C-0330
Gatineau (Québec) J8X 3X7
<https://odooutaouais.ca/>

Recherche et rédaction

Lynda Gagnon, agente de recherche
Tristan Chantigny, auxiliaire de recherche

Mise en page

Joani Vallespir

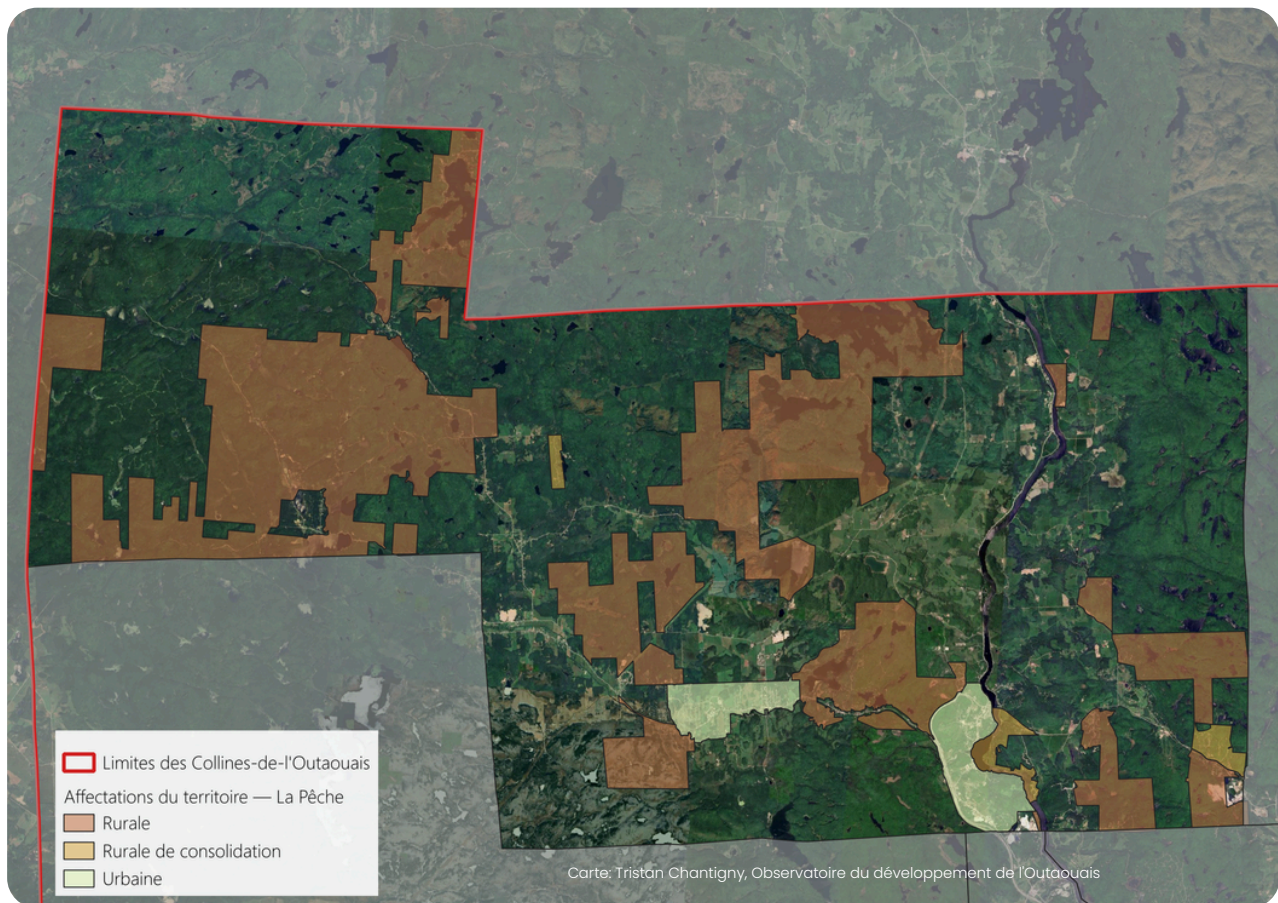
Pour citer ce document

Observatoire du développement de l'Outaouais (2026). Portrait de la qualité du milieu de vie - Municipalité de La Pêche, 2026, ODO.

Le territoire de La Pêche comme milieu de vie

« Un milieu de vie complet permet à chaque personne, indépendamment de ses moyens financiers et de ses capacités, de trouver réponse à l'essentiel de ses besoins. Il offre un cadre de vie favorable à la santé et à l'épanouissement » (Vivre en ville).

Carte des affectations du territoire



Occupation du territoire

Superficie terrestre
578 km²

Densité de population
16 personnes au km²

Densité résidentielle
7 logements par km²



1350,9 ha
Périmètre
d'urbanisation (PU)



47 388 ha
Superficie du
couvert forestier



3483 ha
Superficie
des lacs

Profil démographique

La Pêche a connu une croissance démographique modérée dans les dernières années par rapport aux autres municipalités de la MRC des Collines et sa population est plus âgée (âge moyen de 44,1 ans). D'ici 2041, les personnes de 65 ans et plus devraient former plus de 27 % de la population. C'est également le territoire qui affiche le plus haut pourcentage de personnes seules et la plus faible part de ménages avec enfants. Le revenu médian des personnes de 18 ans et plus y est aussi plus bas que dans le reste de la MRC.

Population

 Population totale (2026)	9 450
 Part de la population de la MRC	16 %
 Population projetée en 2041 *	9 912 – 10 836
 Nombre de ménages privés (2021)	3 670
 Part de la population immigrante (2021)	4,4 %
 Taux d'accroissement annuel moyen sur 5 ans (2022)	21,0 pour 1000
 Taux d'accroissement annuel en 2023-2024	15,6 pour 1000

Composition des ménages

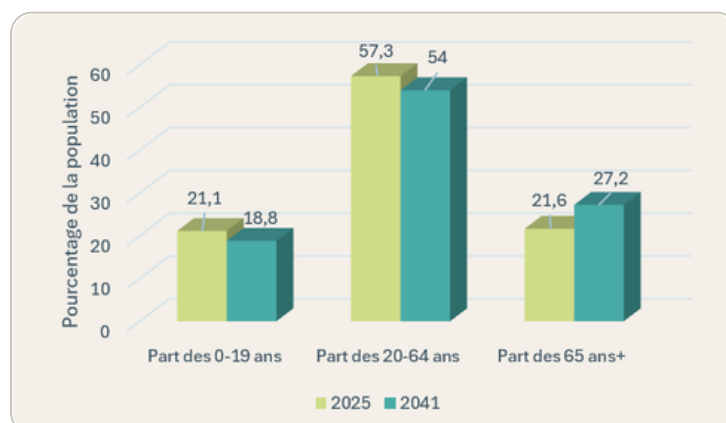
7,6 % Familles **monoparentales**

28,6 % Personnes **seules**

25,6 % Couples **avec enfants**

30,7 % Couples **sans enfants**

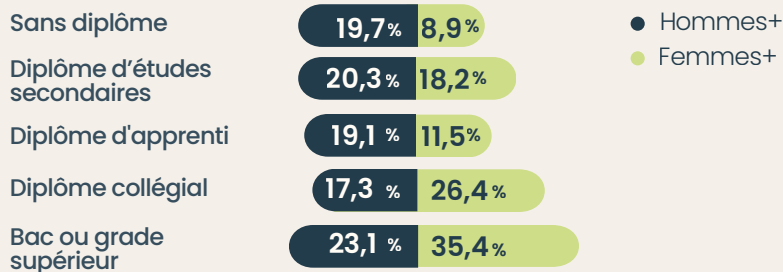
Évolution projetée de la structure de la population par groupes d'âge, La Pêche, 2025-2041



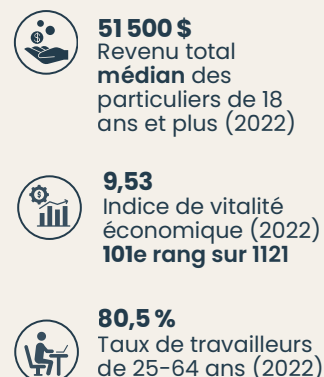
*Voir note explicative en page 8.

Portrait socioéconomique

Niveau de scolarité des 25-64 ans



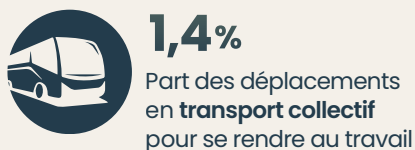
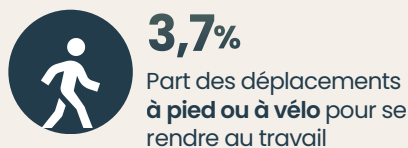
Situation économique



Mobilité et navettage

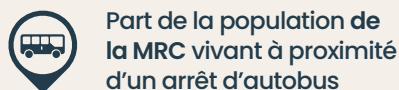
La population de La Pêche est fortement dépendante de la voiture pour ses déplacements, et la grande majorité des gens se rendent au travail en auto solo même si plus du tiers d'entre eux occupent un emploi dans la municipalité.

Le parc de véhicules dans la MRC des Collines comprend **770 véhicules** pour **1000 habitants**, soit **1 véhicule pour 1,3 personne**.



Offre de transport collectif

- Trois lignes desservent La Pêche-Chelsea-Gatineau (921, 923 et 925) du lundi au vendredi et une ligne (924) offre le service la fin de semaine
- Service de transport à la demande 7 jours sur 7
- Services de transport adapté pour les personnes en situation de handicap
- Autobus équipés de supports à vélo pour encourager l'intermodalité et les déplacements actifs



800 m : 68,2 %

400 m : 60,9 %



Habitation

Un milieu de vie complet permet de se loger tout au long de sa vie, grâce à une offre résidentielle diversifiée, accessible et abordable. Dans la municipalité de La Pêche, la part de ménages locataires est légèrement plus élevée qu'ailleurs dans la MRC et le coût des maisons unifamiliales est plus abordable. L'offre résidentielle demeure toutefois peu diversifiée, plus des ¾ du parc de logements étant constitué de maisons individuelles non attenantes sur des terrains dont la superficie moyenne est de 4 acres.

Parc immobilier, conditions de logement et abordabilité


77,7 %

Part des **maisons unifamiliales** dans le parc de logements (2026)


4,0 acres

Superficie moyenne des terrains des maisons unifamiliales (2026)


85,7%

des ménages sont **propriétaires** de leur logement (2021)


488 879 \$

Valeur moyenne des résidences unifamiliales (2026)

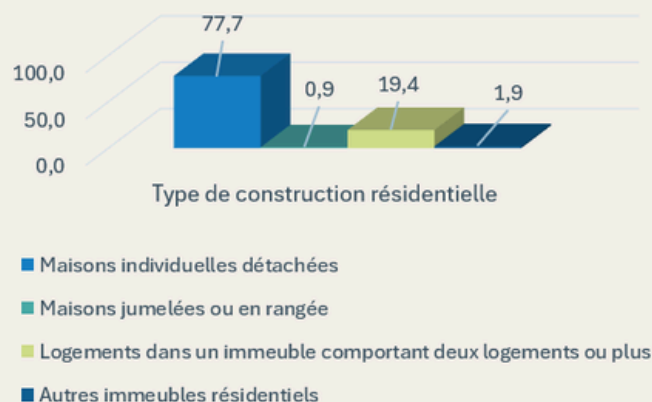

12,8%

des ménages consacrent plus de **30% du revenu** au logement (2021)


8,6%

des logements ont besoin de **réparations majeures** (2021)

Part de logements (%) par type de construction résidentielle, La Pêche, 2026



Présence de logements sociaux, communautaires et abordables(2023)

Le parc immobilier de La Pêche compte **51*** logements sociaux et abordables, soit la plus grande offre dans la MRC des Collines :

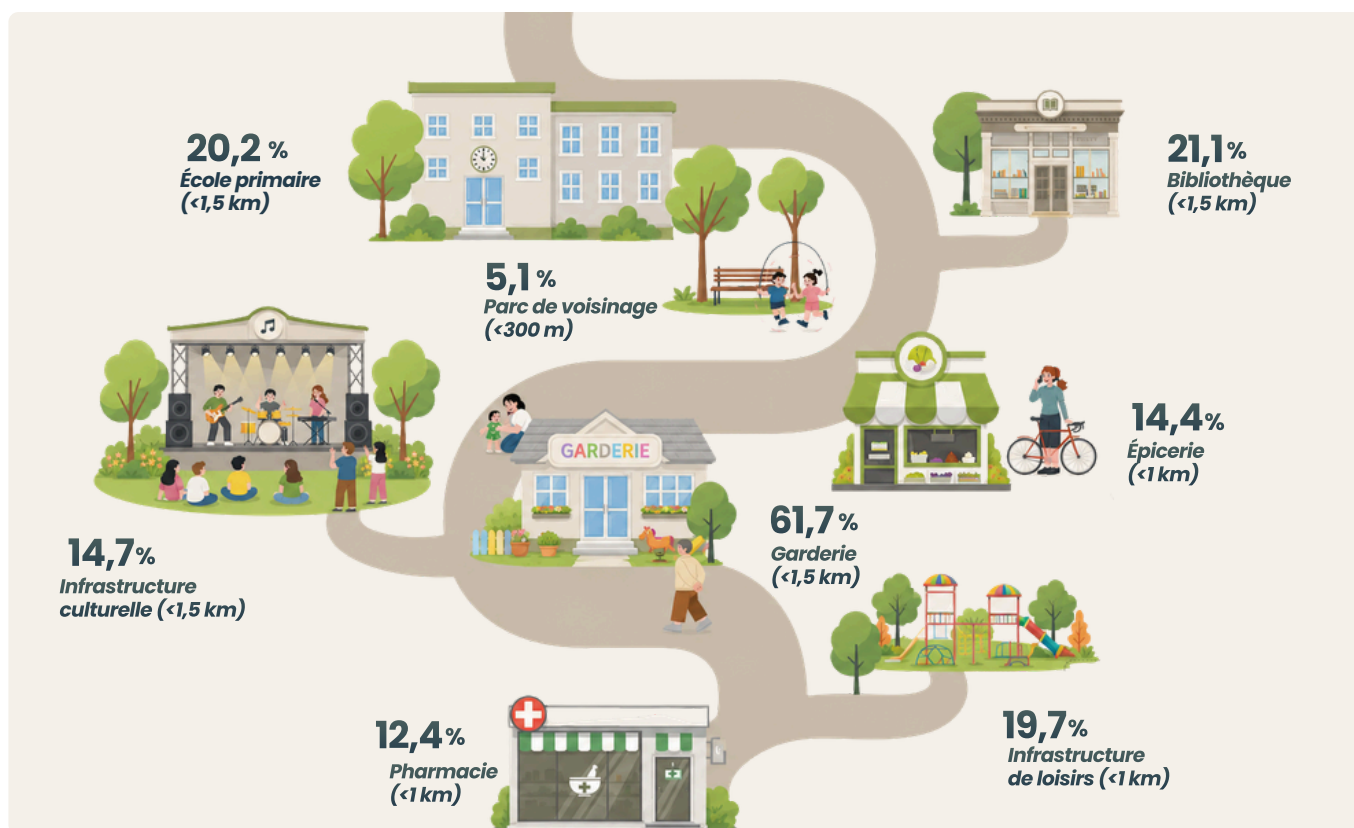
- **26** habitations à loyer modique (HLM)
- **11** logements bénéficiant du Programme de supplément au loyer (PSL)
- **24** logements du programme Accès Logis (ACL)

Plus une résidence privée pour aînés avec **35** unités locatives

* Le nombre total de logements sociaux diffère de la somme des interventions par programme, car les ménages occupant un logement livré par l'entremise des programmes ACL ou ACM et ayant fait l'objet d'un supplément au loyer n'ont été comptés qu'une seule fois.

Services de proximité

« La diversité des activités dans un milieu permet d'encourager les déplacements actifs, dont les bénéfices pour la santé publique et la lutte contre les changements climatiques ne sont plus à prouver. La diversité des destinations permet également de dynamiser les collectivités locales. Elle renforce l'attractivité d'un milieu, stimule l'économie de proximité, favorise les rencontres, et permet à une grande diversité de personnes d'y vivre pleinement, sans dépendre de l'automobile » (Vivre en ville). Malgré la présence de trois cœurs villageois (Wakefield, Masham et Lac-des-Loups), les services courants et les infrastructures culturelles et de loisirs sont difficilement accessibles à pied pour la majorité de la population de La Pêche.



Diversité commerciale

- 5 épiceries et dépanneurs
- 2 détaillants de pièces, pneus et accessoires pour véhicules automobiles
- 2 marchands de matériaux de construction
- 1 détaillant de produits de santé et soins personnels
- 2 détaillants d'alimentation spécialisés
- 1 bijouterie et détaillant de bagages et de maroquinerie
- 1 club-entrepôt, supercentre ou autre détaillant de marchandises diverses

Divertissement, culture et loisirs

- 5 marchés publics et kiosques fermiers saisonniers
- 17 services de restauration
- 3 points de service de la bibliothèque publique
- 3 lieux de diffusion (spectacles, expositions, etc.)
- 9 parcs de voisinage
- 3 infrastructures de plein air
- 9 infrastructures de loisirs

Environnement et résilience climatique

La municipalité de La Pêche affiche une volonté affirmée d'agir pour faire face à l'urgence climatique. En 2022, le conseil municipal a créé une Commission pour l'action sur les changements climatiques, qui a élaboré et déposé en 2024 un Plan d'action assorti de recommandations visant à faciliter la mise en œuvre d'actions concrètes pour faire face aux changements climatiques. Les citoyens et citoyennes de La Pêche sont également très sensibles aux enjeux climatiques et soucieux de leur environnement. L'organisme Transition écologique La Pêche, une coalition citoyenne formée de bénévoles de tous les horizons, travaille activement à mobiliser la communauté pour encourager l'action locale en plus de présenter des plaidoyers en faveur de la transition auprès de tous les niveaux de gouvernement.

Milieux naturels



Milieux humides
4658 ha
7,6 % du territoire



Longueur de
cours d'eau
887 km



Part du territoire
constituée de lacs
5,6 %

Accès à des espaces verts et à un plan d'eau



Part du PU sous
couvert forestier
48,4 %



Part de la population vivant
à proximité d'un parc
<300 m : 5,1 %
<1 km : 27,0 %



Part de la population vivant
à proximité d'un plan d'eau
accessible à la baignade
<300 m : 1,4 %
<1 km : 5,8 %

Matières résiduelles

L'élimination des déchets est responsable d'environ 5 % des émissions de GES dans la MRC des Collines. Dans son Plan climat, la MRC s'est fixé comme objectifs de réduire la production de déchets en favorisant la réutilisation, la réparation et la valorisation des matières, et de réduire l'enfouissement en priorisant la recyclage, le compostage et la réutilisation (Plan climat, p. 46-47).



**Ordures
ménagères**

Dans la municipalité de La Pêche, la quantité d'ordures ménagères envoyées à l'enfouissement représente **255 kg par habitant par année (2023)**.



**Déchets générés
par les industries,
commerces et
institutions (ICI)**

Les industries, commerces et institutions ont généré **553 tonnes** de matières résiduelles en 2023.



**Résidus de
construction,
rénovation et
démolition (CRD)**

En 2023, **218 tonnes** de résidus de construction, rénovation et démolition ont été envoyés à l'enfouissement, ce qui correspond à **24 kg par habitant**.

Note explicative sur les projections démographiques

Ces projections sont calculées annuellement par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à partir notamment de données démographiques provenant de Statistique Canada.

La donnée de population projetée en 2041 est indiquée ici sous forme de fourchette. La valeur inférieure de la fourchette correspond au scénario de projection principal de l'ISQ, appelé scénario Référence A2025, et reflète les tendances démographiques récentes ainsi que le contexte actuel. La valeur supérieure, qui correspond au scénario Fort, est quant à elle basée sur les hypothèses plus favorables à la croissance démographique. L'ISQ publie également un scénario Faible fondé sur des hypothèses moins favorables. Le choix de présenter cette donnée sous forme de fourchette permet de rendre compte de l'incertitude entourant l'évolution future.

Selon les explications fournies par l'ISQ dans son Bulletin sociodémographique, les perspectives démographiques pour l'ensemble du Québec ont été revues à la baisse en 2025 en raison de la réduction prévue du nombre d'immigrants permanents et temporaires combinée à la baisse de la fécondité projetée. Ces hypothèses mènent tout naturellement à un scénario de plafonnement de la croissance démographique.

La révision à la baisse de la fécondité et de l'immigration combinée au maintien de l'hypothèse de l'espérance de vie entraîne une révision à la baisse du poids démographique des groupes d'âge plus jeunes (0-19 ans et 20-64 ans), tandis que la population des 65 ans et plus continue d'évoluer à la hausse. C'est ce que démontre le graphique au bas de la page 3 du portrait.

Mise en garde : Les projections de l'ISQ ne tiennent pas compte des contraintes ou possibilités d'aménagement du territoire (comme l'espace disponible et les plans d'aménagement), ni des projets de nature économique (comme l'implantation prévue d'une grande entreprise) qui pourraient avoir une influence sur la croissance de la population et des ménages d'une municipalité. L'ISQ rappelle que ses projections démographiques ne sont pas des prévisions ni des prédictions, mais une synthèse des tendances actuelles qui permet d'entrevoir la trajectoire de l'évolution démographique future.

Références

Occupation du territoire

Superficie, population et densité de population : MAMH, Cartographie de la MRC des Collines-de-l'Outaouais, janvier 2026

Densité résidentielle : Calcul de l'ODO d'après les données du rôle d'évaluation foncière du Québec 2025 et données des subdivisions de recensement de Statistique Canada

Couvert forestier et périmètre d'urbanisation : Carte produite par l'ODO d'après données du ministère des Ressources naturelles et des Forêts, 2026

Portrait démographique et socioéconomique

Projections démographiques : ISQ. Population selon le groupe d'âge, scénarios de 2025, municipalités du Québec, 2021-2041 et Bulletin sociodémographique, juillet 2025.

Composition des ménages : Profil du recensement de Statistique Canada, 2021

TAAM, Indice de vitalité économique, revenu médian et taux de travailleurs : ISQ. Classement des municipalités selon l'indice de vitalité économique, Québec, 2014-2022

Niveau de scolarité : Statistique Canada, Profil du recensement de 2021

Autres données démographiques et économiques : ISQ. Panorama des régions du Québec, 2025

Mobilité

Motorisation : SAAQ, bilan routier 2022

Navettage : Données du recensement de Statistique Canada, 2021

Voies cyclables : Calcul de l'ODO

Offre de transport collectif : Site Web de Transcollines, 2026

Habitation

Typologie résidentielle, valeur moyenne des résidences unifamiliales et superficie des terrains :

Données publiées par l'ODO à partir du rôle d'évaluation foncière des municipalités, MAMH, 2026

Logements sociaux, communautaires et abordables : Société d'habitation du Québec. Compilation par l'ISQ. Données publiées par l'ODO.

Autres données sur le logement : Statistique Canada. Profil du recensement de 2021

Services de proximité

Épiceries, écoles, pharmacies et parcs de voisinage : Calcul de l'ODO d'après données fournies par la MRC des Collines-de-l'Outaouais

Dépanneurs et restaurants : Google Maps

Garderies : Statistique Canada, Base de données des mesures de proximité, 2021

Infrastructures de loisirs et culturelles : Calcul de l'ODO d'après données fournies par la MRC des Collines-de-l'Outaouais

Autres données sur la diversité commerciale : Statistique Canada, Tableau 33-10-1016-01, juin 2025.

Résilience climatique

Milieux naturels : Plan des milieux humides et hydriques, Collines-de-l'Outaouais, 2023.

Plans d'eau et espaces verts de proximité : Calcul de l'ODO d'après données fournies par la MRC des Collines-de-l'Outaouais

Matières résiduelles : MELCCFP, Élimination par catégorie de matières résiduelles au Québec par municipalité, 2023

Autres

VIVRE EN VILLE (2026). Milieux de vie complets : évaluer, planifier et agir localement. Guide pratique (version synthèse). Carrefour.vivreenville.org

Pour plus d'information,
visitez notre site

odooutaouais.ca



Observatoire
du développement
de l'Outaouais