



Portrait de la Ville de Gatineau

Secteur Hull

PRÉSENTÉ PAR :



Observatoire
du développement
de l'Outaouais

Sommaire

de la présentation

1

Portrait
sociodémographique

3

Services aux citoyens
et qualité de vie

5

Environnement et
urgence climatique

2

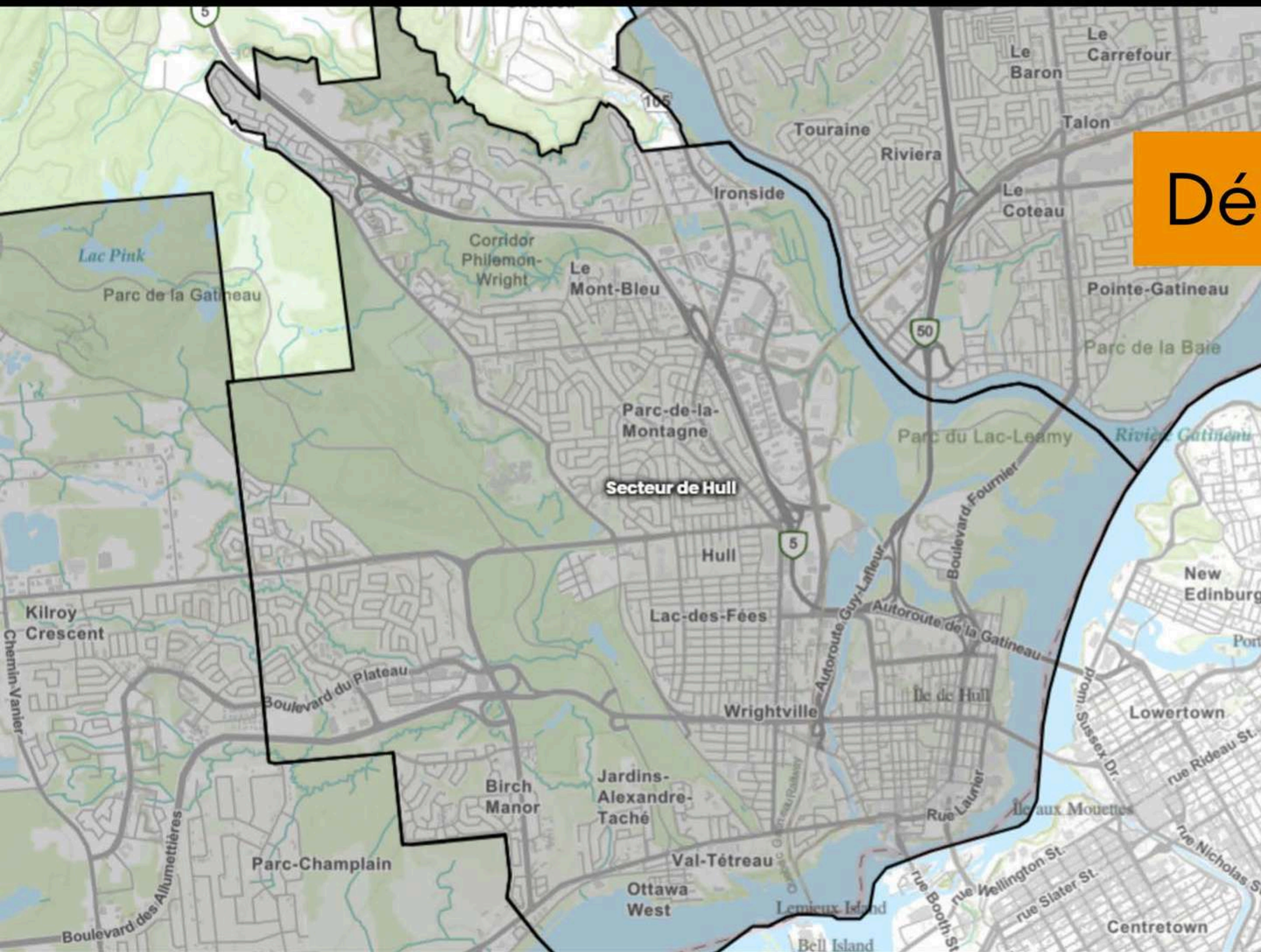
Culture et identité

4

Habitation

6

Vie économique



Délimitation du secteur de Hull



01

Portrait sociodémographique

Population

Âge

Familles

Scolarité

Revenu

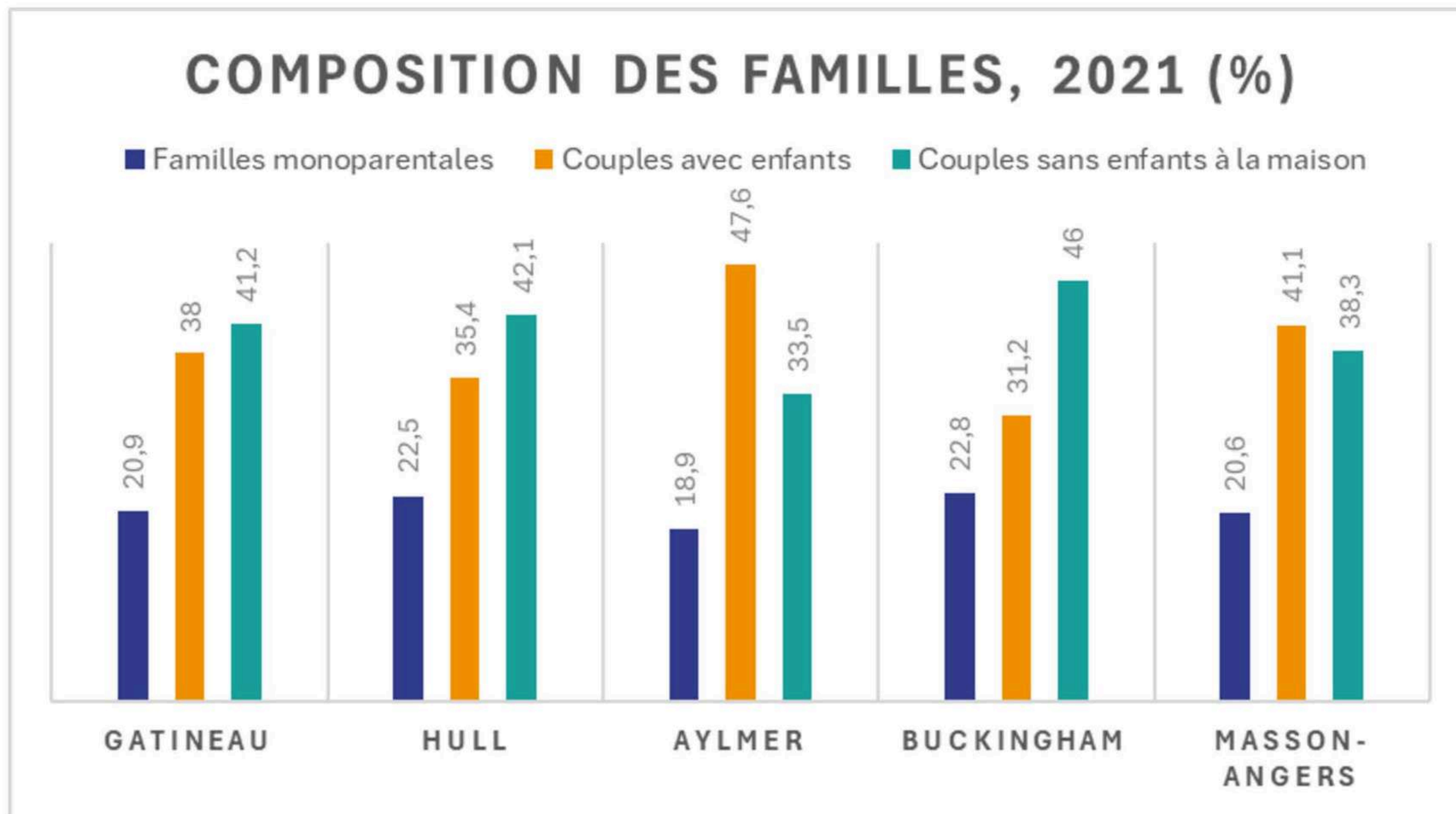
Écarts de richesse

RÉPARTITION DE LA POPULATION (%) SELON LE GROUPE D'ÂGE, 2021

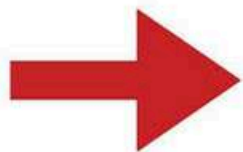
■ 0-14 ans ■ 15-64 ans ■ 65 +



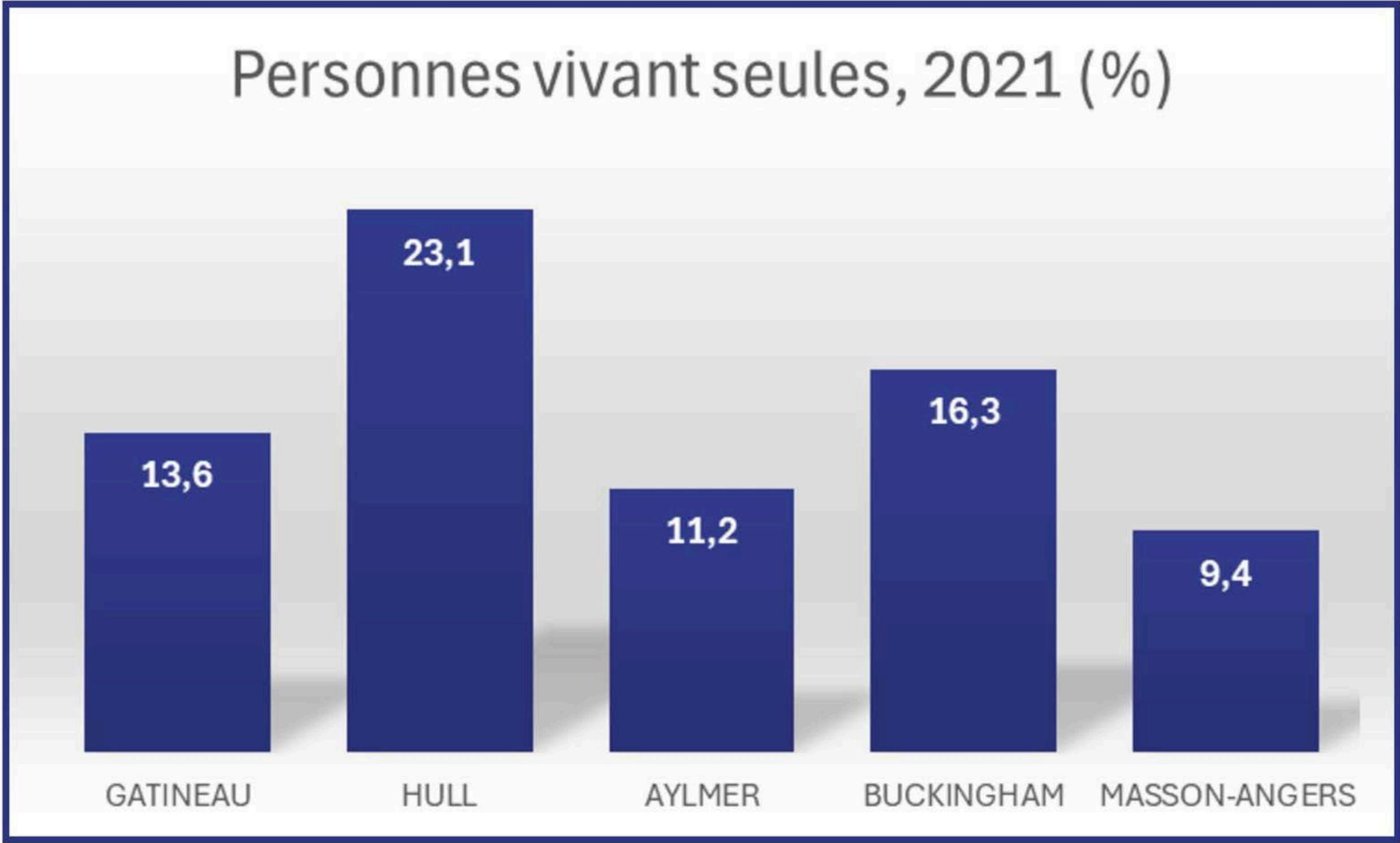
Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données du recensement de 2021.

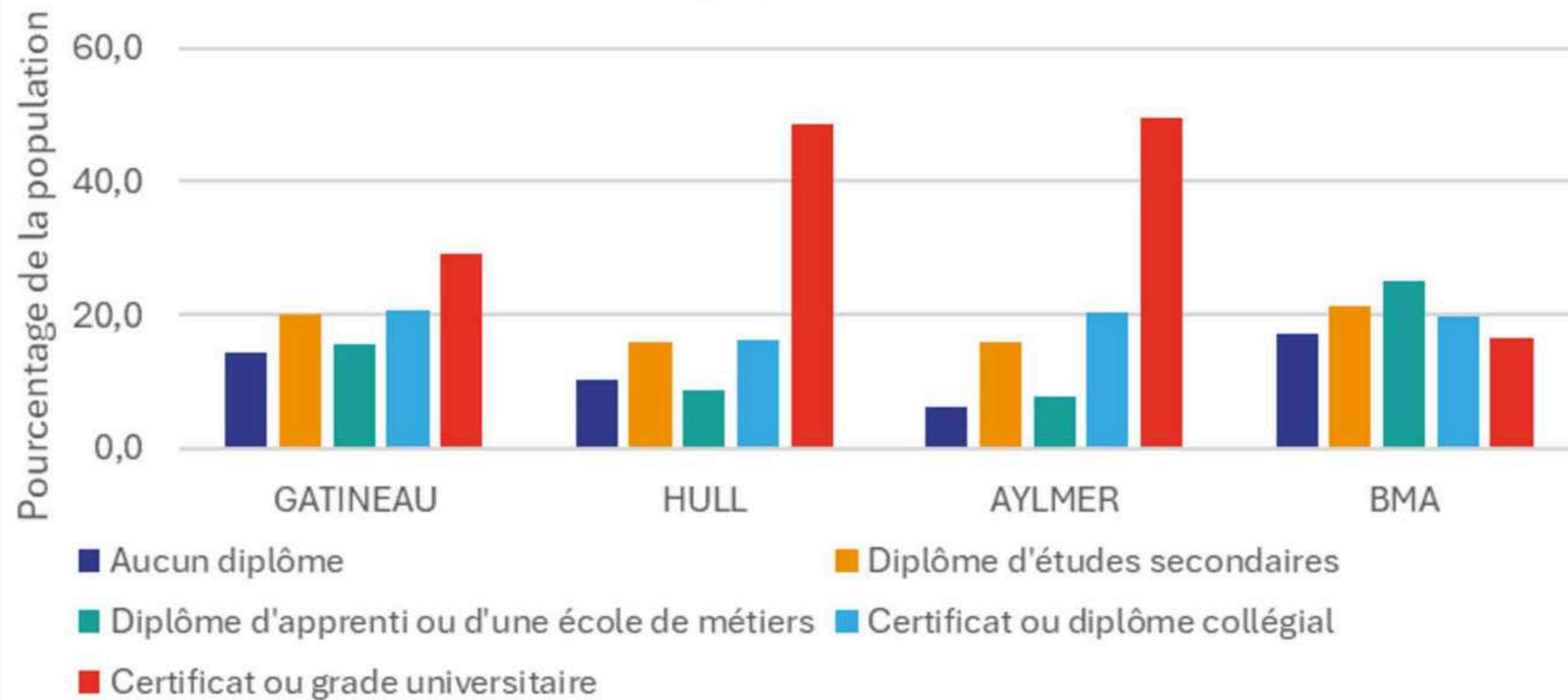


57,6% des ménages
du centre-ville sont
des personnes
vivant seules



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données du recensement de 2021.

Niveau de scolarité de la population de 25 à 64 ans (%), 2021



Une population très éduquée : 65 % de la population de 25 à 64 ans détient un diplôme collégial ou universitaire

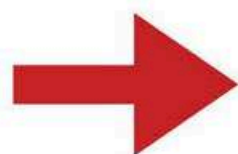
Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau.
Données tirées du recensement de 2021.

Revenu total médian du ménage, 2021

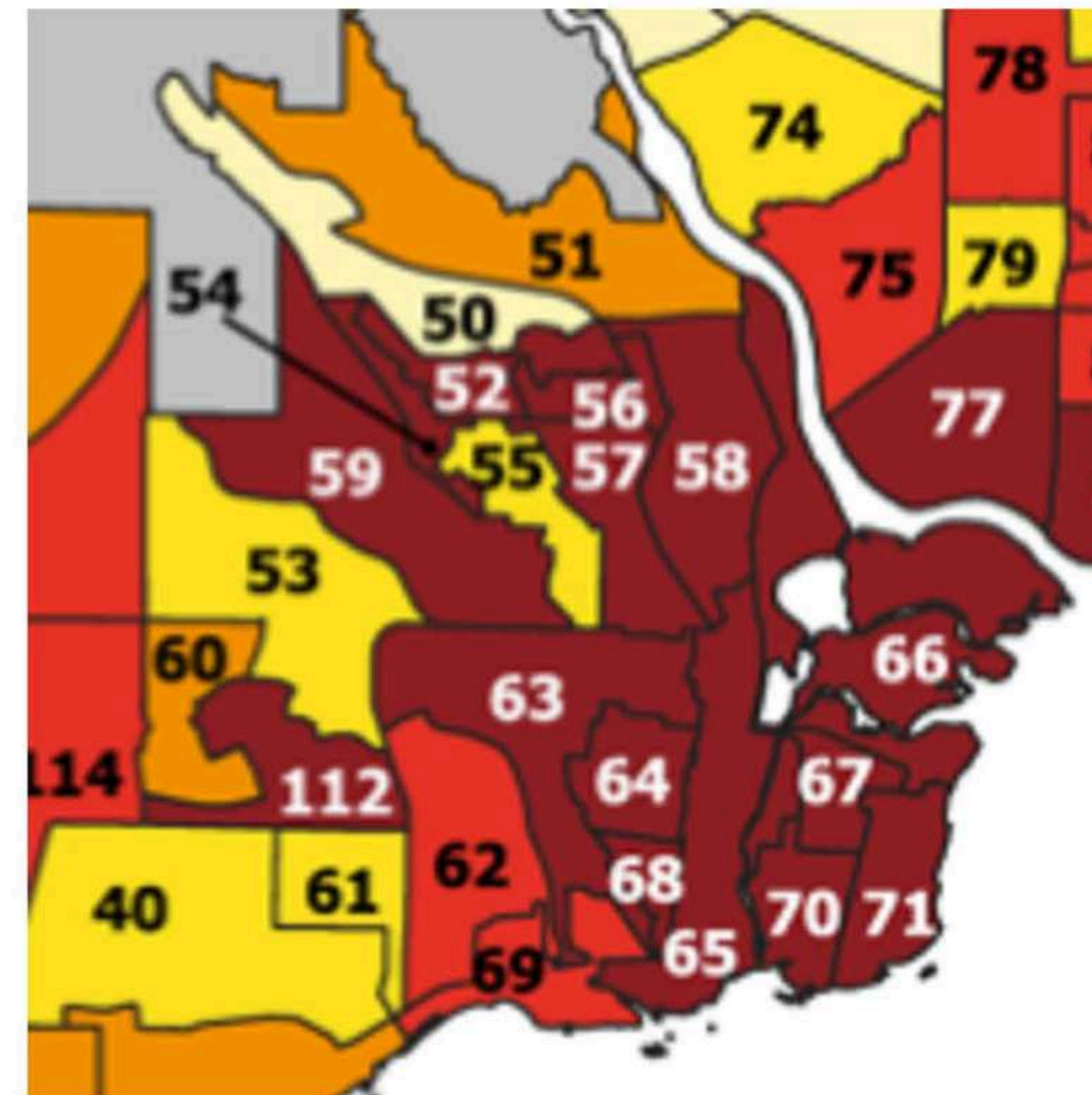
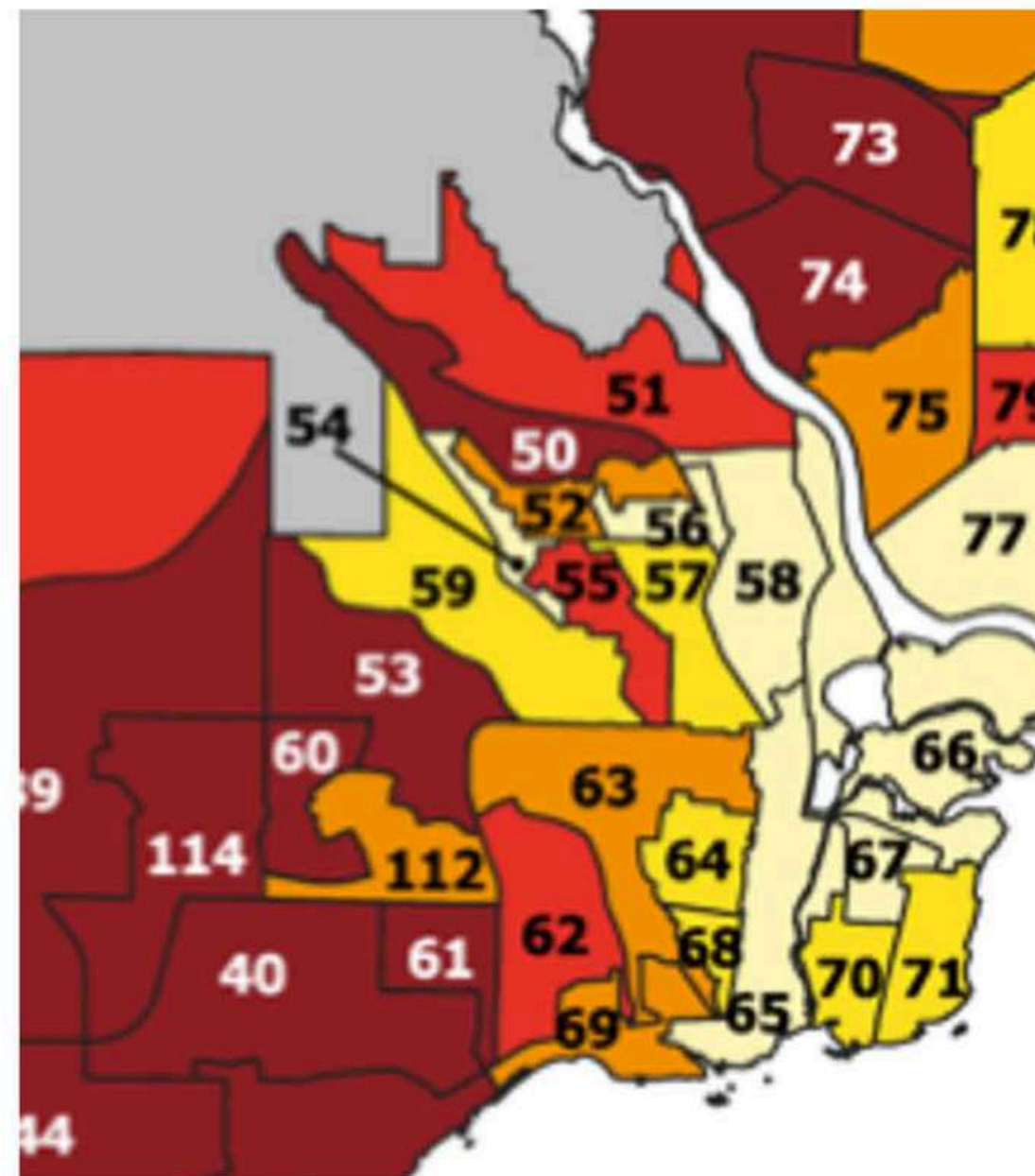


Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021

Écarts de richesse marqués entre l'ouest et l'est



17,8 % de la population du
centre-ville vit sous
le seuil de pauvreté



Les particularités du centre-ville



- 7 265 ménages en 2021
- 56,8 % de personnes seules
- 8,8 % de couples avec enfants
- 33 % entre 20 et 34 ans



- 57,8 % des ménages gagnent moins de 60 000 \$
- 17,8 % des résidents sous le seuil de pauvreté (6 % à l'échelle de Gatineau)

Source : Étude sur l'attractivité et la diversification économique du centre-ville de Gatineau, ODO, décembre 2023.



02

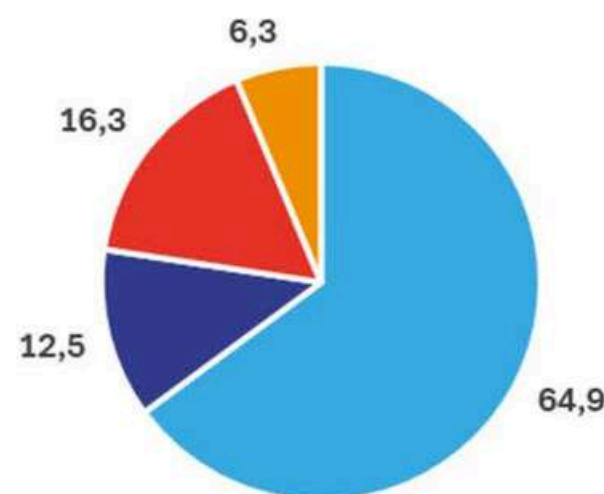
Culture et identité

Langue
Diversité culturelle

LANGUE MATERNELLE DE LA POPULATION DE HULL

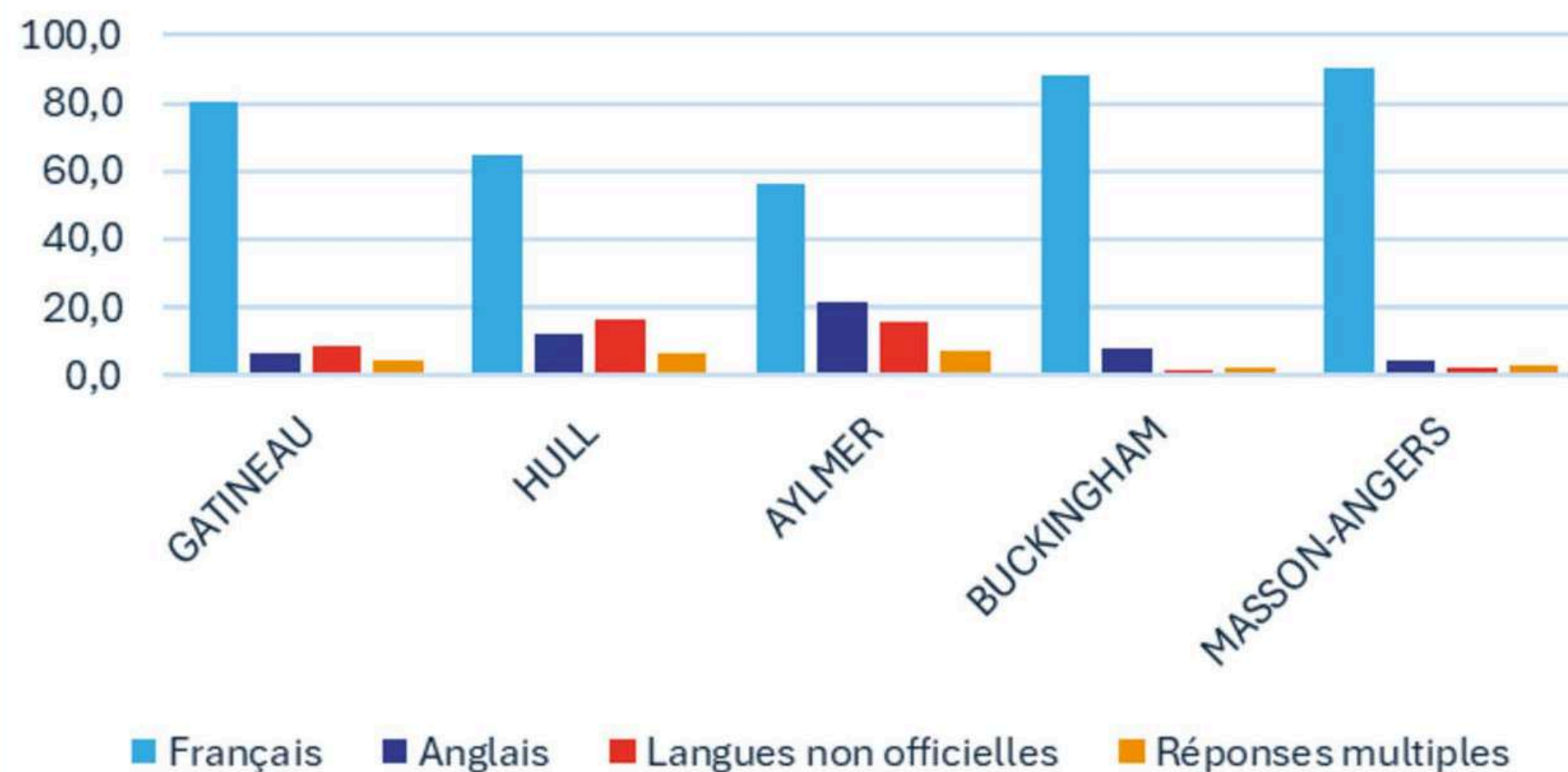


Répartition de la population de Hull selon la langue maternelle, 2021



Français Anglais Langues non officielles Réponses multiples

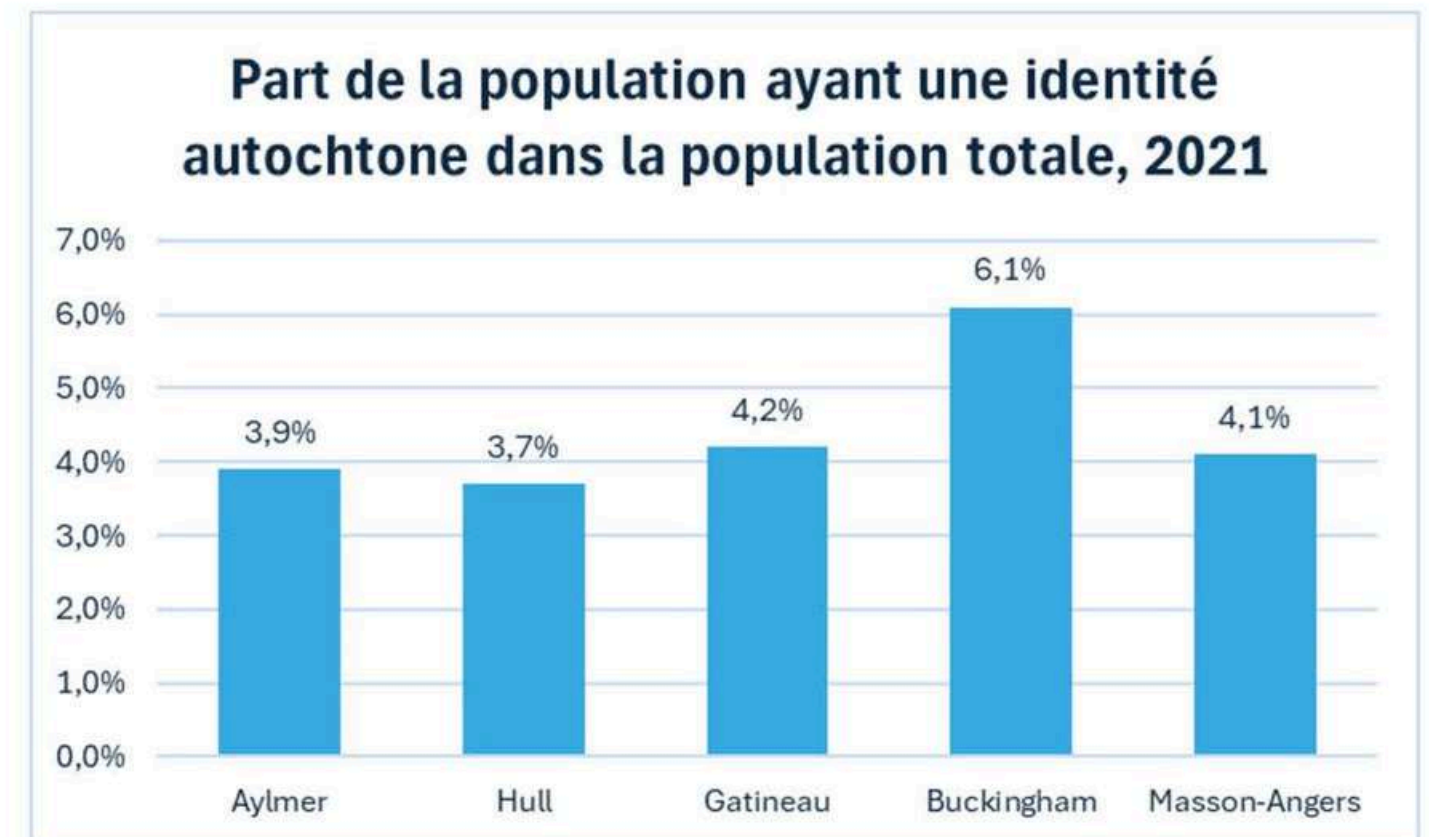
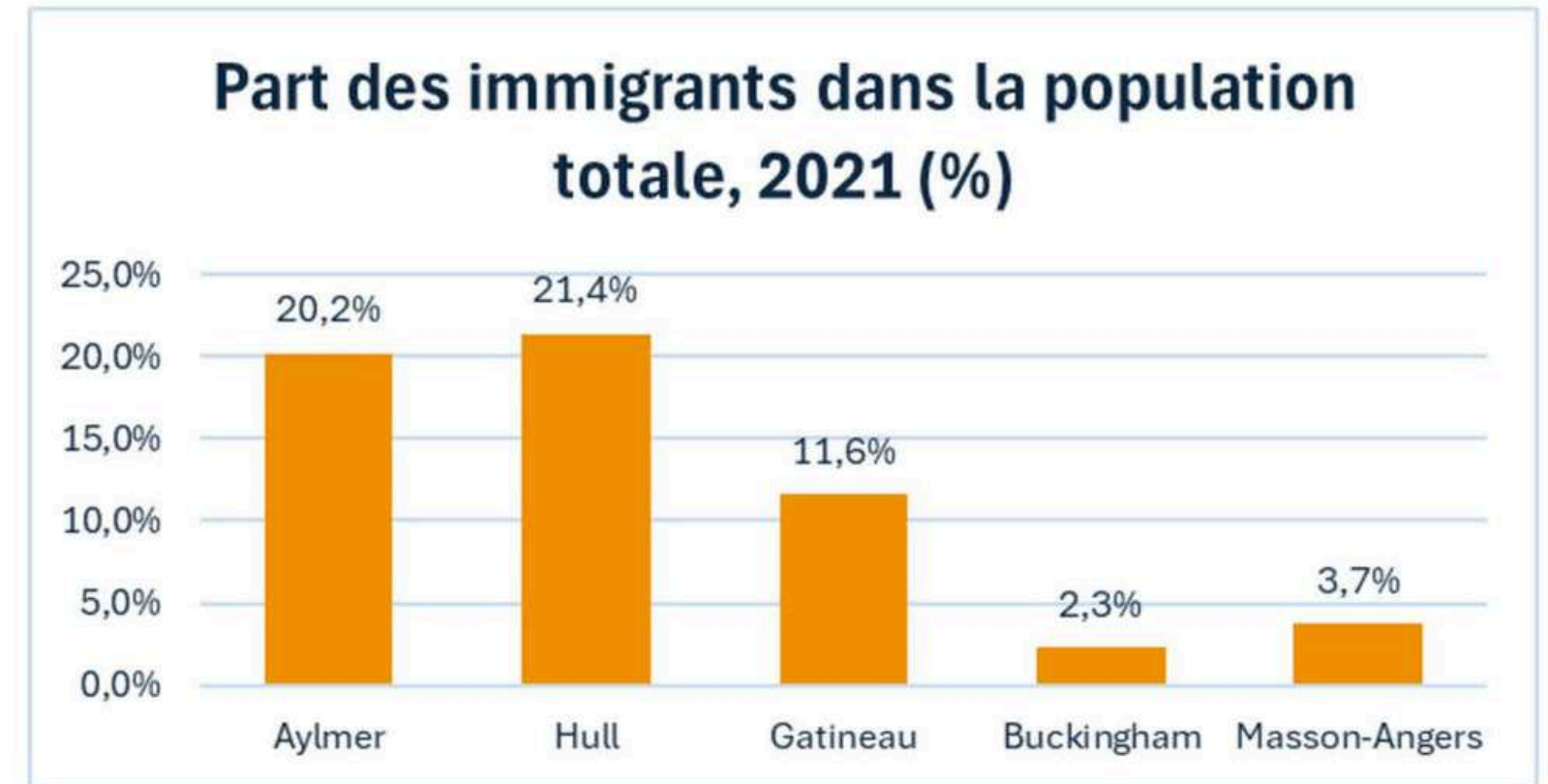
Répartition de la population selon la langue maternelle par secteurs, 2021



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

Hull : La plus forte proportion de personnes issues de l'immigration et la plus faible proportion de personnes autochtones

Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données du recensement de 2021.





03

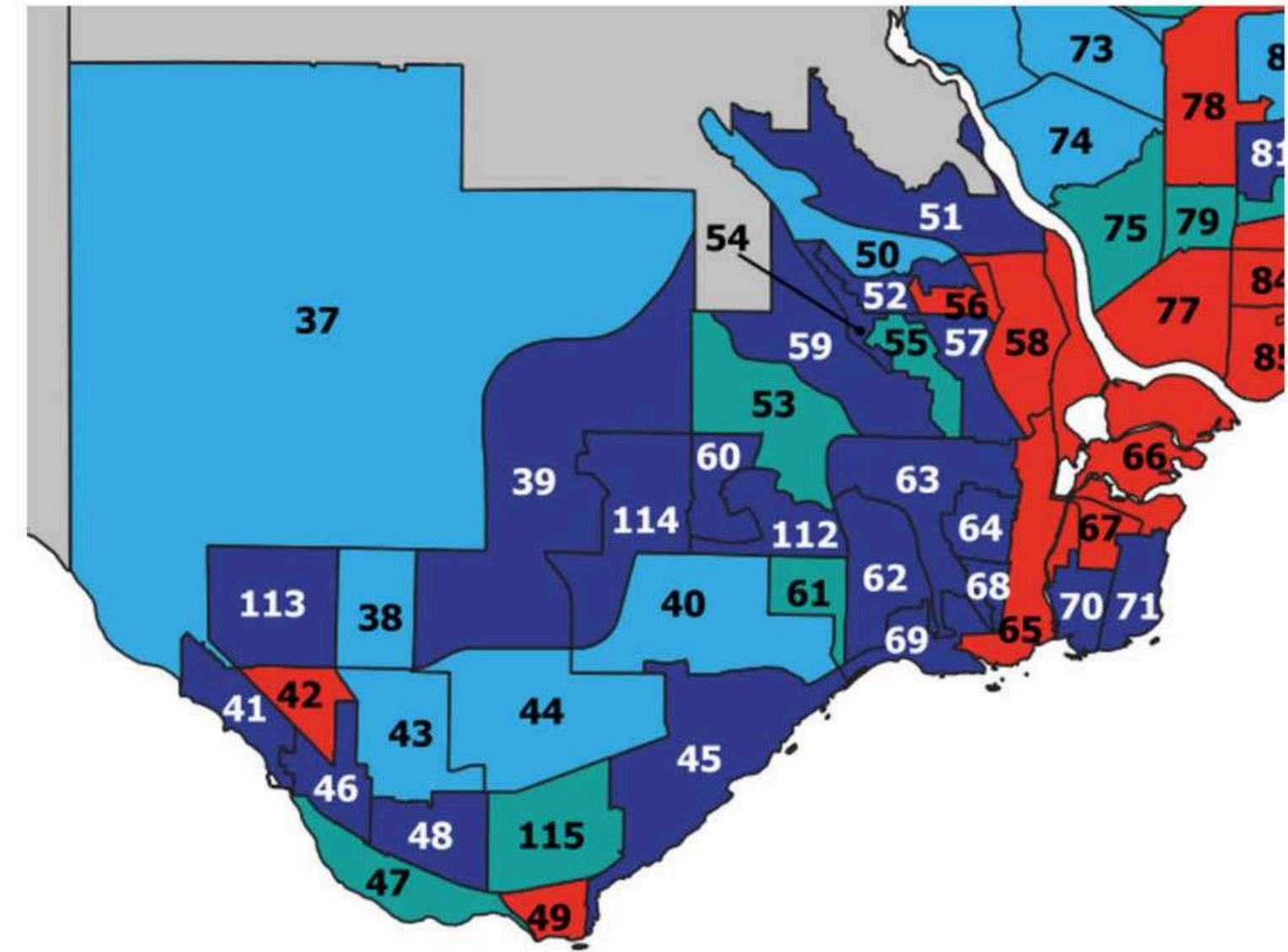
Services aux citoyens et qualité de vie

Environnement alimentaire
Sécurité
Participation à la vie
citoyenne
Densité résidentielle

Indice de défavorisation matérielle et sociale

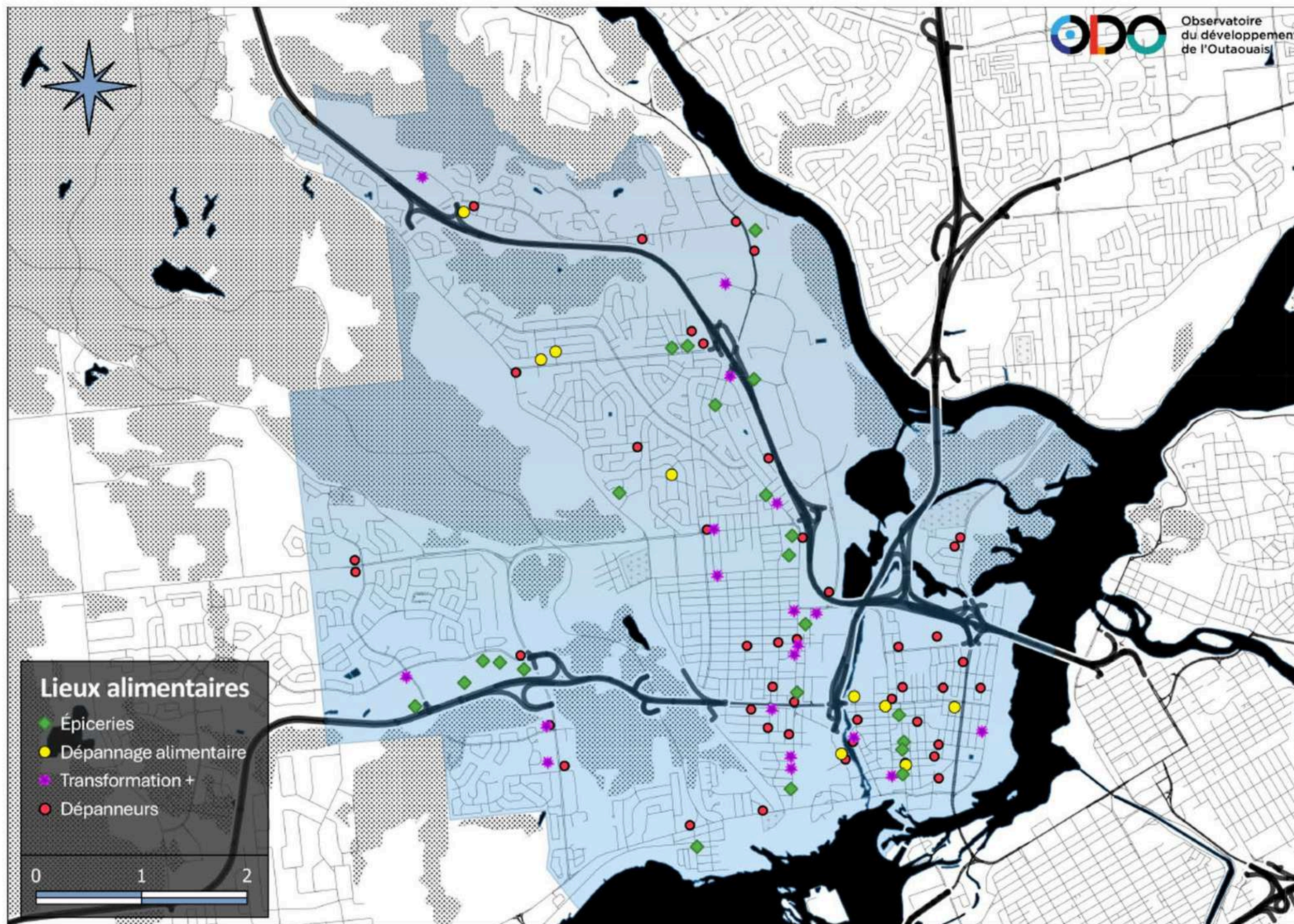
➔ Clivage entre les communautés de l'ouest et celles de l'est sur le plan matériel.

➔ La plus forte proportion de personnes vivant seules à Hull influe sur l'indice de défavorisation sociale



Profil de défavorisation des communautés en 2021

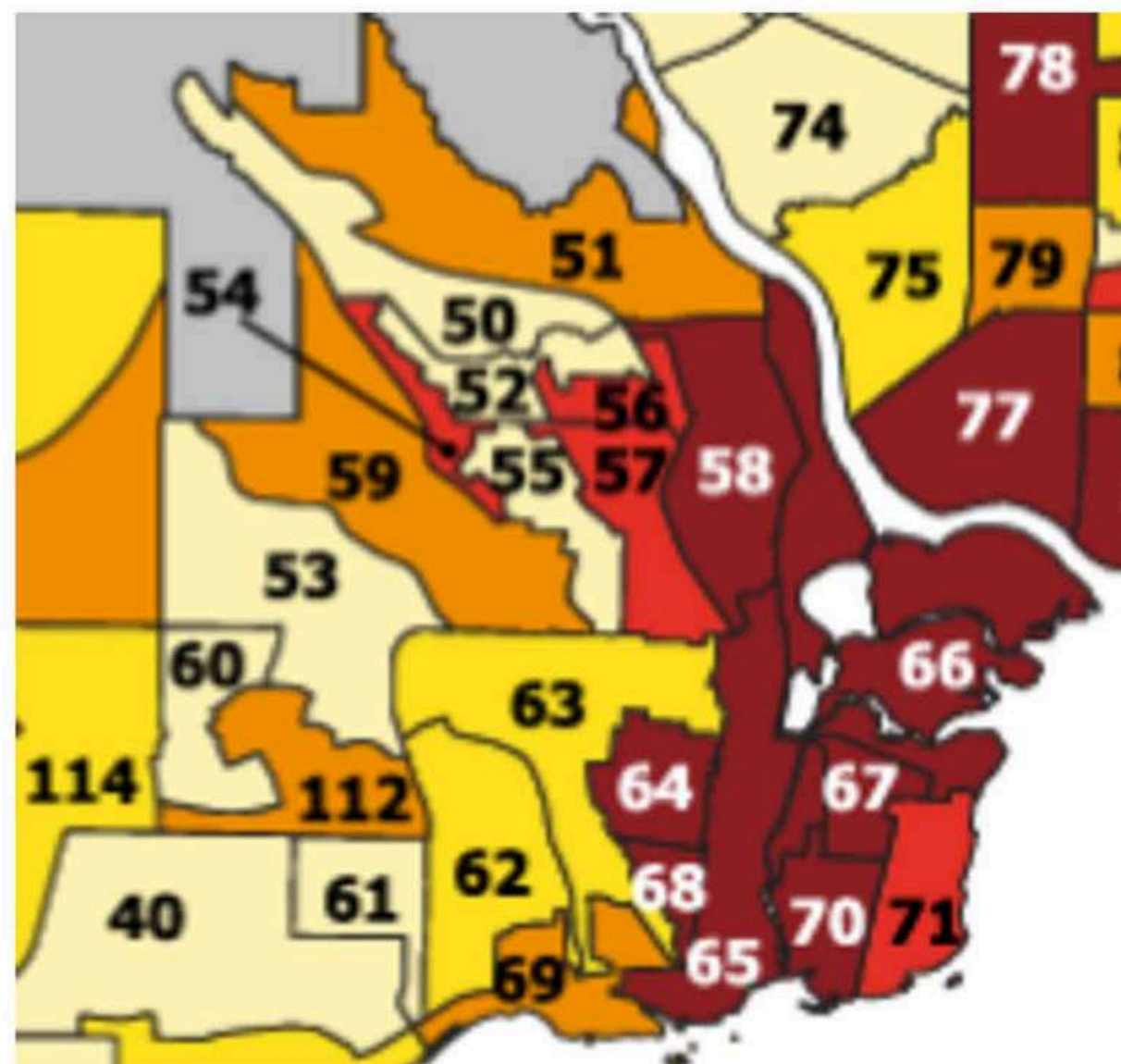
- Favorisées tant matériellement que socialement
- Moyennement favorisées sur les plans matériel et/ou social
- Favorisées matériellement, mais défavorisées socialement
- Favorisées socialement, mais défavorisées matériellement
- Défavorisées tant matériellement que socialement



Environnement alimentaire

- ➔ concentration des épiceries
- ➔ accès inégal à des aliments de qualité

Sécurité : un taux de crime plus élevé dans les communautés défavorisées de l'est de Hull

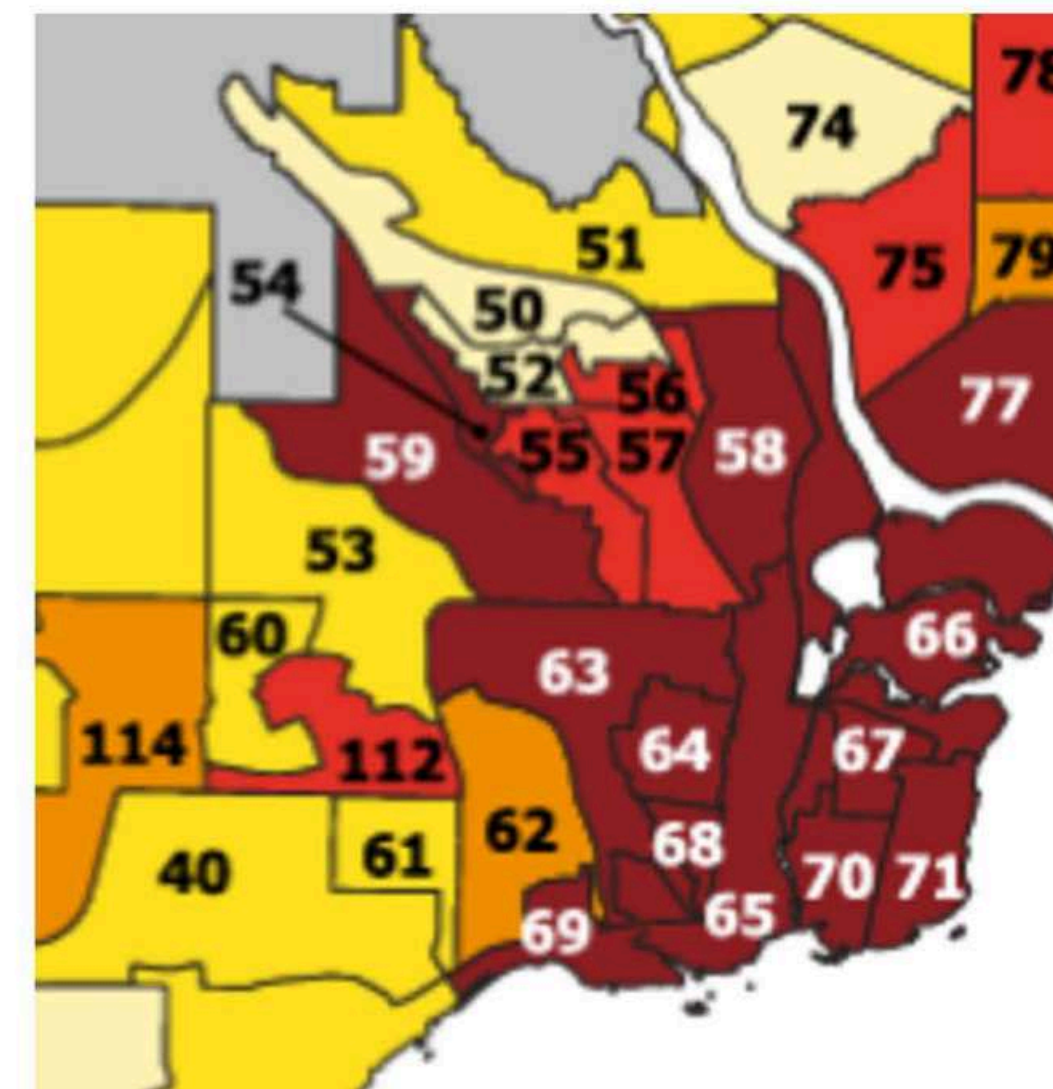


Taux de crimes contre la personne pour 100 000 habitants pour la période de 2020 à 2022

Min = 78	Max = 404
Min = 409	Max = 568
Min = 581	Max = 814
Min = 823	Max = 1024
Min = 1031	Max = 2454

Gatineau = 658

Outaouais = 635



Taux de crimes contre la propriété pour 100 000 habitants pour la période de 2020 à 2022

Min = 113	Max = 470
Min = 471	Max = 553
Min = 556	Max = 673
Min = 673	Max = 904
Min = 939	Max = 3390

Gatineau = 784

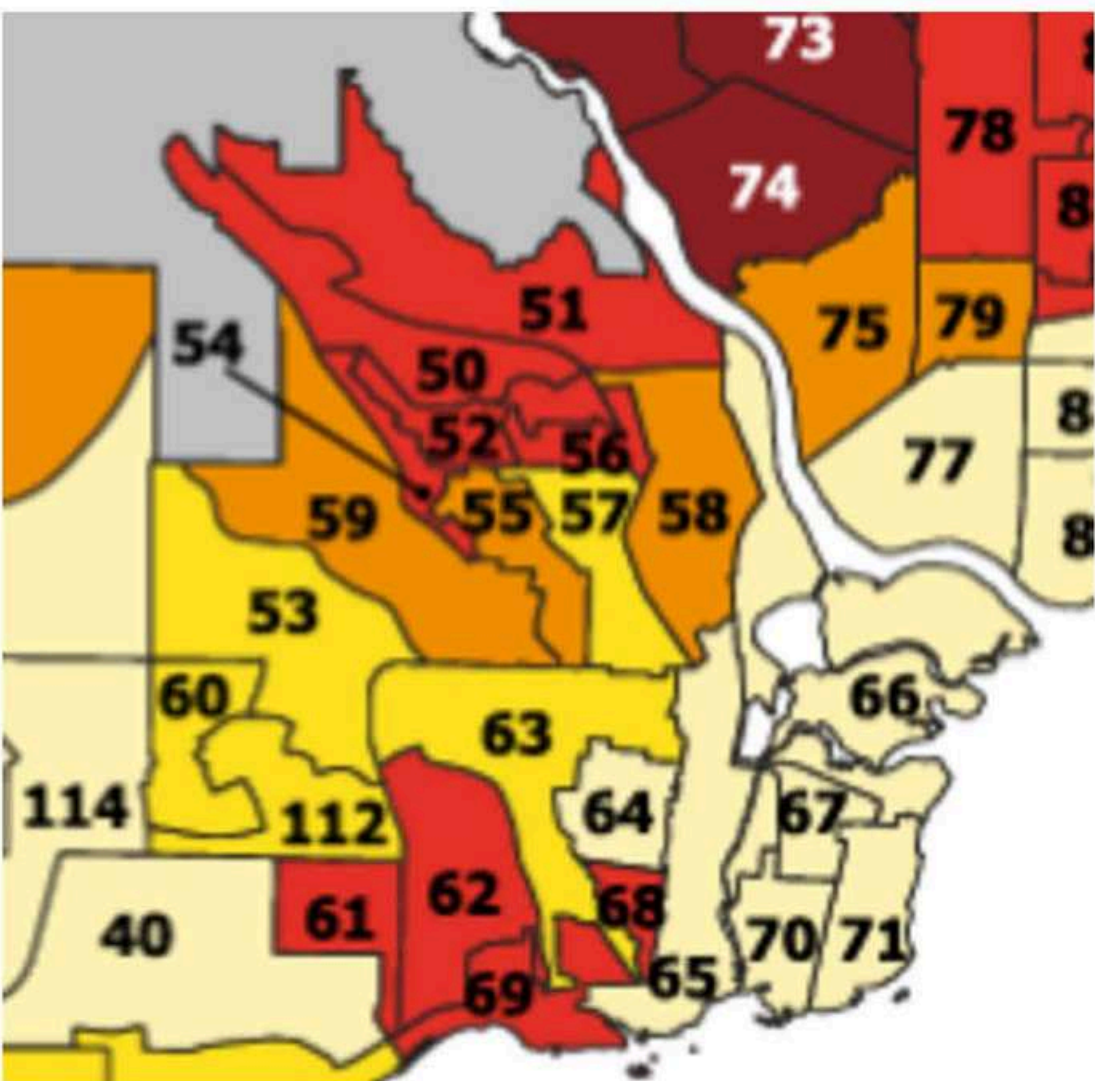
Outaouais = 669

Source : Portrait des communautés 2021, ODO.

Des indicateurs de participation à la vie citoyenne

➔ La participation aux élections municipales

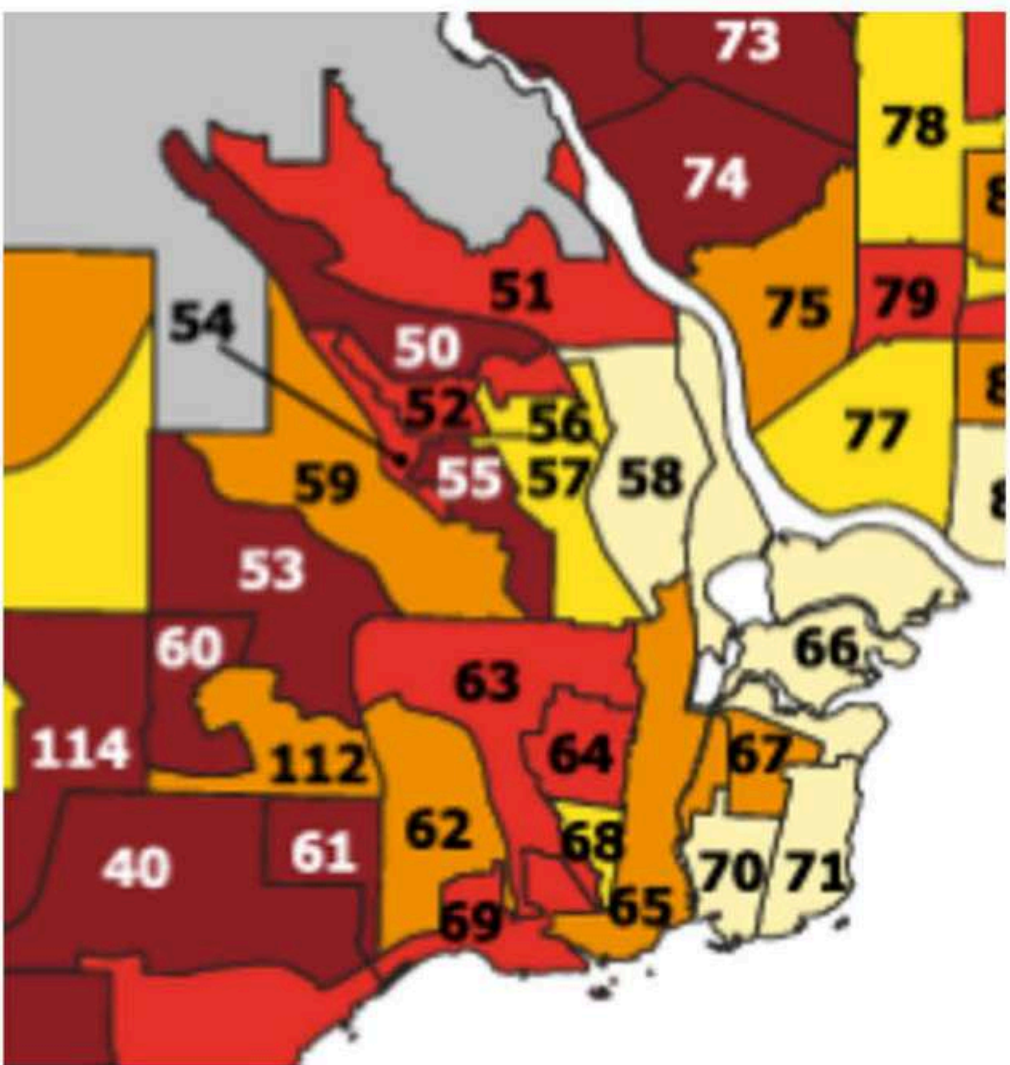
➔ La fréquentation de la bibliothèque municipale



Taux de participation aux élections municipales de 2017 et 2021 (%)

■	Max = 61,1	Min = 47,9
■	Max = 47,8	Min = 40,0
■	Max = 39,9	Min = 35,4
■	Max = 35,2	Min = 33,5
■	Max = 33,4	Min = 29,3

Gatineau = 36,8 Outaouais = 39,9



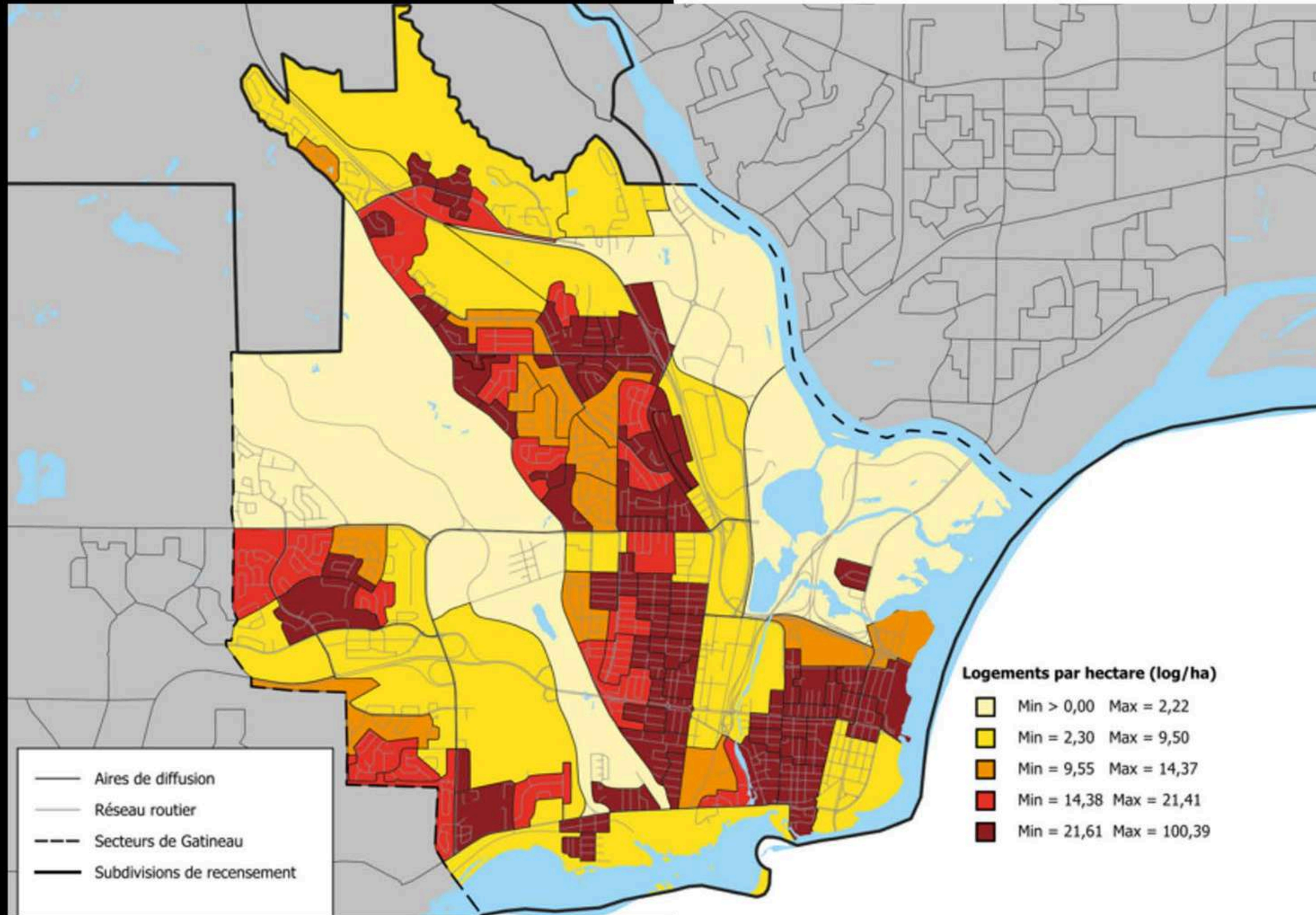
Proportion de la population qui fréquente une bibliothèque en 2021 (%)

■	Max = 79,7	Min = 35,8
■	Max = 35,7	Min = 30,6
■	Max = 30,3	Min = 26,5
■	Max = 26,4	Min = 19,4
■	Max = 19,3	Min = 7,0

Gatineau = 31,0 Outaouais = 29,6

Source : Portrait des communautés 2021, ODO.

Densité de logement par hectare, 2021



Sources:

Rôles d'évaluation foncière du Québec géoréférencés 2022; Délimitations et superficies des aires de diffusion : Fichiers des limites du Recensement de 2021.

Carte réalisée par l'ODO.



04

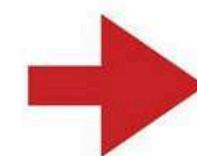
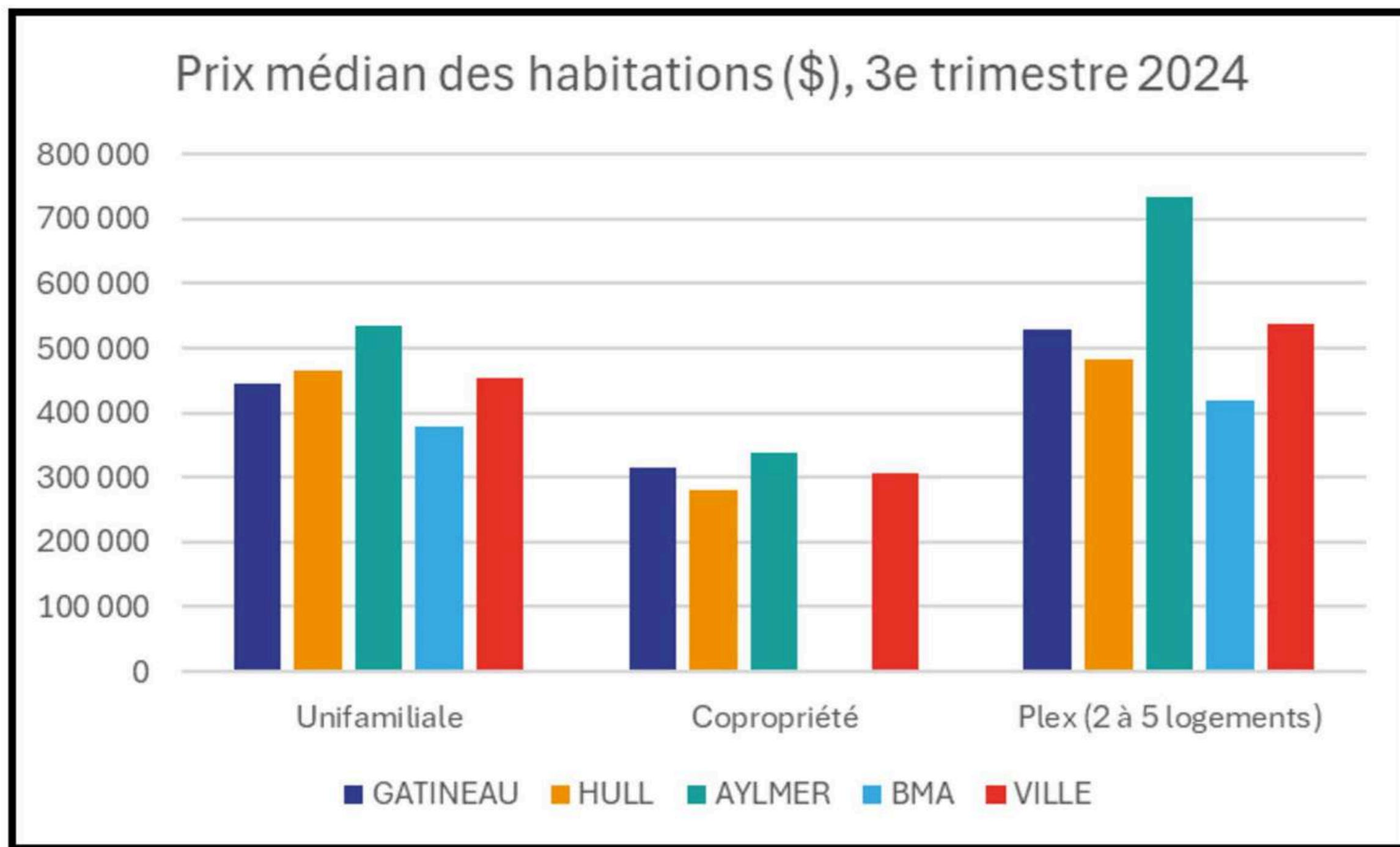
Habitation

Prix des maisons

Loyer mensuel moyen

Taux d'inoccupation

Abordabilité et état des
logements



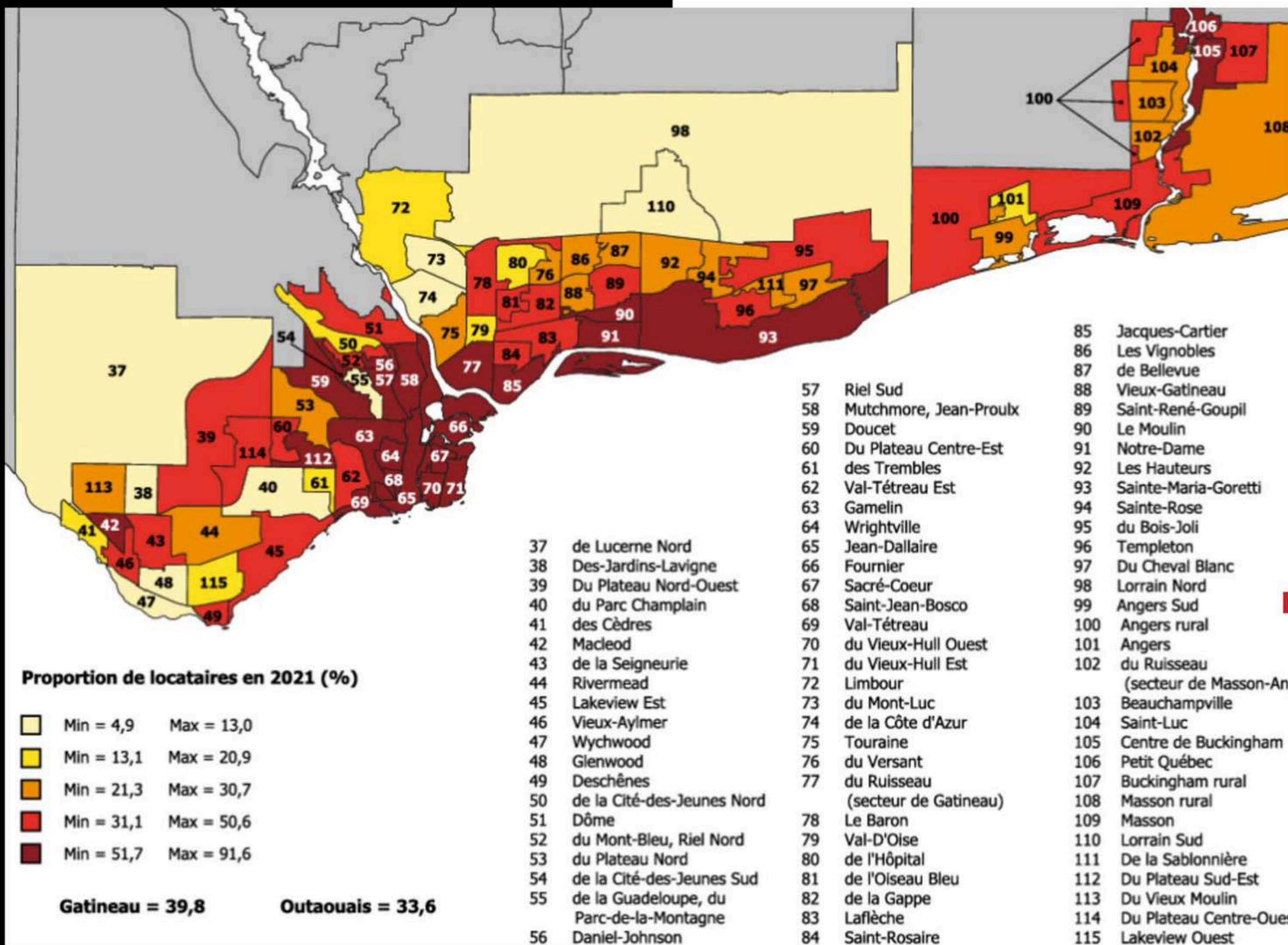
**Prix médian d'une
habitation à Hull**

unifamiliale : 465 000 \$
copropriété : 281 500 \$
plex : 482 500 \$

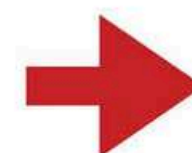
Source : Baromètre résidentiel, 3e trimestre 2024. FSMI

Unifamiliale : comprend les maisons isolées, jumelées et en rangée

Plex : les données du 3e trimestre ne sont pas disponibles. Le prix indiqué correspond est celui pour les 12 derniers mois.



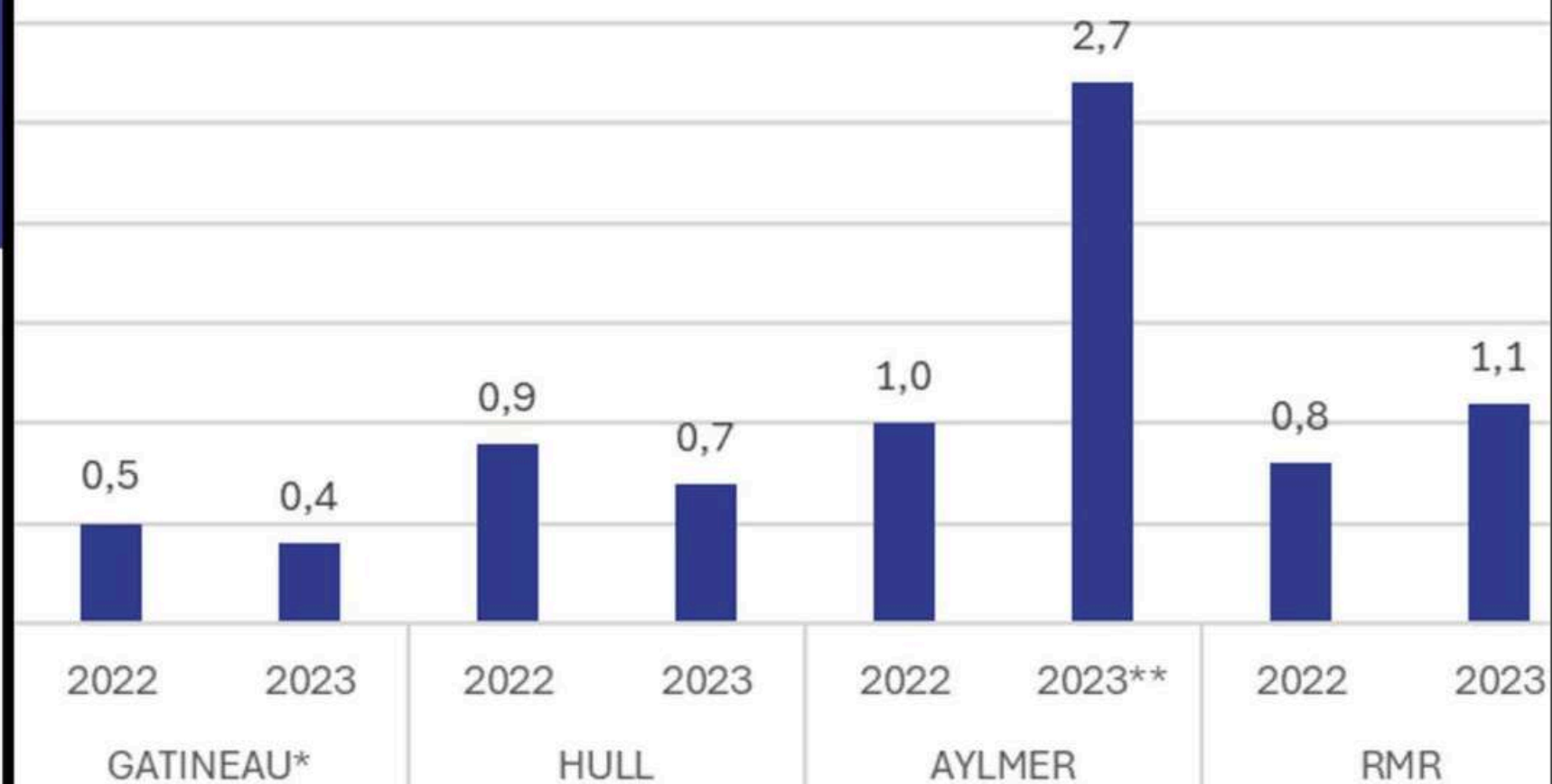
La proportion de locataires est plus élevée à Hull que dans les autres secteurs de la ville



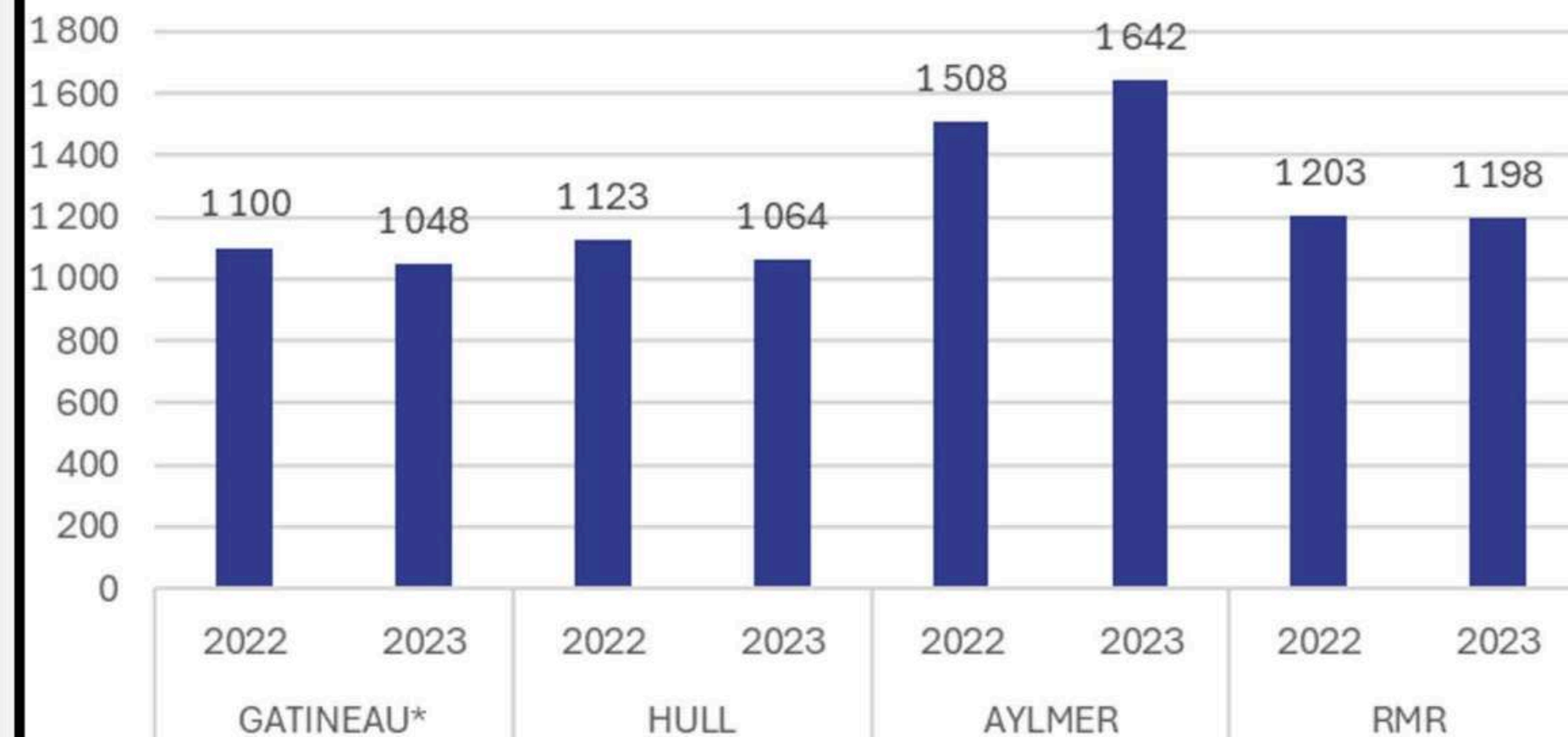
81% des logements du centre-ville sont occupés par des locataires

Les logements vacants sont très rares et coûtent cher!

Taux d'inoccupation (%) des appartements du marché locatif privé, octobre 2022-octobre 2023



Loyer moyen (\$) de tous les appartements du marché locatif privé, octobre 2022-octobre 2023

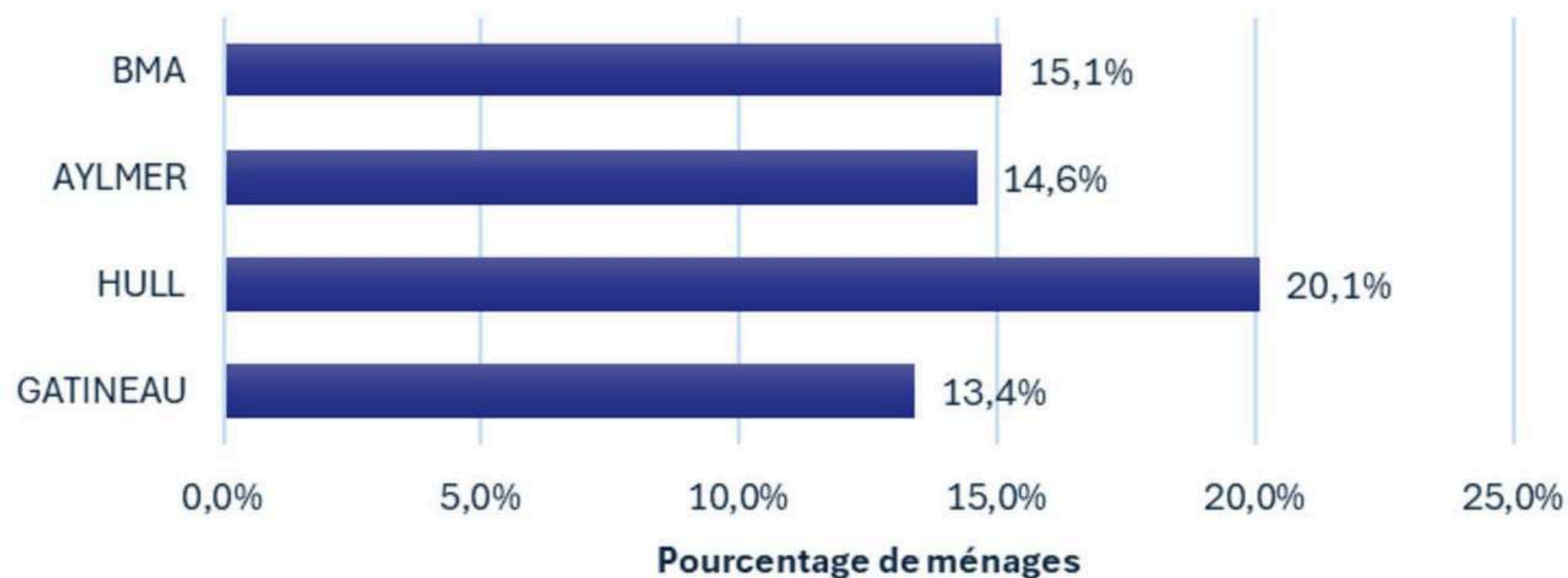


** Données de 2023 pour Aylmer à interpréter avec prudence.

Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs, Gatineau 2023

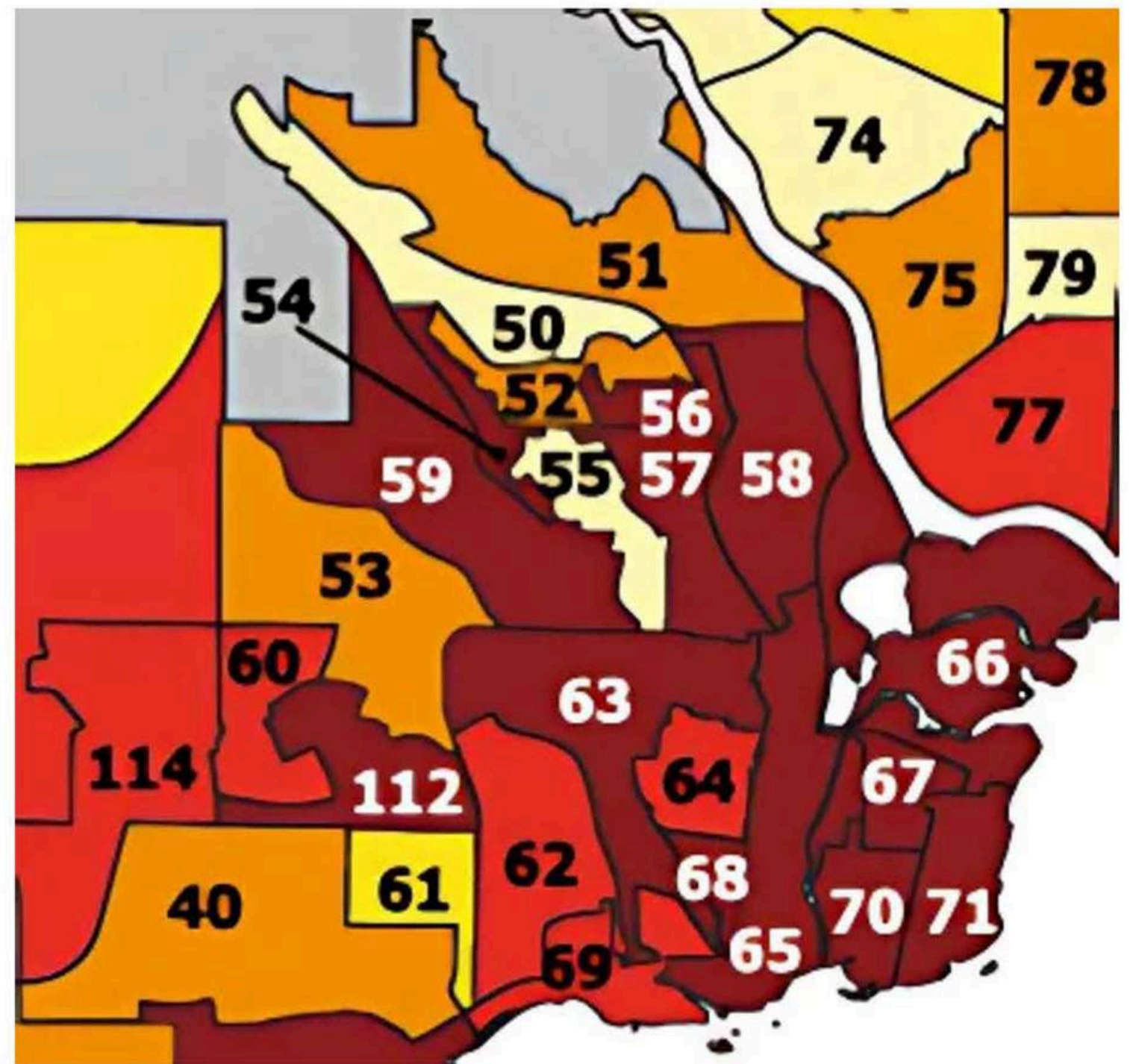
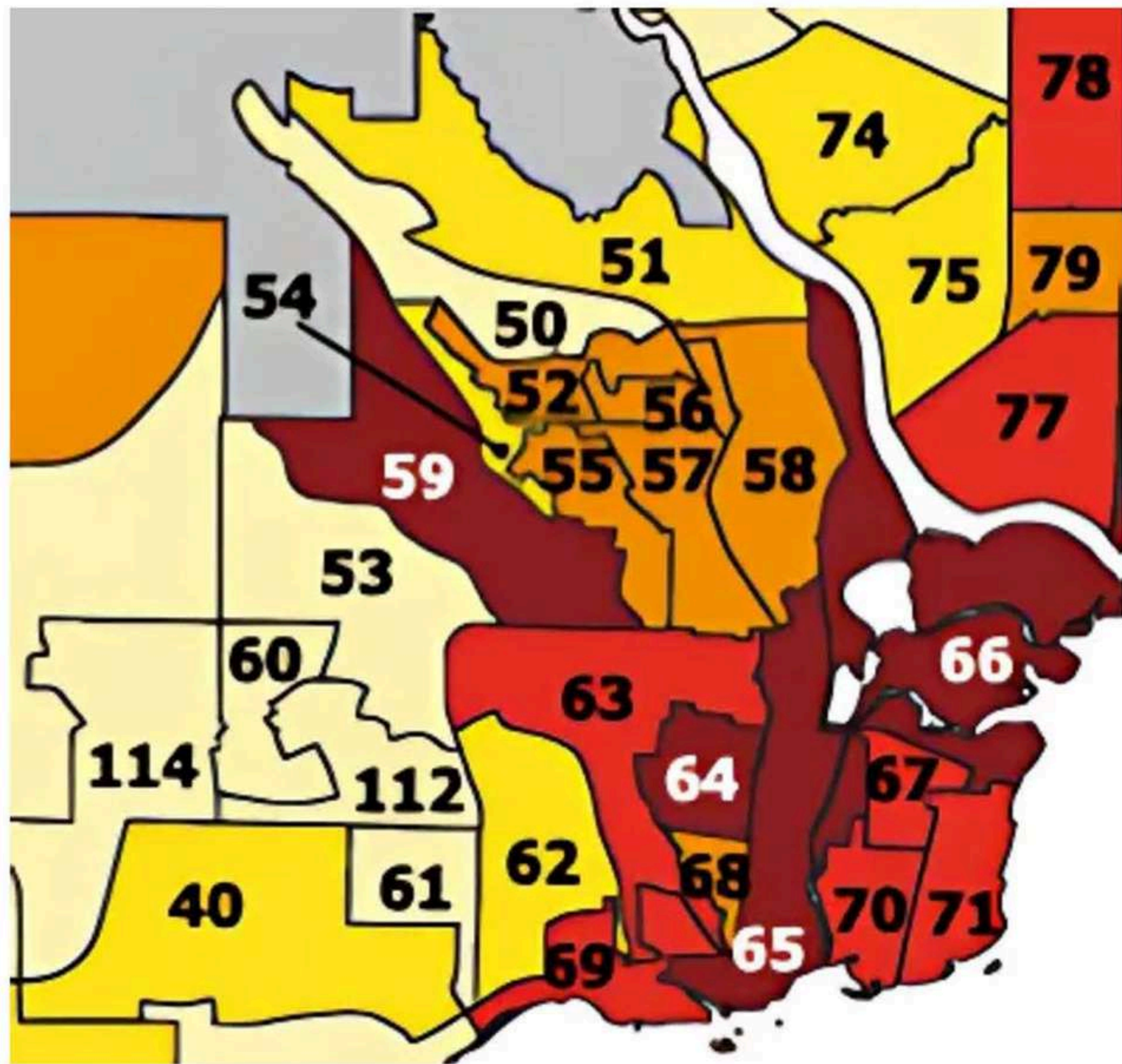
*Les données de Gatineau comprennent Buckingham-Masson-Angers

Pourcentage des ménages qui consacrent plus de 30 % du revenu aux frais de logement, 2021



Manque de logements abordables : un ménage sur 5 à Hull arrive difficilement à payer son logement

Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau



Particularités du centre-ville



-
- 81 % des logements loués
 - offre de logements inappropriée
 - nouveaux condos inabordables

Source : Étude sur l'attractivité et la diversification économique du centre-ville de Gatineau, ODO, décembre 2023.



05

Environnement et urgence climatique

Données climatiques
Îlots de chaleur
Canopée
Mobilité

Données climatiques et projections à l'horizon 2040-2070 pour Gatineau



Réchauffement des températures

- Température moyenne annuelle + 2,1 degrés
- Nombre de jours très chauds : de 9 à 23
- Événements de gel-dégel : de 27 à 36



Plus de pluie, moins de neige

- Précipitations liquides totales : 778 mm à 880 mm
- Diminution du couvert neigeux : 208 à 188 mm (équivalent en eau)



Événements météorologiques extrêmes plus fréquents

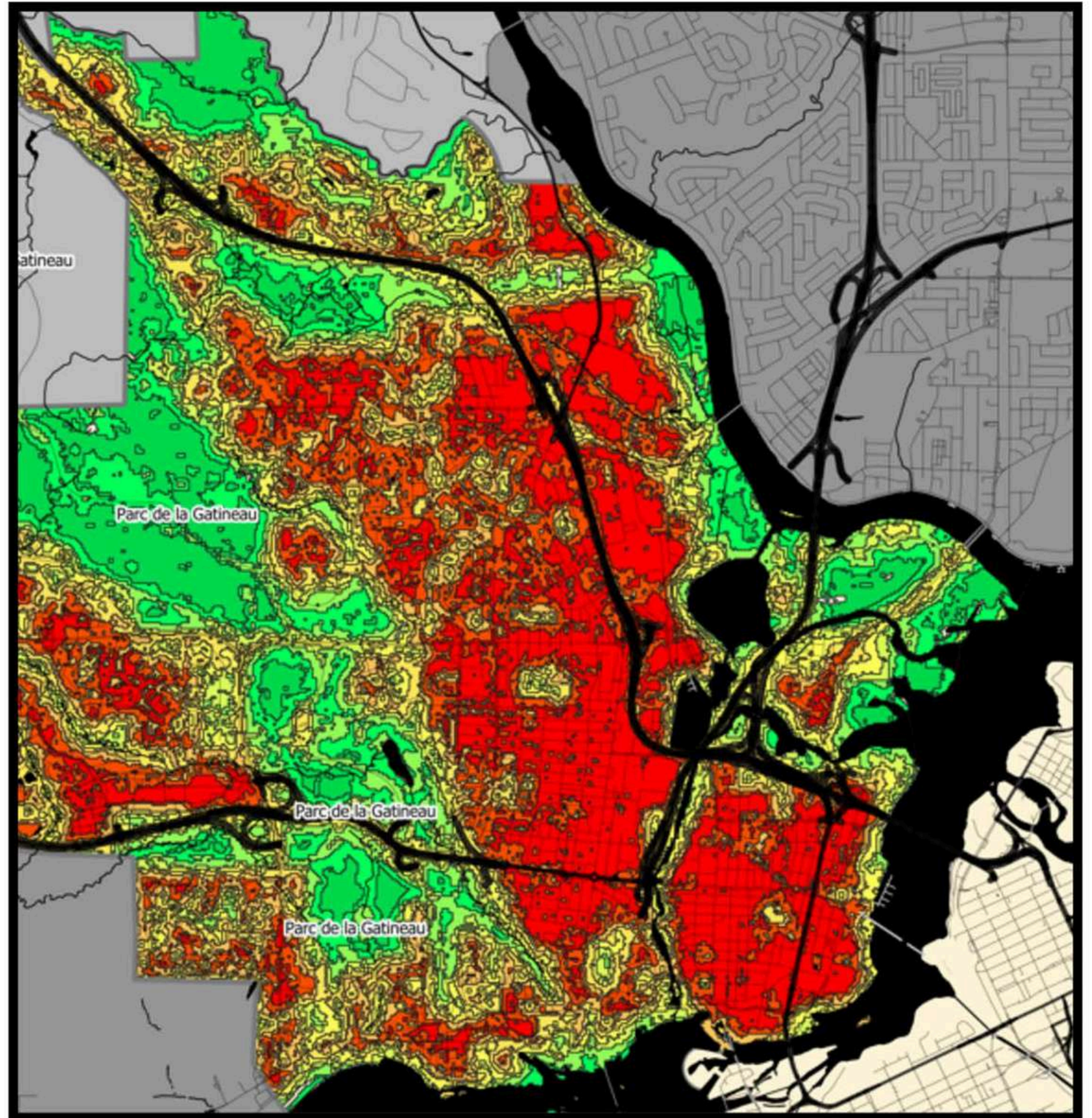
Facteurs de vulnérabilité aux inondations :

- Déboisement et artificialisation des rives
- Construction en zones inondables
- Minéralisation du territoire

Source : Ouranos

Îlots de chaleur et de fraîcheur

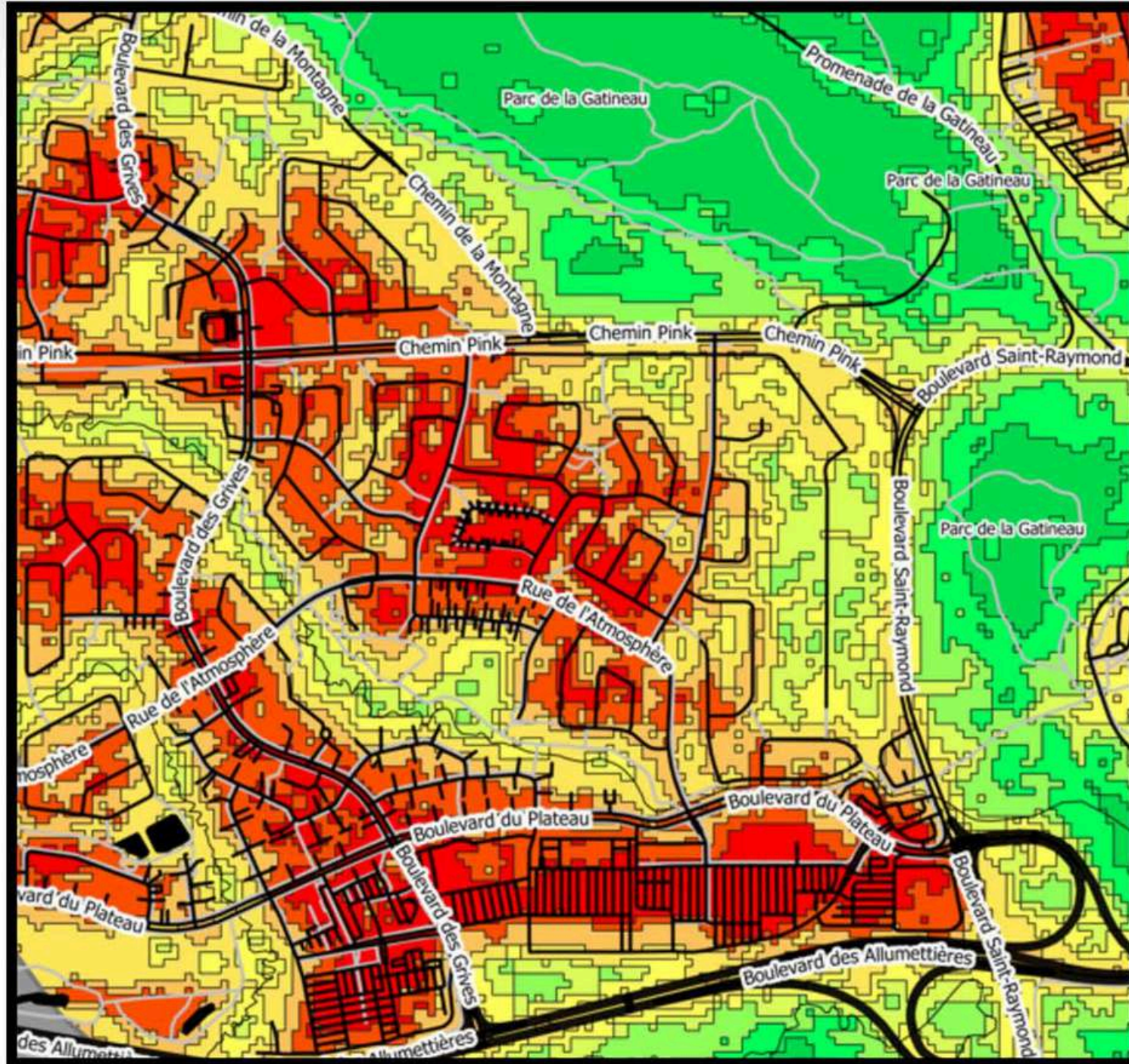
Hull



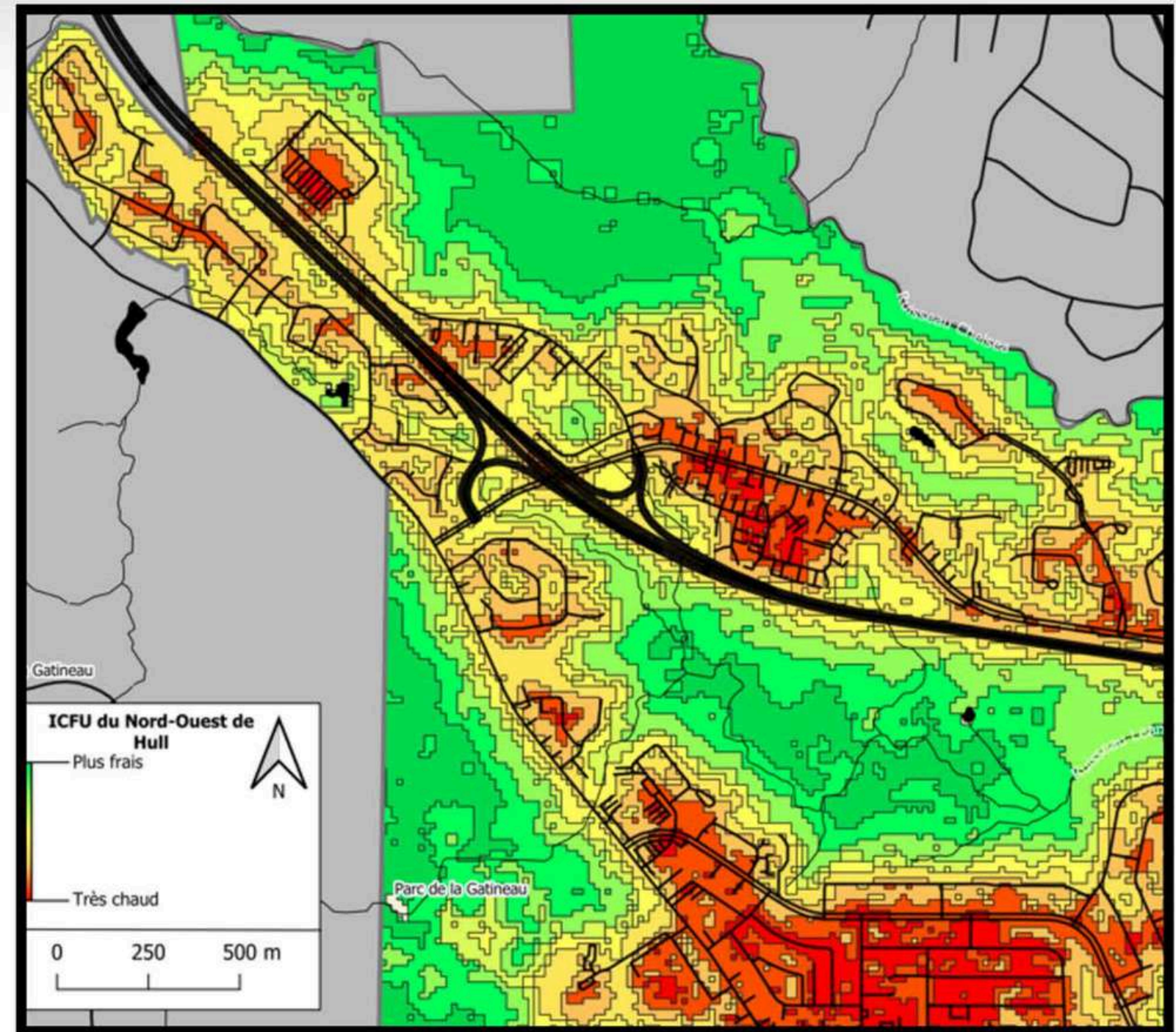
Source : Géoportail de santé publique du Québec, 2020-2022. Cartes réalisées par ODO.

Îlots de chaleur et de fraîcheur

Plateau



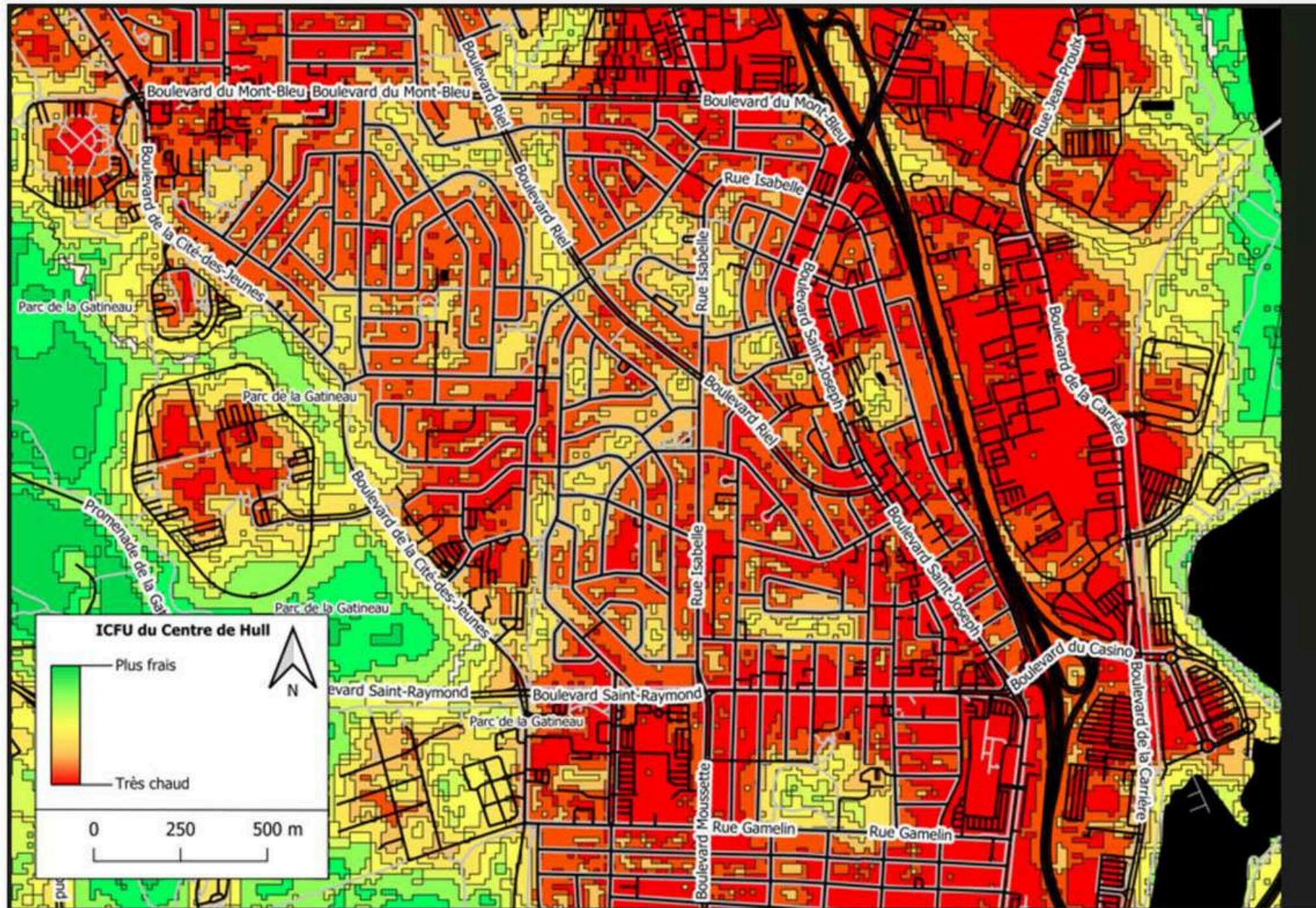
Hull Nord-Ouest



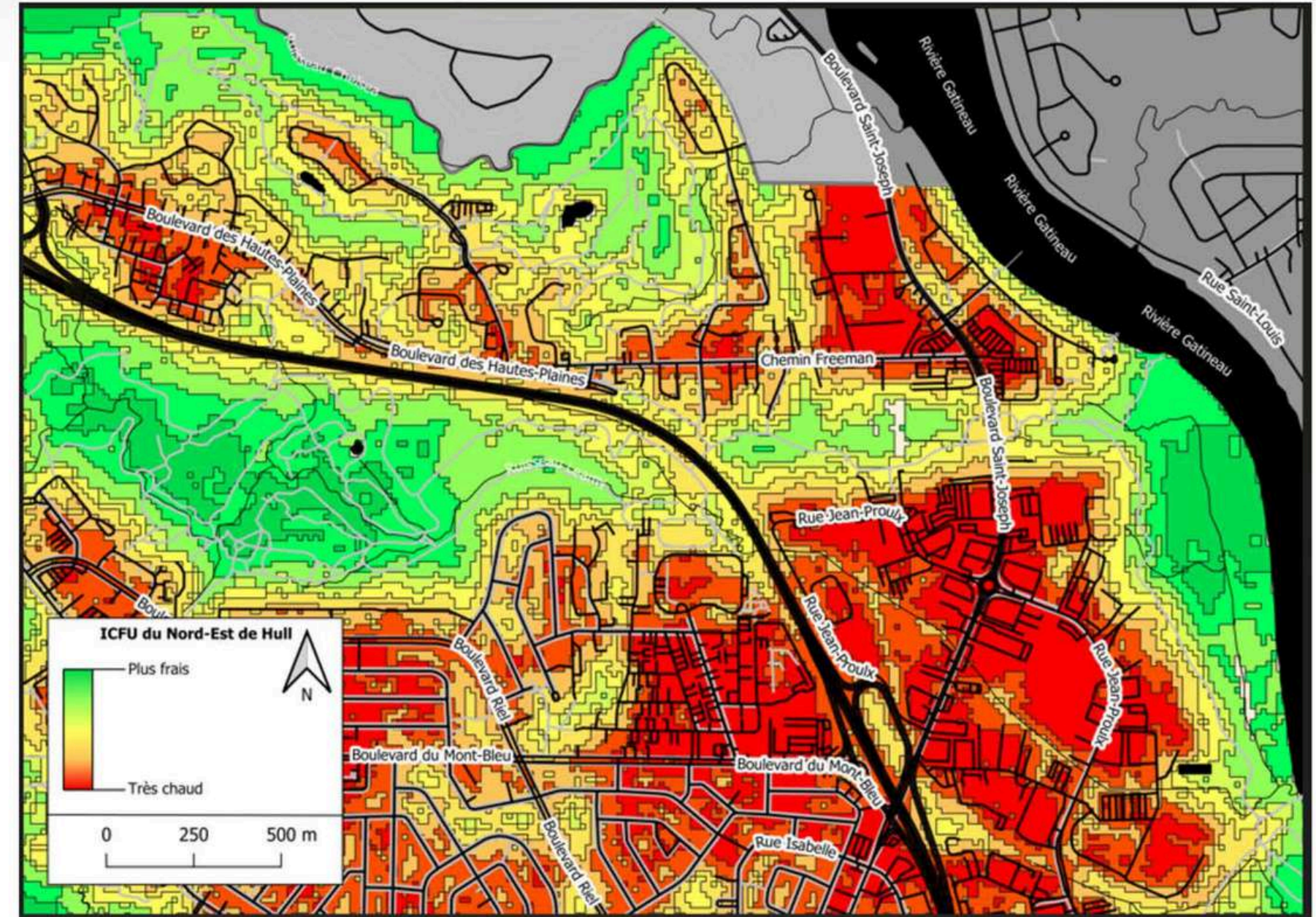
Source : Géoportail de santé publique du Québec, 2020-2022. Cartes réalisées par ODO.

Îlots de chaleur et de fraîcheur

Hull Centre



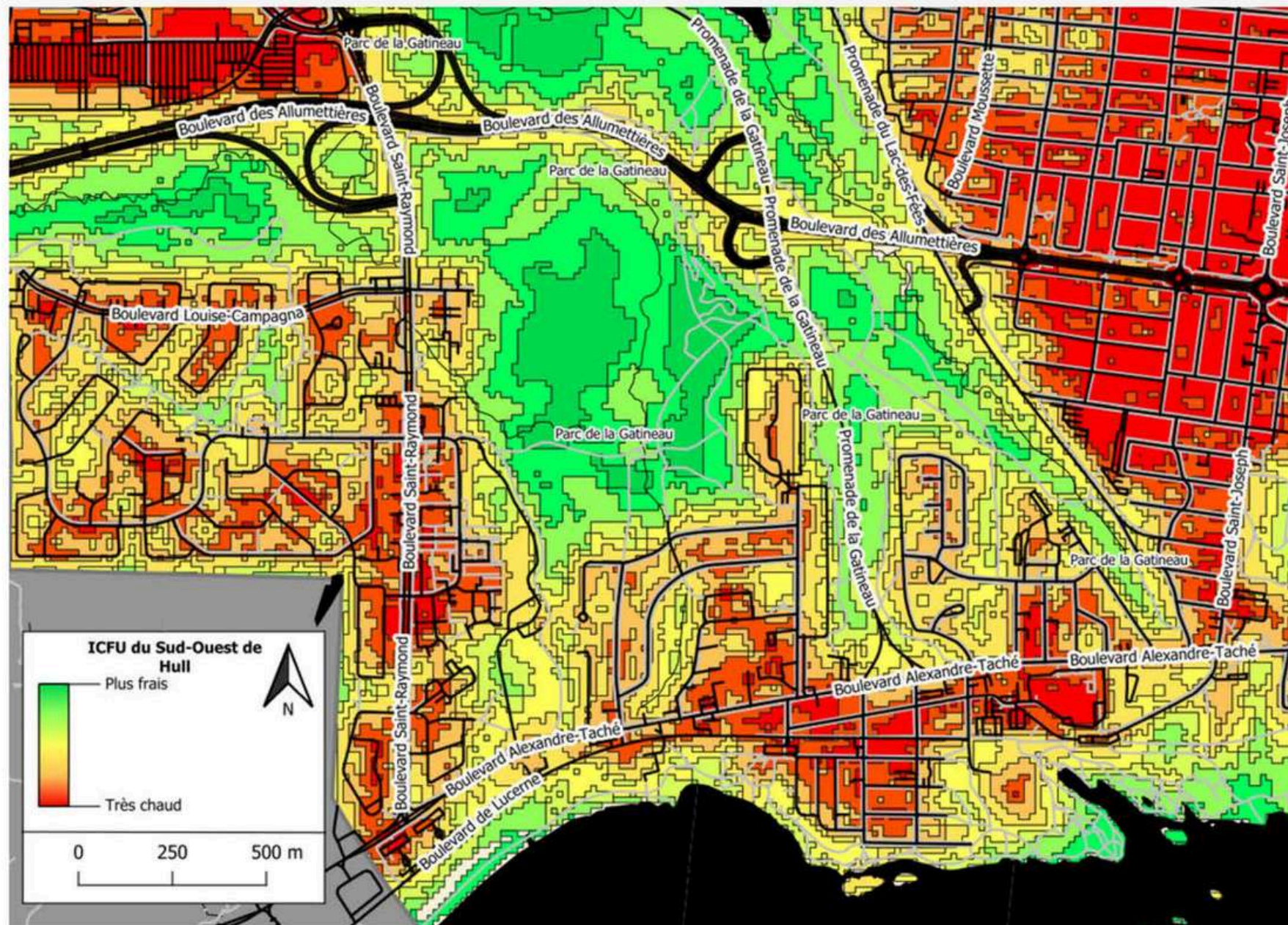
Hull Nord-Est



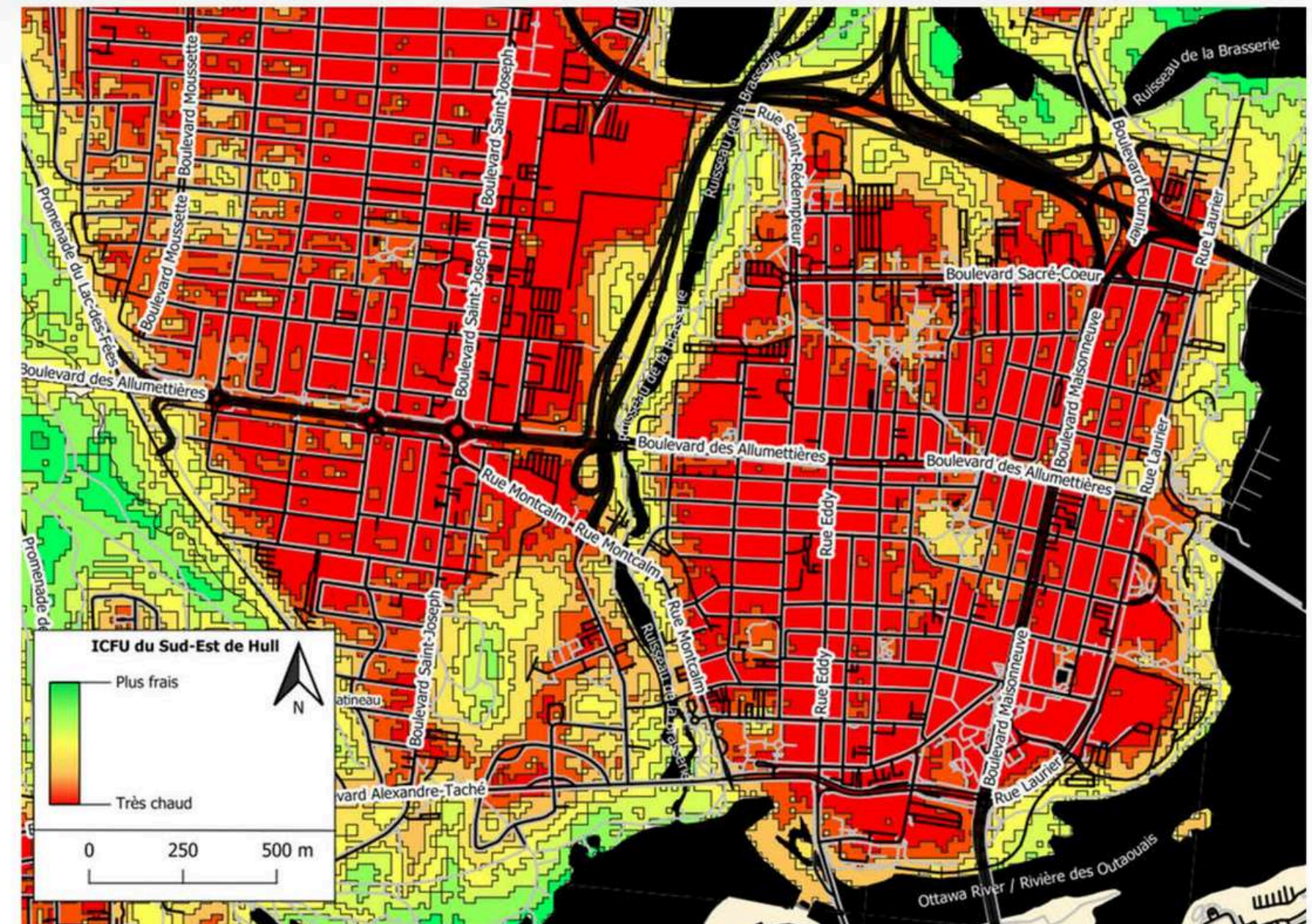
Source : Géoportail de santé publique du Québec, 2020-2022. Cartes réalisées par ODO.

Îlots de chaleur et de fraîcheur

Hull Sud-Ouest

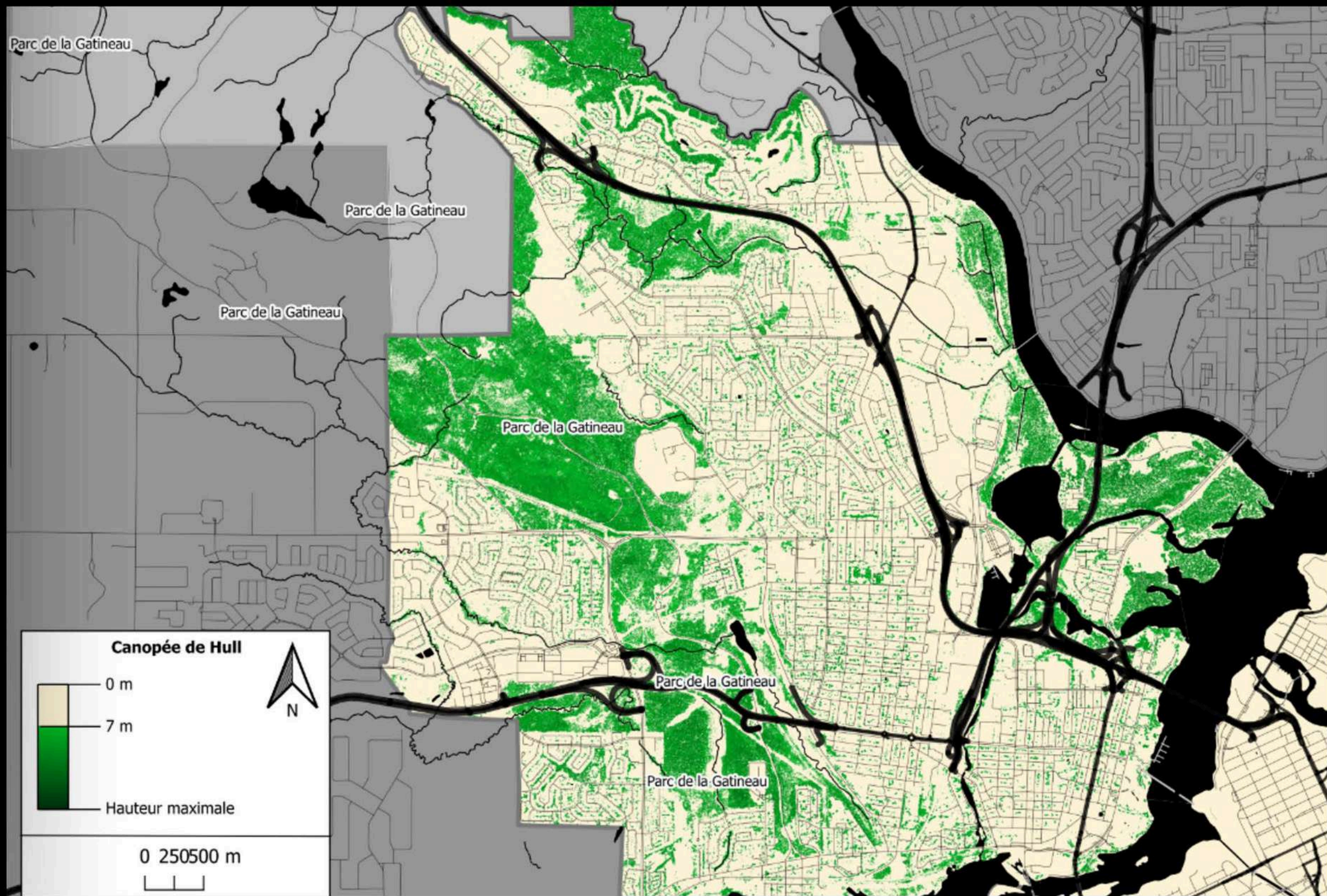


Hull Sud-Est



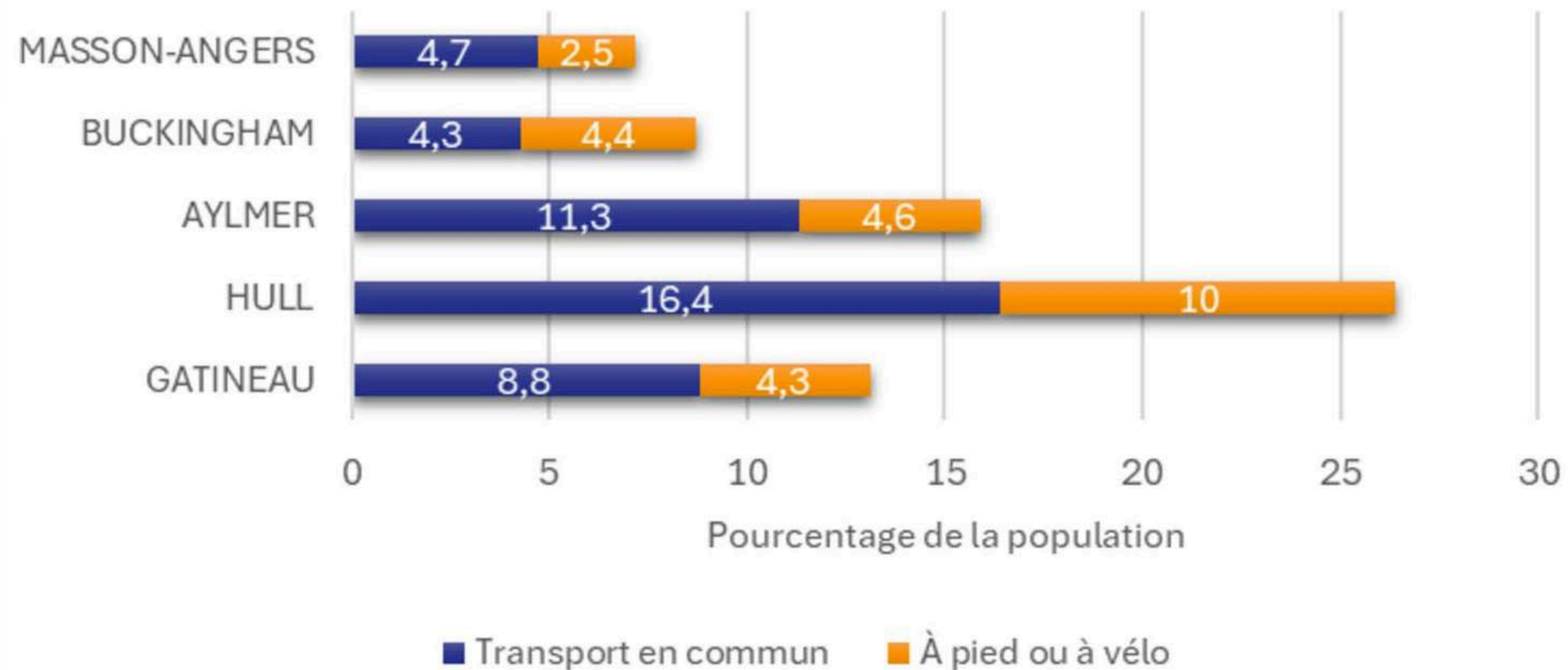
Source : Géoportail de santé publique du Québec, 2020-2022. Cartes réalisées par ODO.

Taux de canopée



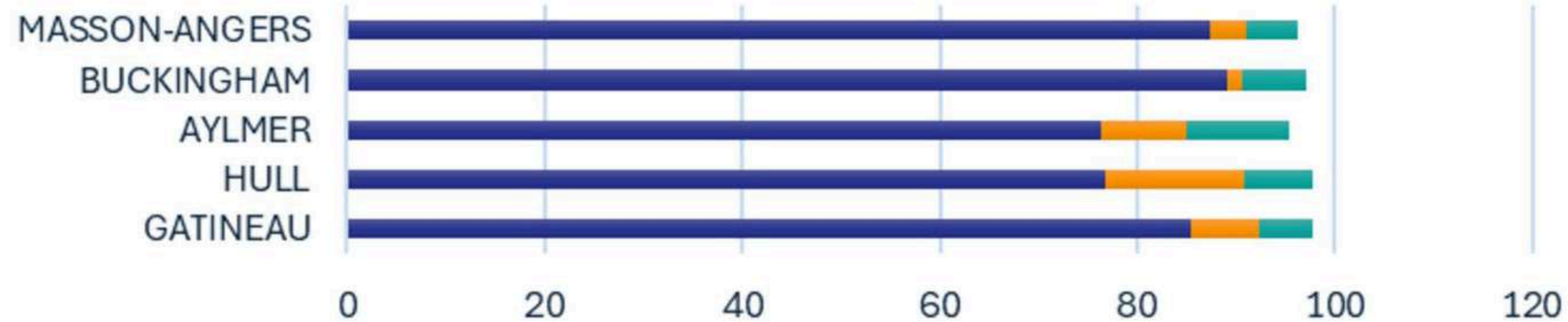
Source : Géoportail de santé publique du Québec, 2020-2022. Cartes réalisées par ODO.

Part de la population de 15 ans et plus qui utilise un mode de transport durable, 2021



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

Mode de transport utilisé pour le navettage, 2021 (%)



	GATINEAU	HULL	AYLMER	BUCKINGHAM	MASSON-ANGERS
■ Véhicule	85,5	76,8	76,4	89,1	87,3
■ Transport en commun	6,8	14,1	8,7	1,5	3,8
■ À pied ou à vélo	5,4	6,9	10,4	6,6	5,2

■ Véhicule ■ Transport en commun ■ À pied ou à vélo

Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

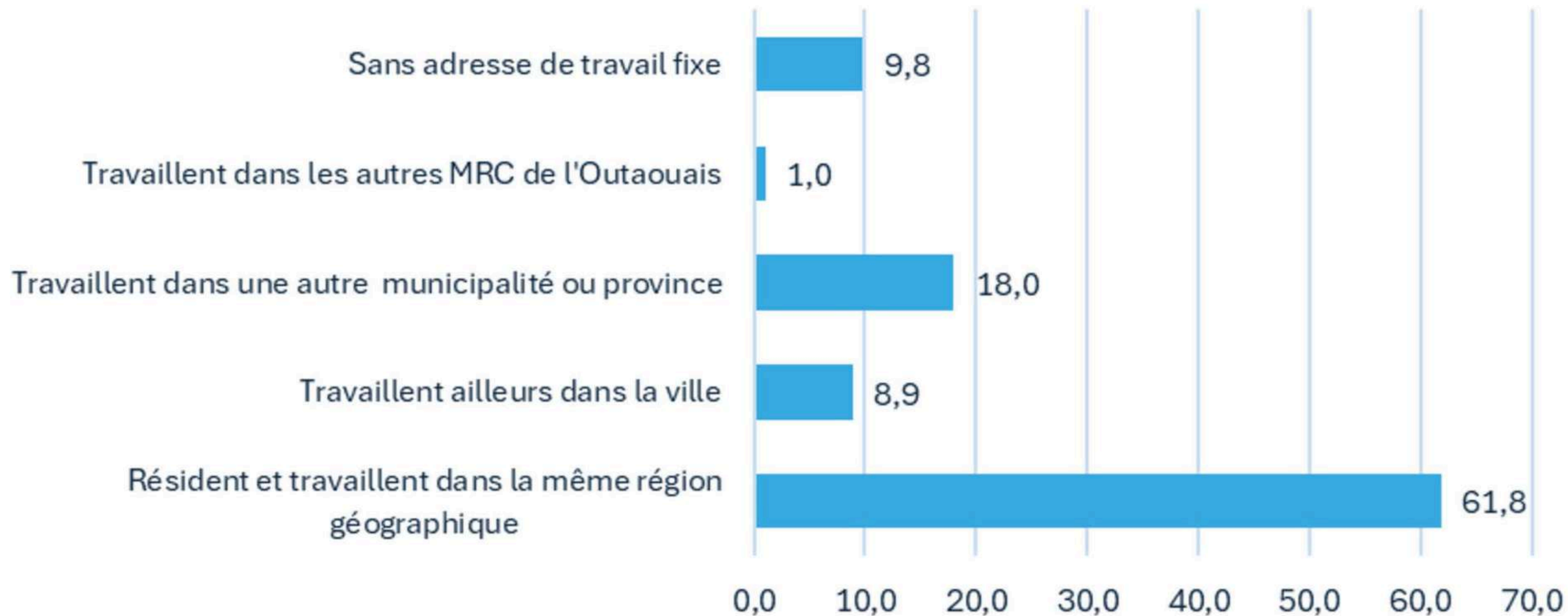


06

Vie économique

Lieu de travail des résidents
Concentration d'entreprises
Portrait économique du
centre-ville

Lieu de travail des résidents de Hull, 2021 (%)



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

Répartition des entreprises par secteur, 2019

	Entreprises		Entreprises individuelles	
	Nombre	%	Nombre	%
Aylmer	2 227	18,8	1 232	24,5
Hull	3 981	33,7	1 232	24,5
Gatineau	4 354	36,9	2 034	40,4
Masson-Angers	443	3,8	268	5,3
Buckingham	805	6,8	268	5,3
Total Ville de Gatineau	11 810	100,0	5 034	100,0

Source : Portrait des entreprises. Territoire de la Chambre de commerce de Gatineau, 2019, diAlgo Nb_communication. Compilation : Observatoire du développement de l'Outaouais



Les travailleurs du centre- ville

Prédominance des
fonctionnaires fédéraux

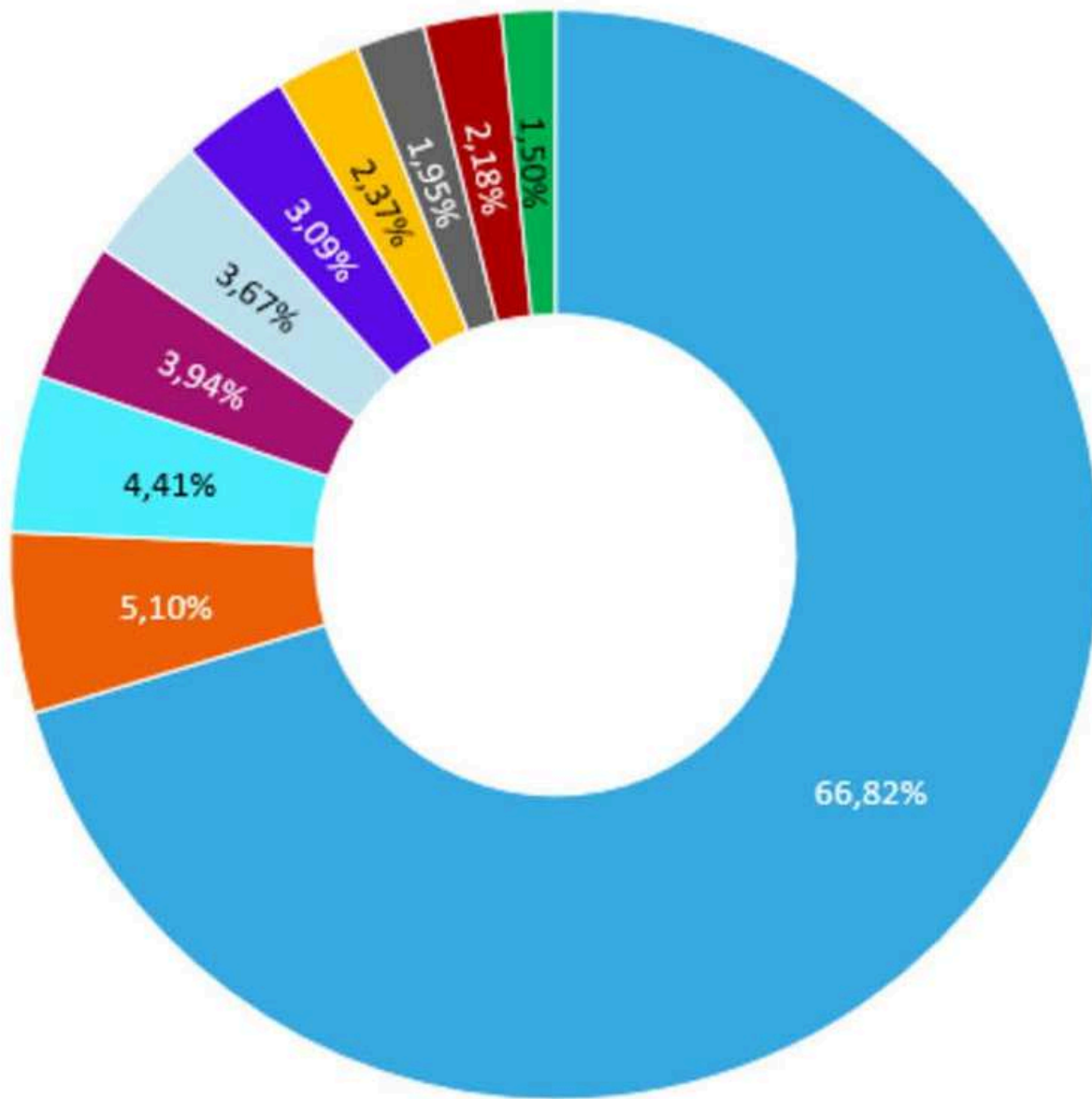
Le nombre de travailleurs a
chuté de 36 070 à 14 460 entre
2016 et 2021

Source : Étude sur l'attractivité et la diversification économique du centre-ville de
Gatineau, ODO, décembre 2023.

Les secteurs d'activité économique au centre-ville

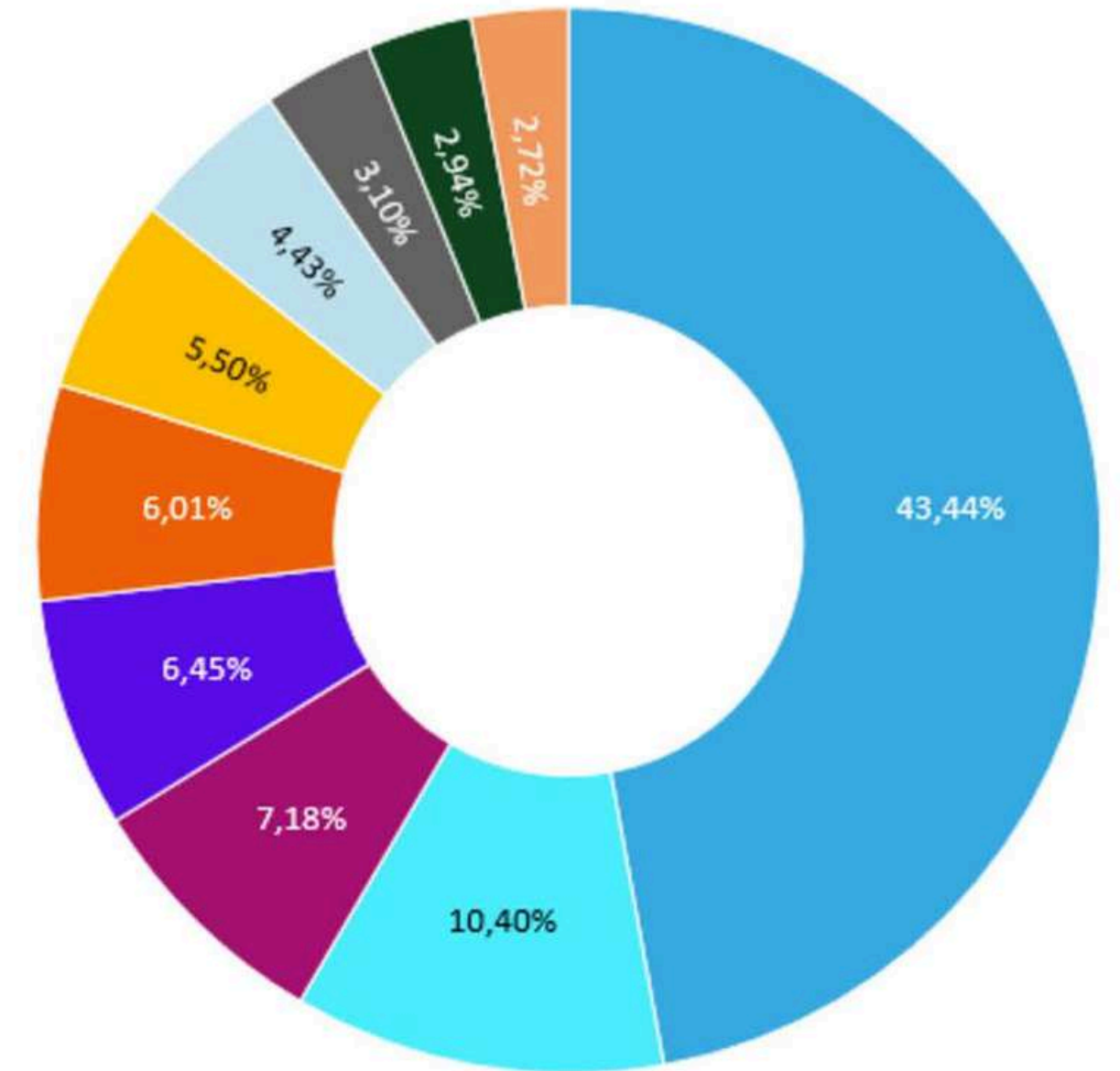
Variation 2016-2021

2016



Répartition des travailleurs par secteurs d'activités (TOP 10), %, 2021

- Administrations publiques
- Santé
- Commerce de détail
- Enseignement
- Services professionnels, scientifiques et techniques
- Services administratifs/soutien
- Hebergement et restauration
- Autres services
- Construction
- Fabrication



Source : Étude sur l'attractivité et la diversification économique du centre-ville de Gatineau, ODO, décembre 2023.

En résumé...

Atouts et enjeux à Hull



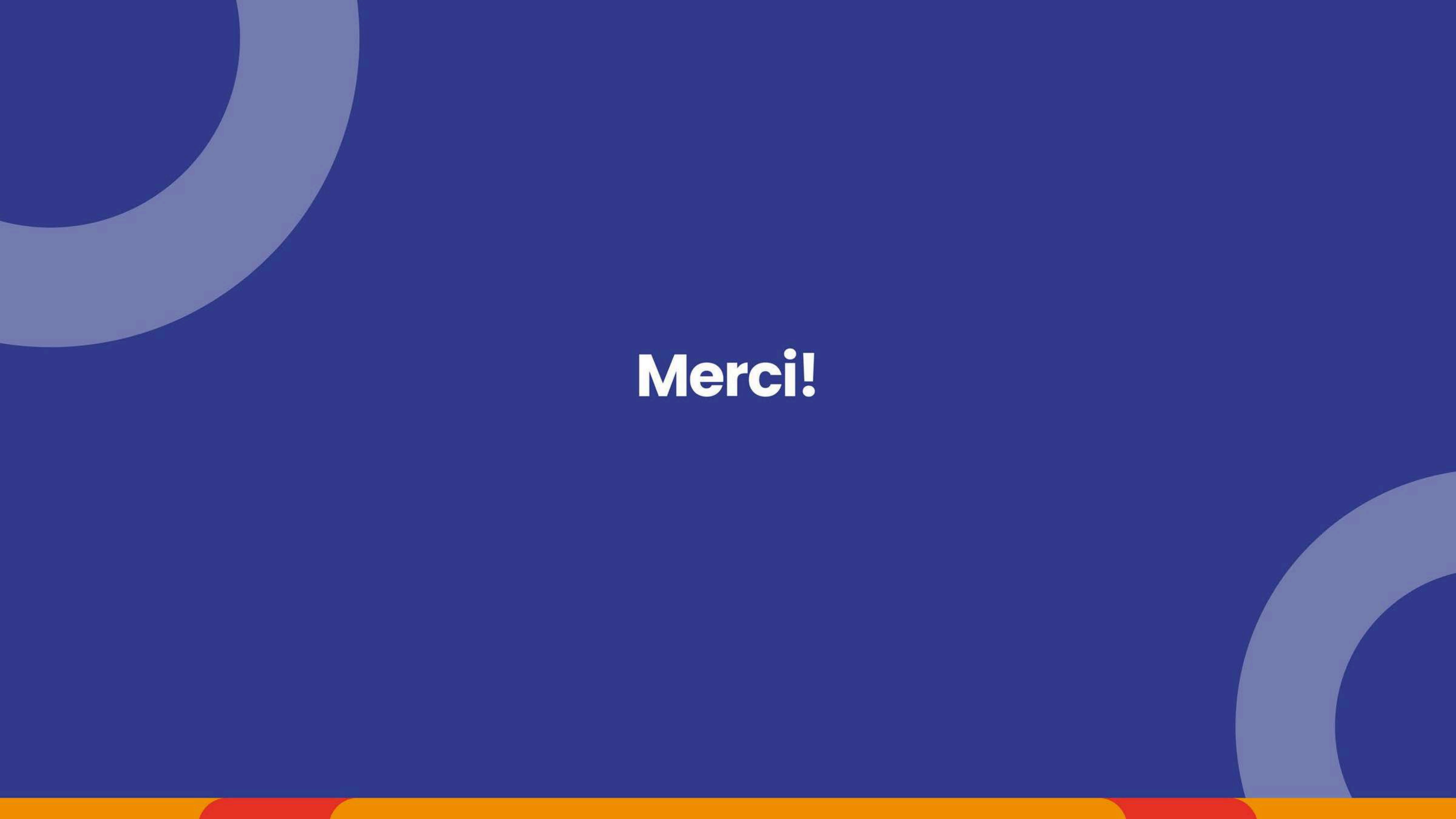
Une population éduquée, mais vieillissante. Une majorité de personnes vivant seules, surtout au centre-ville. Beaucoup moins de jeunes enfants et de familles qu'ailleurs. Une concentration de personnes immigrantes et racisées dans certains quartiers.



Des écarts de richesse et de niveau de vie marqués entre l'est et l'ouest. Majorité de locataires dans les quartiers centraux, mais taux d'inoccupation quasi nul et enjeu d'abordabilité. Les nouveaux condos du centre-ville répondent-ils aux besoins?



Le clivage est-ouest se répercute dans la qualité du milieu de vie : taux de criminalité, îlots de chaleur, canopée...



Merci!

Ressources en ligne

TÉLÉCHARGEZ LE CODE QR →



odooutaouais.ca

