



Portrait de la Ville de Gatineau Secteur Gatineau

PRÉSENTÉ PAR :



Observatoire
du développement
de l'Outaouais

Sommaire

de la présentation

1

Portrait
sociodémographique

3

Services aux citoyens
et qualité de vie

5

Environnement et
urgence climatique

2

Culture et identité

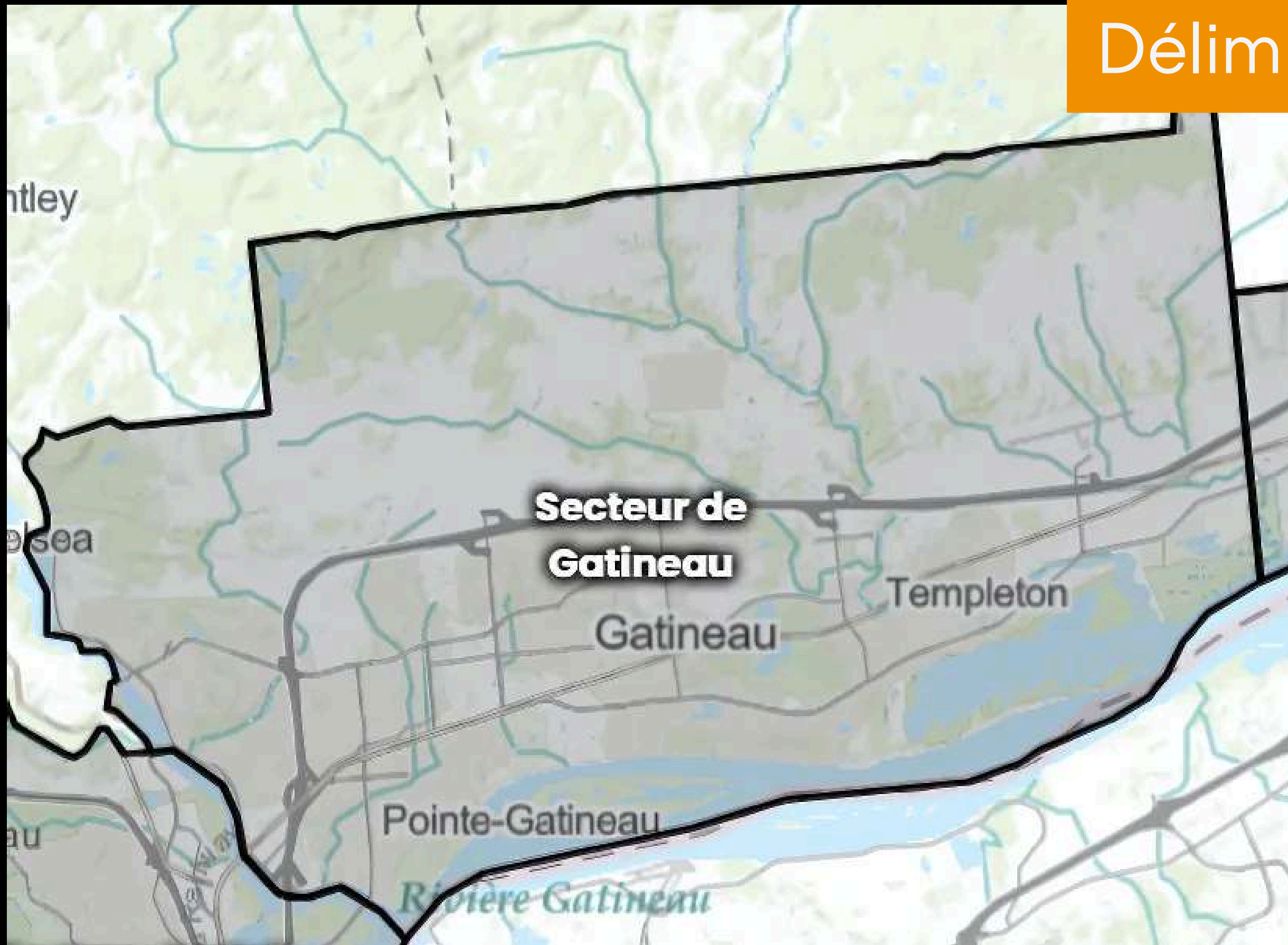
4

Habitation

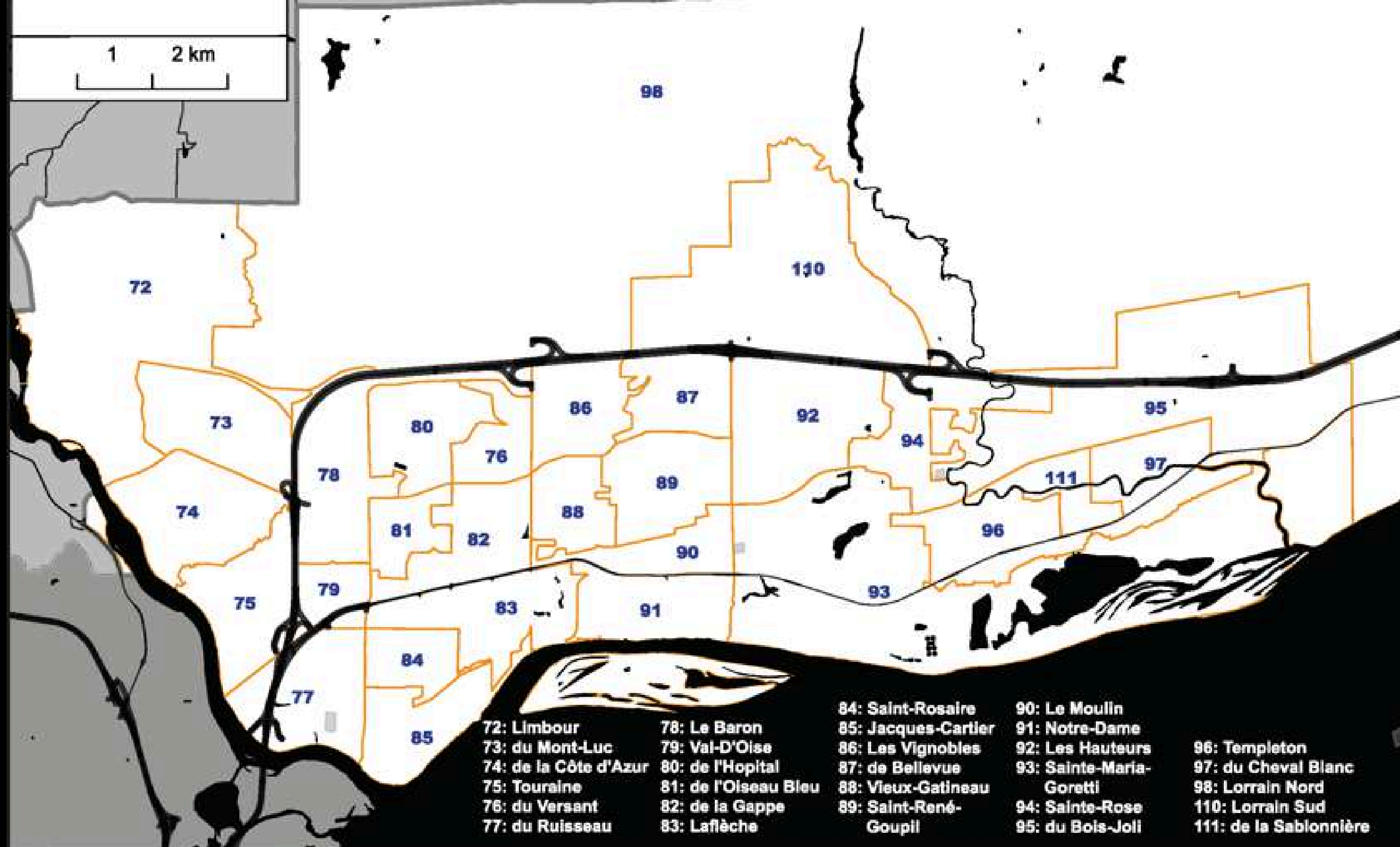
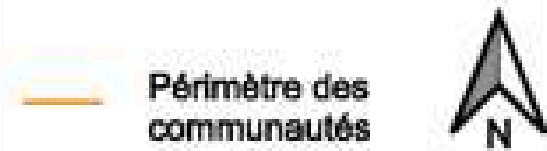
6

Vie économique

Délimitation du secteur de Gatineau



Les communautés du secteur Gatineau





01

Portrait sociodémographique

Population

Âge

Familles

Scolarité

Revenu

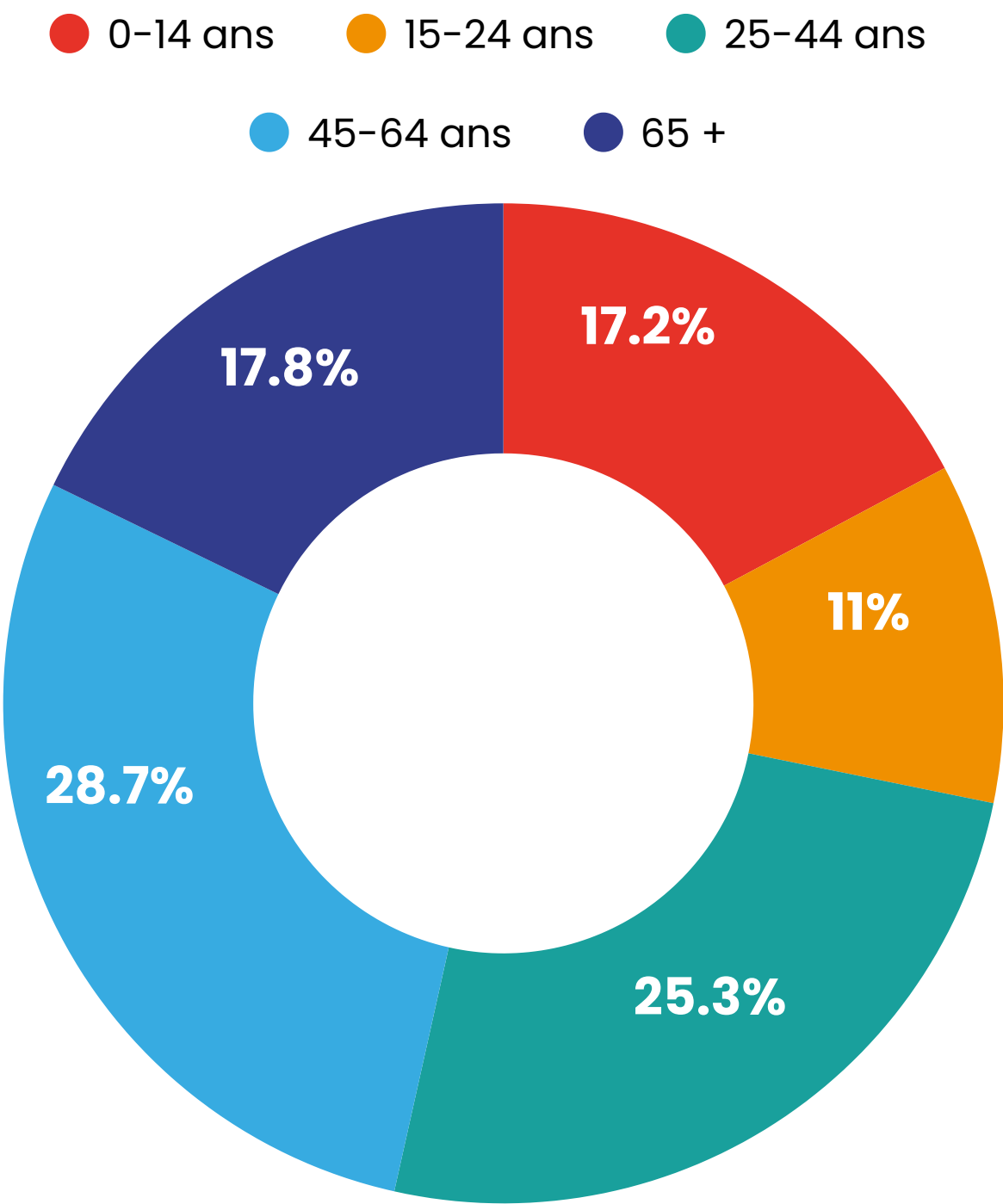
Écarts de richesse

La population du secteur de Gatineau en 2021



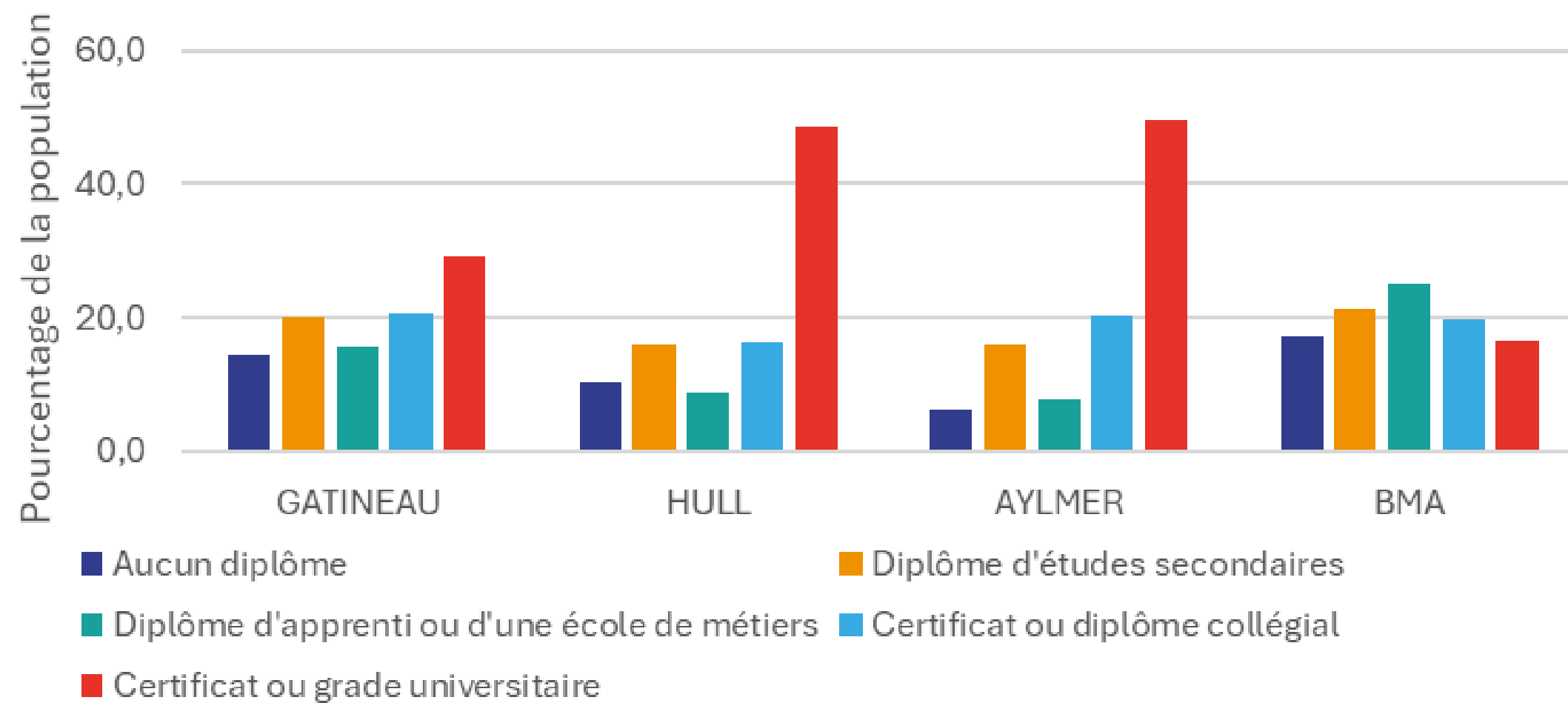
117 920 personnes
41 % de la population de la ville

Répartition de la population selon le groupe d'âge, 2021



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau.
Données tirées du recensement de 2021.

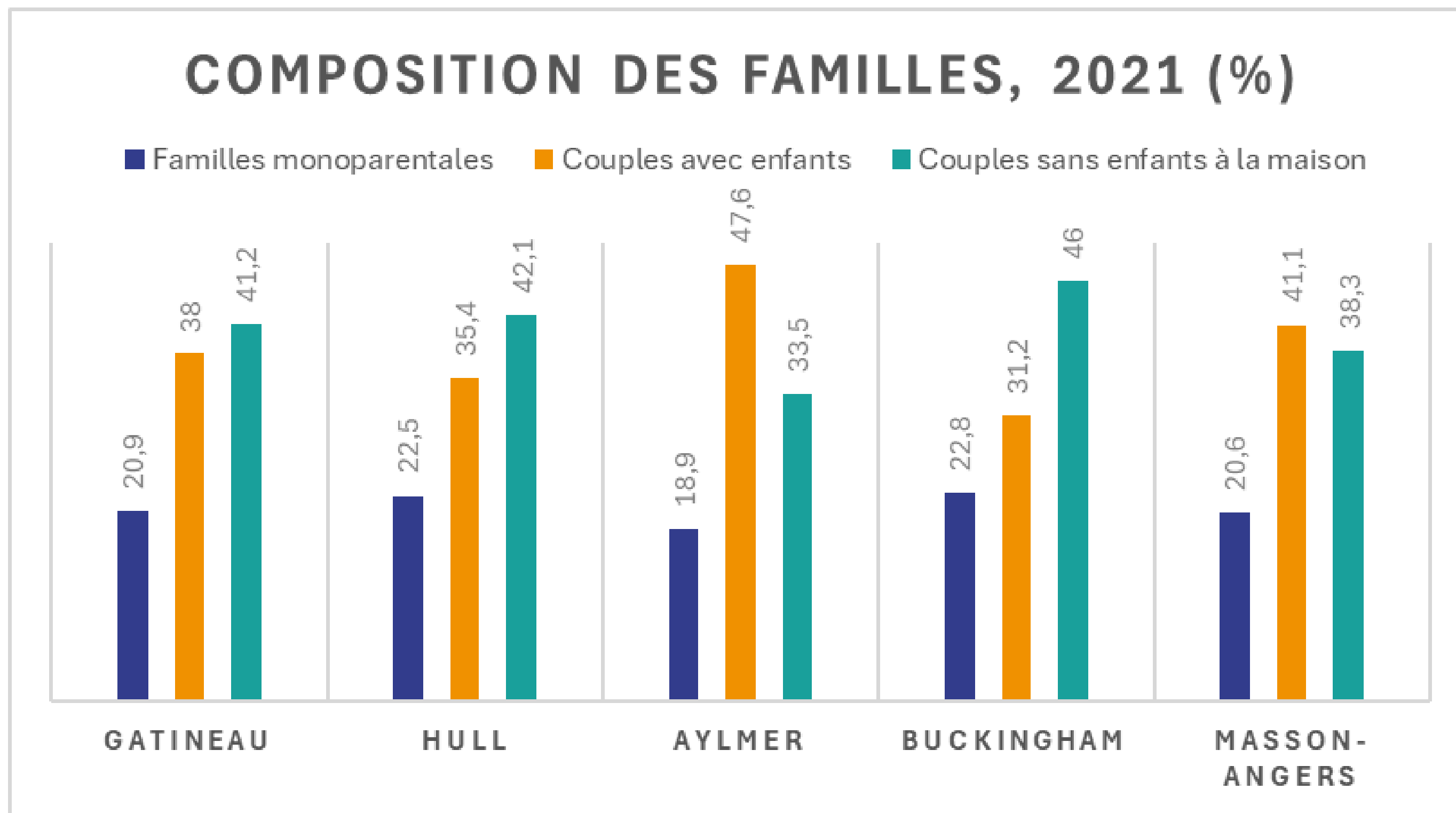
Niveau de scolarité de la population de 25 à 64 ans (%), 2021



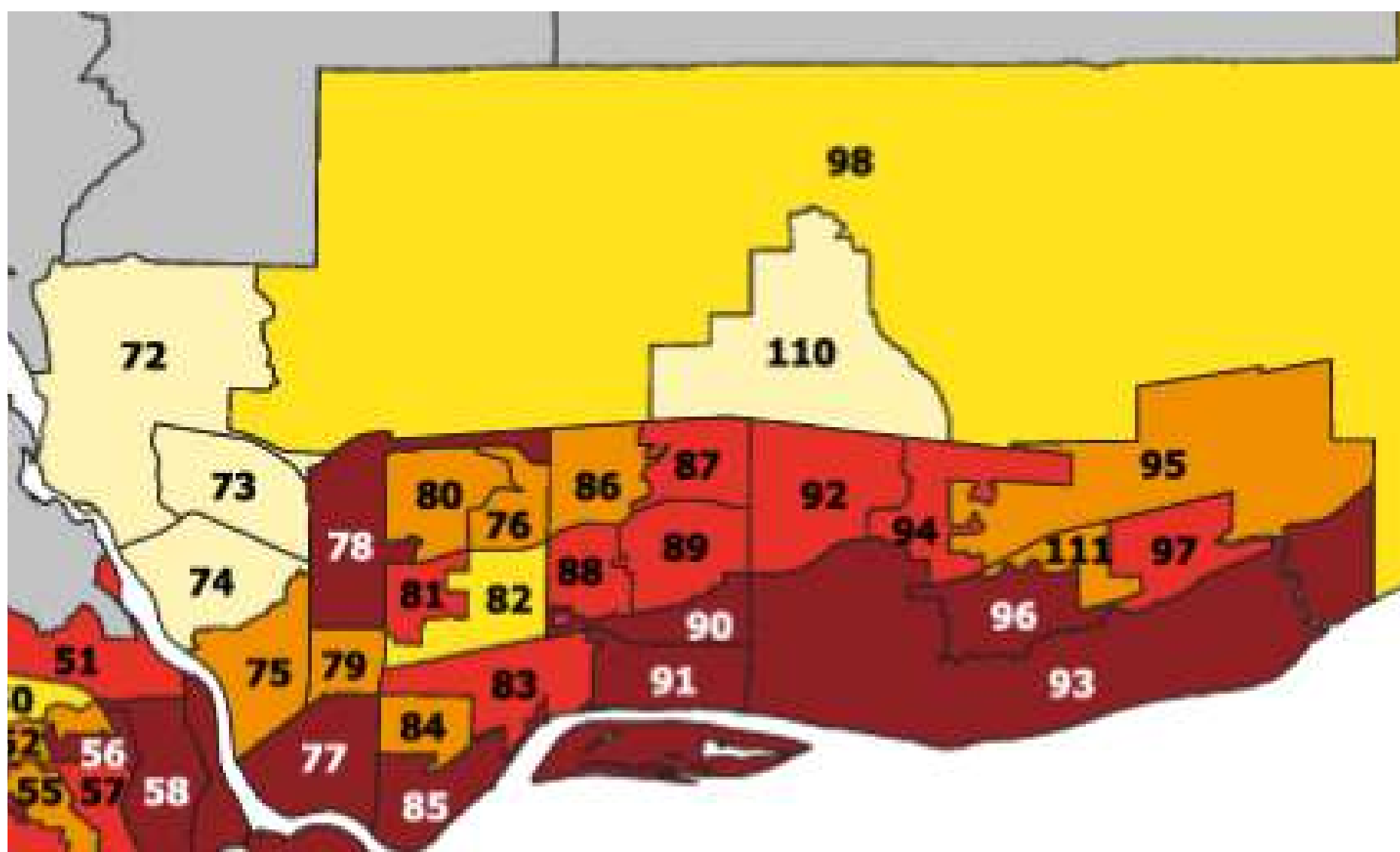
50 % de la population de 25 à 64 ans détient un diplôme collégial ou universitaire

MAIS près de 35 % sans qualification professionnelle

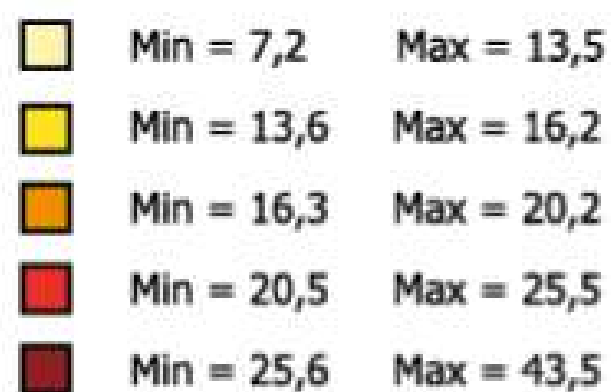
Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau.
Données tirées du recensement de 2021.



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données du recensement de 2021.

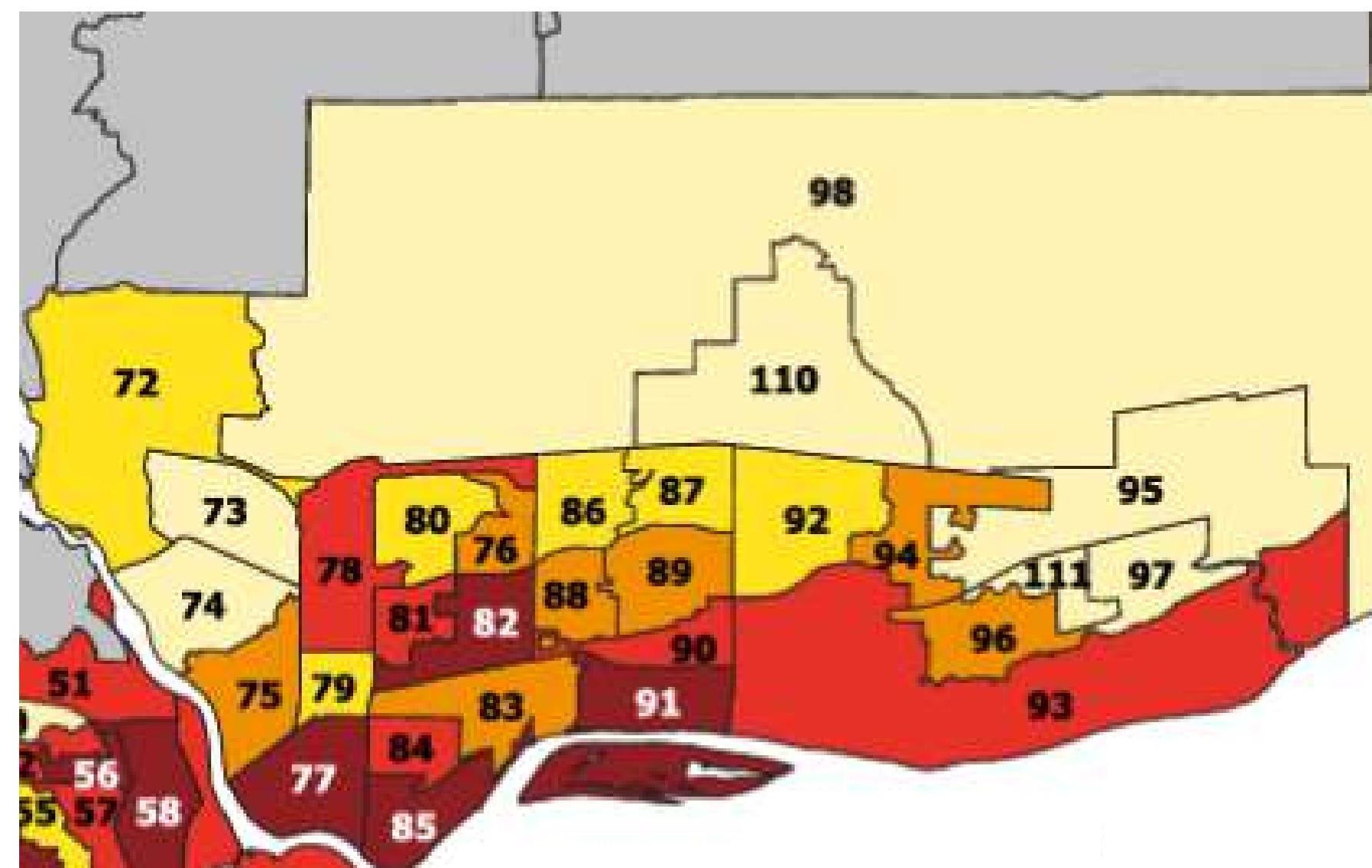


Proportion des familles monoparentales en 2021 (%)

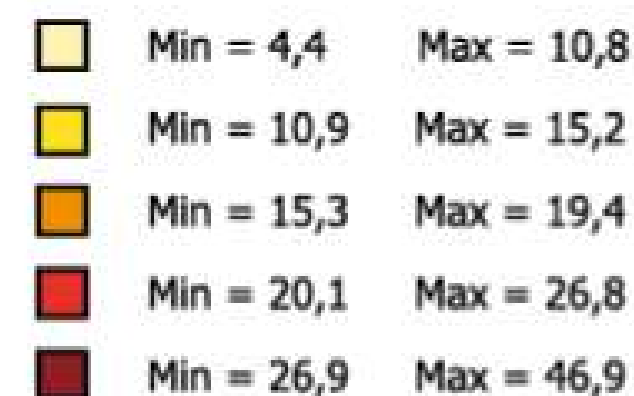


Gatineau = 20,8

Outaouais = 18,6



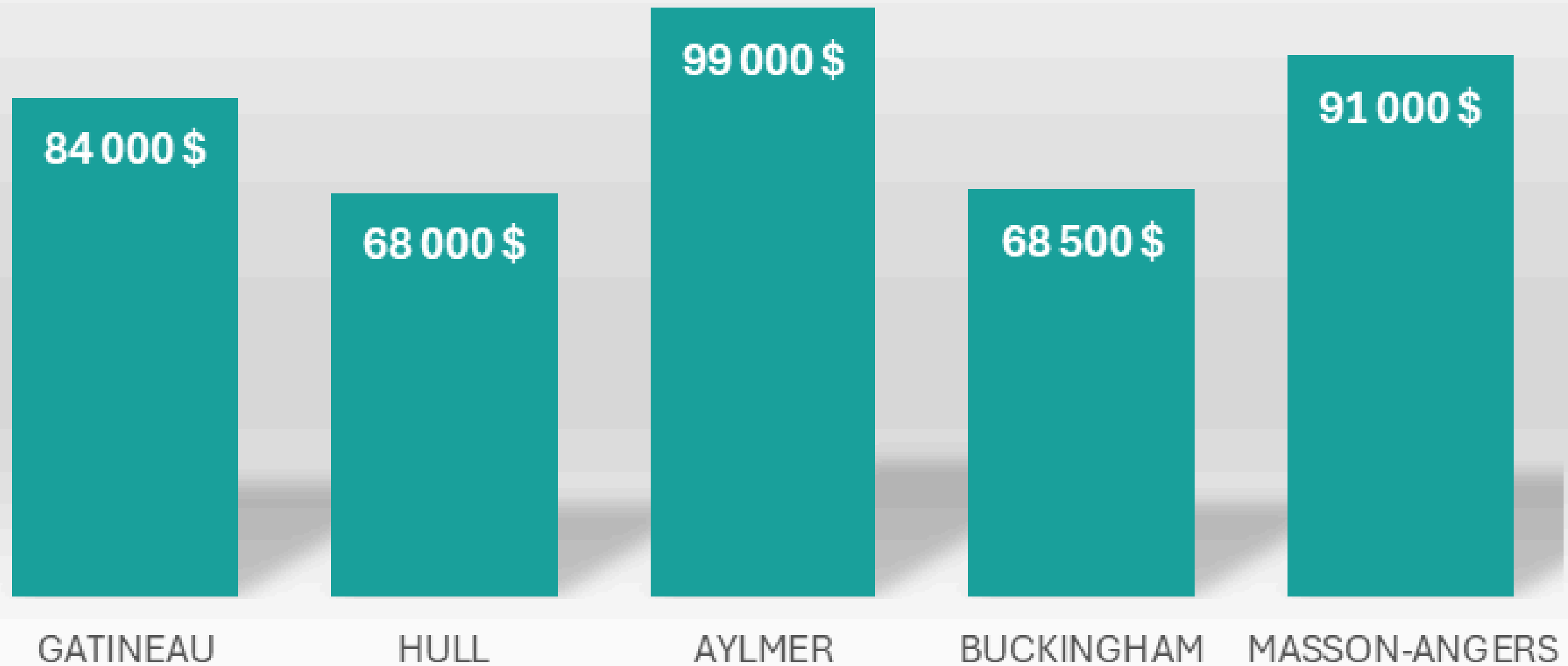
Proportion de la population âgée de 15 ans et plus vivant seule en 2021 (%)



Gatineau = 13,9

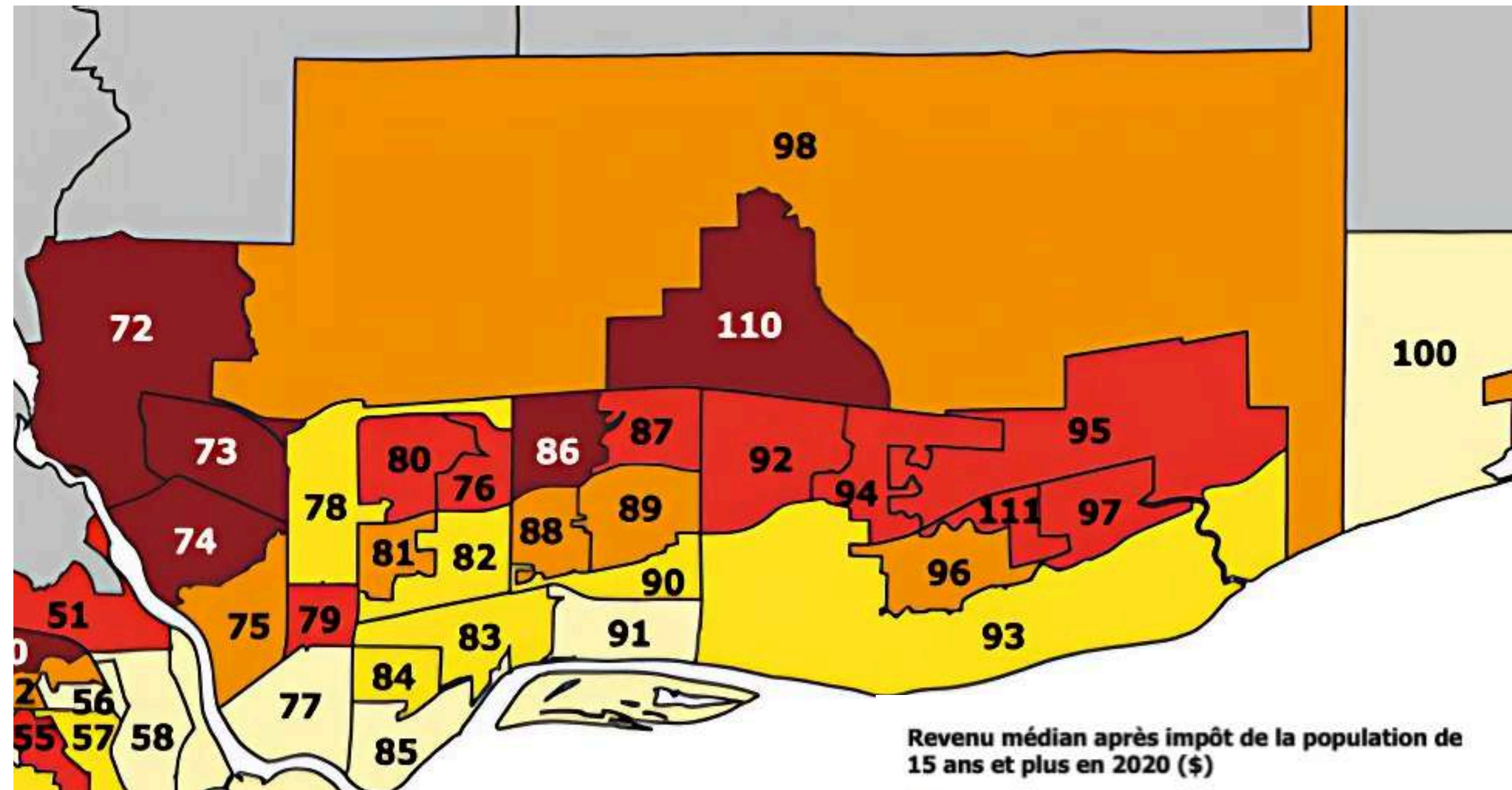
Outaouais = 13,7

Revenu total médian du ménage, 2021



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021

Écarts de richesse marqués



Les communautés du sud-ouest sont particulièrement défavorisées

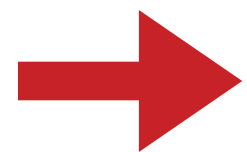
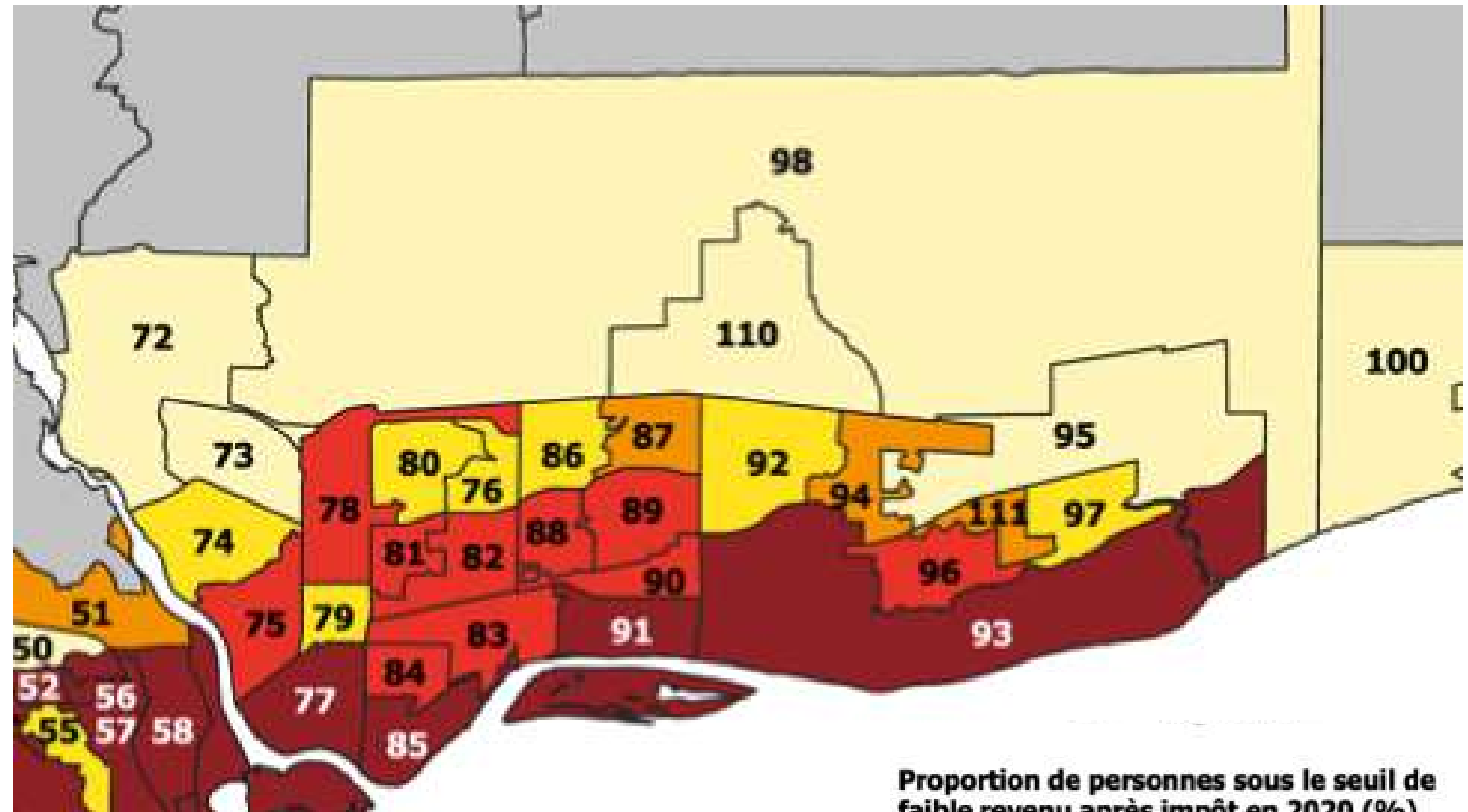
Revenu médian après impôt de la population de 15 ans et plus en 2020 (\$)

	Max = 55 200	Min = 47 600
	Max = 47 200	Min = 42 000
	Max = 41 600	Min = 37 600
	Max = 37 200	Min = 31 800
	Max = 31 600	Min = 27 000

Gatineau = 40 800

Outaouais = 39 600

Proportion de personnes sous le seuil de faible revenu après impôt



Concentration des personnes sous le seuil de pauvreté en bordure de la rivière.
Clivage nord-sud.

Gatineau = 5,5

Outaouais = 4,7

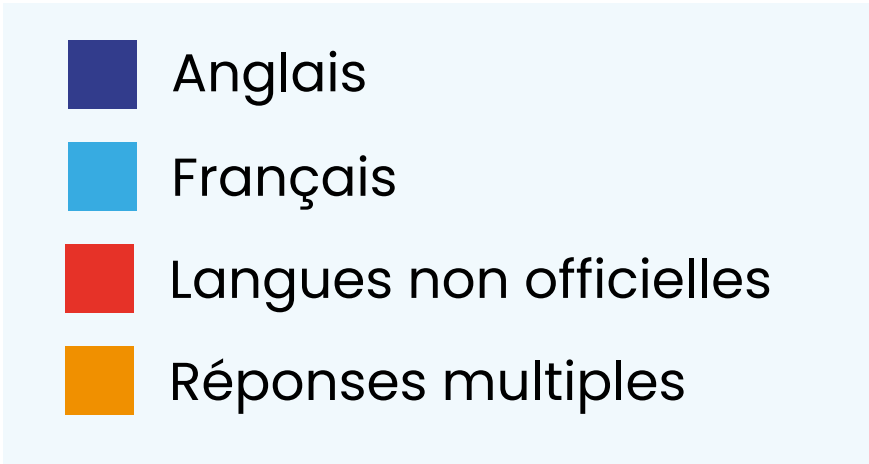


02

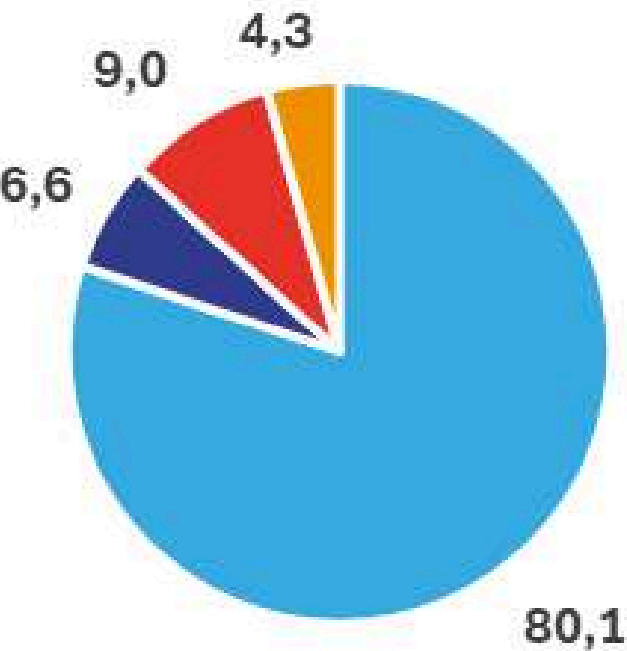
Culture et identité

Langue
Diversité culturelle

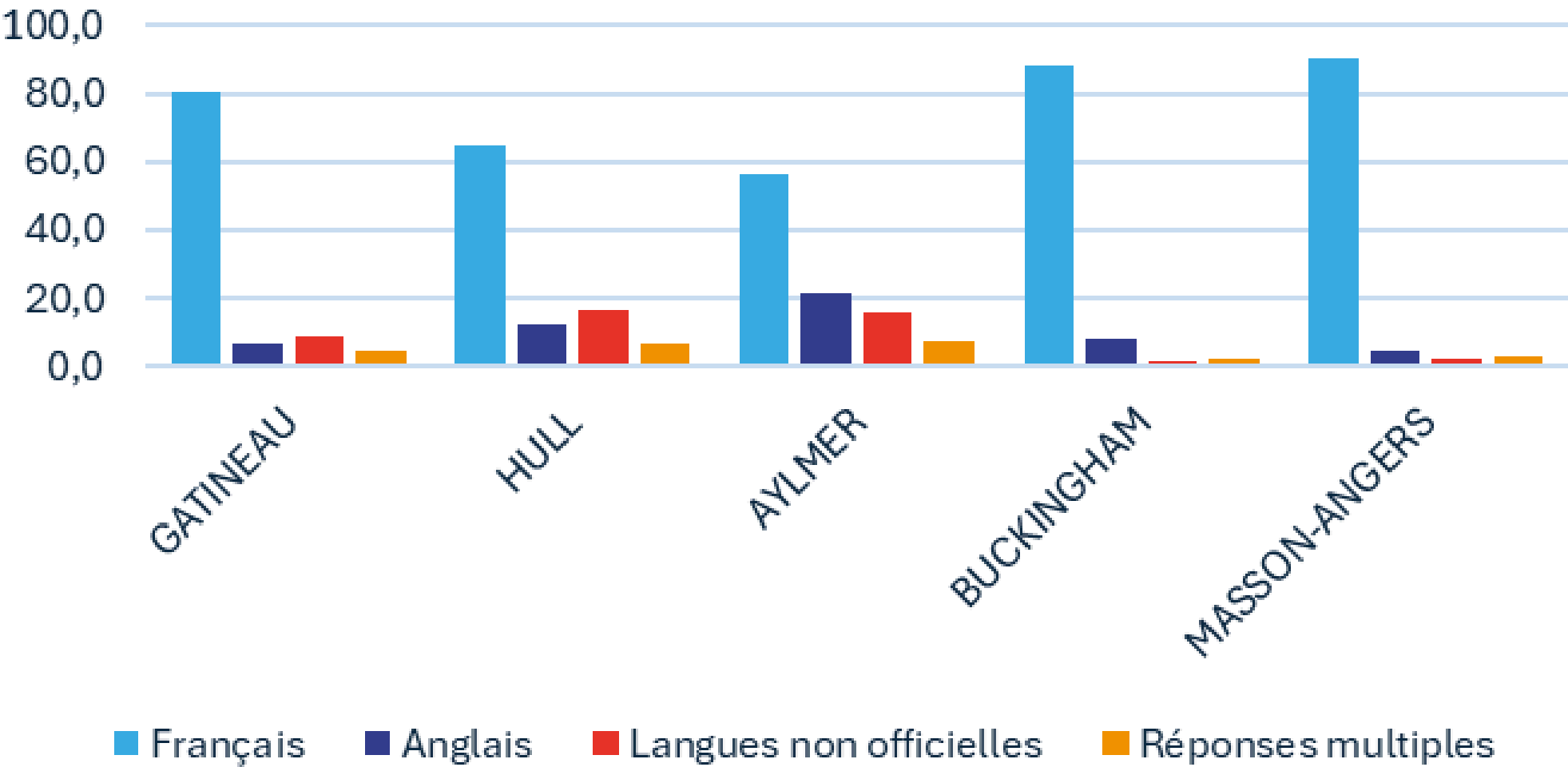
**LANGUE MATERNELLE DE LA
POPULATION DU SECTEUR DE
GATINEAU**



Répartition de la population du secteur de Gatineau selon la langue maternelle, 2021

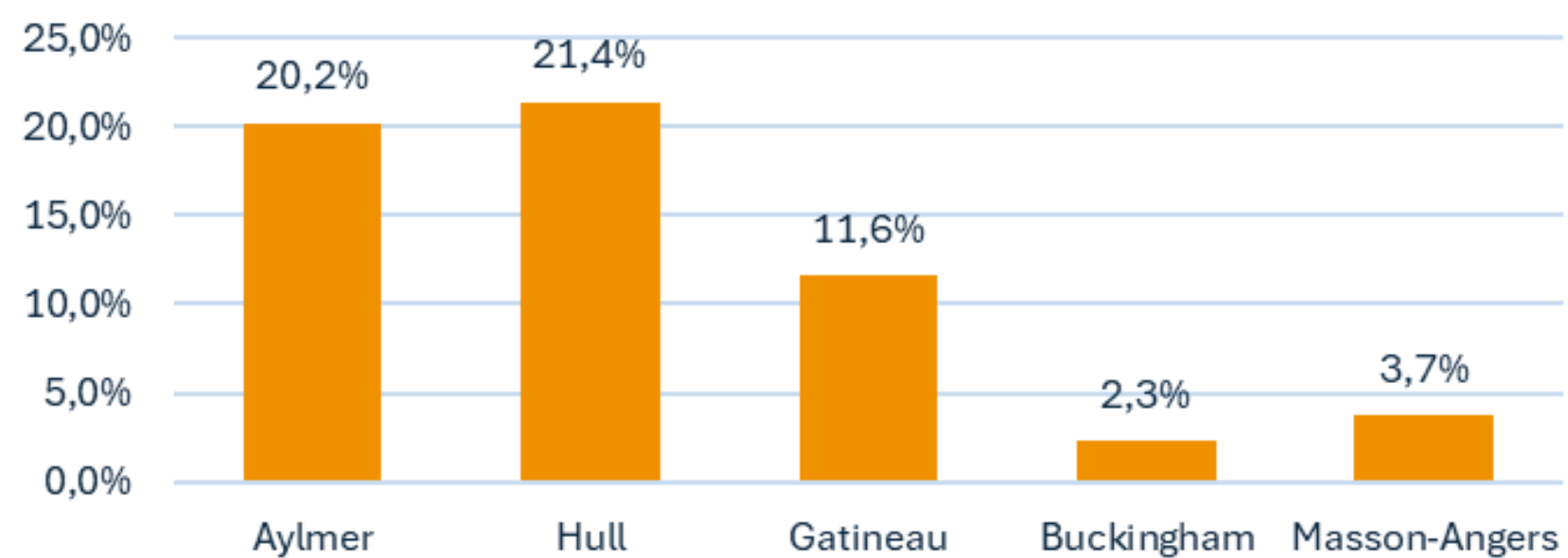


**Répartition de la population selon la
langue maternelle par secteurs, 2021**



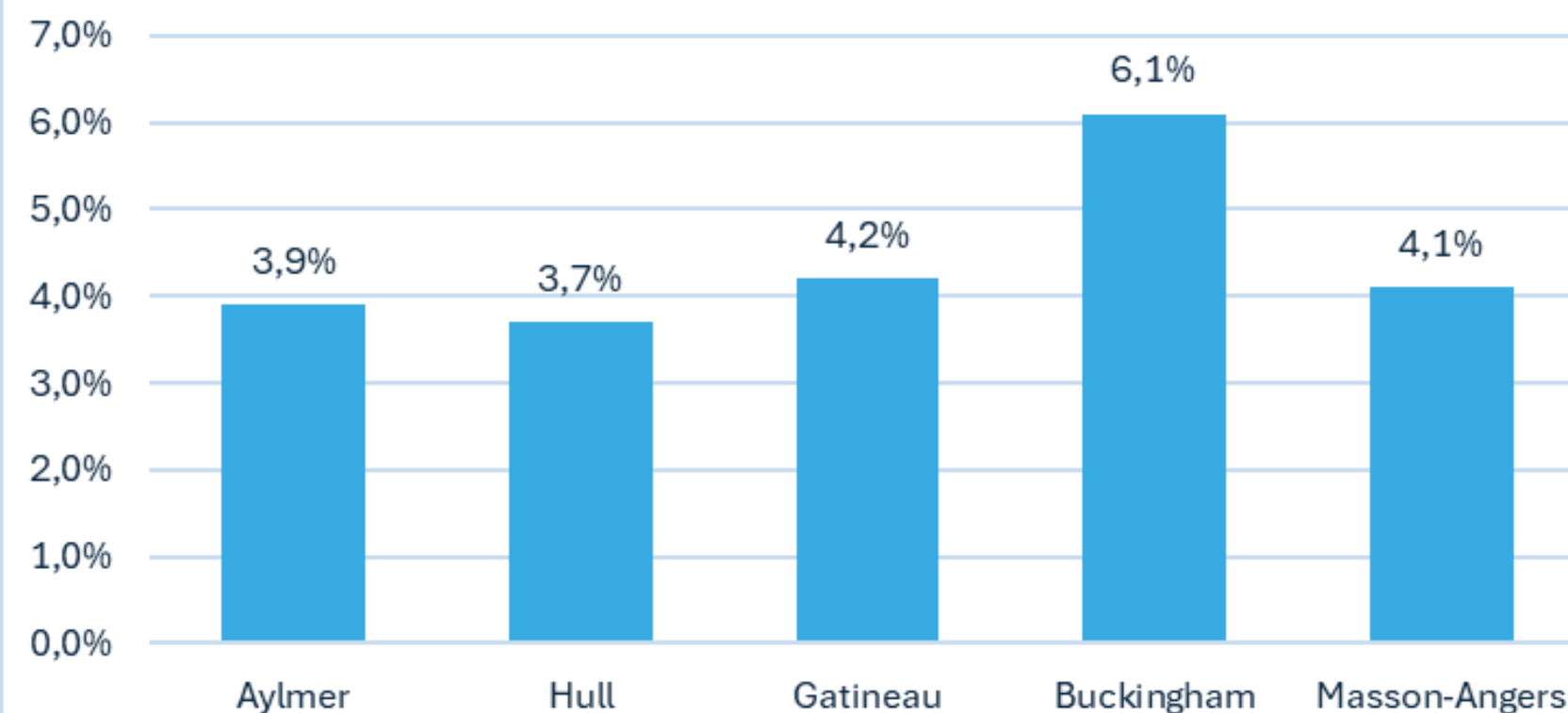
Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

Part des immigrants dans la population totale, 2021 (%)



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données du recensement de 2021.

Part de la population ayant une identité autochtone dans la population totale, 2021



À retenir...



- Il y a presque autant de jeunes enfants (0-14 ans) que de personnes âgées (65+), ce qui ralentit le vieillissement de la population
- La population est majoritairement francophone, mais plus d'une personne sur 10 est issue de l'immigration.
- Plus du tiers des personnes de 25 à 64 ans n'ont pas de qualification professionnelle.
- Écarts de richesse marqués entre les communautés du sud et du nord
- Les familles monoparentales et les personnes seules sont fortement représentées dans les communautés économiquement défavorisées.



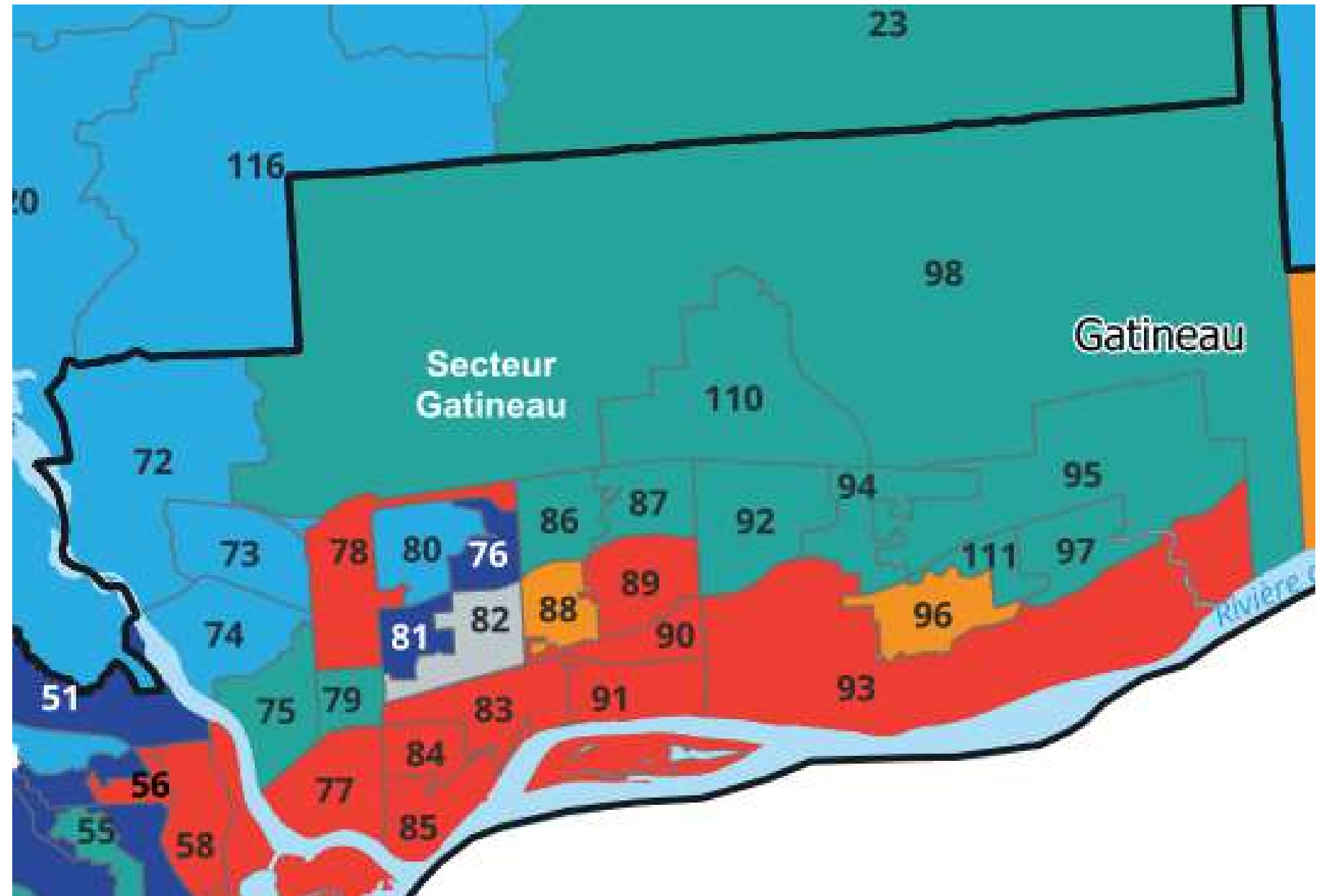
03

Services aux citoyens et qualité de vie

Environnement alimentaire
Sécurité
Participation à la vie
citoyenne
Densité résidentielle

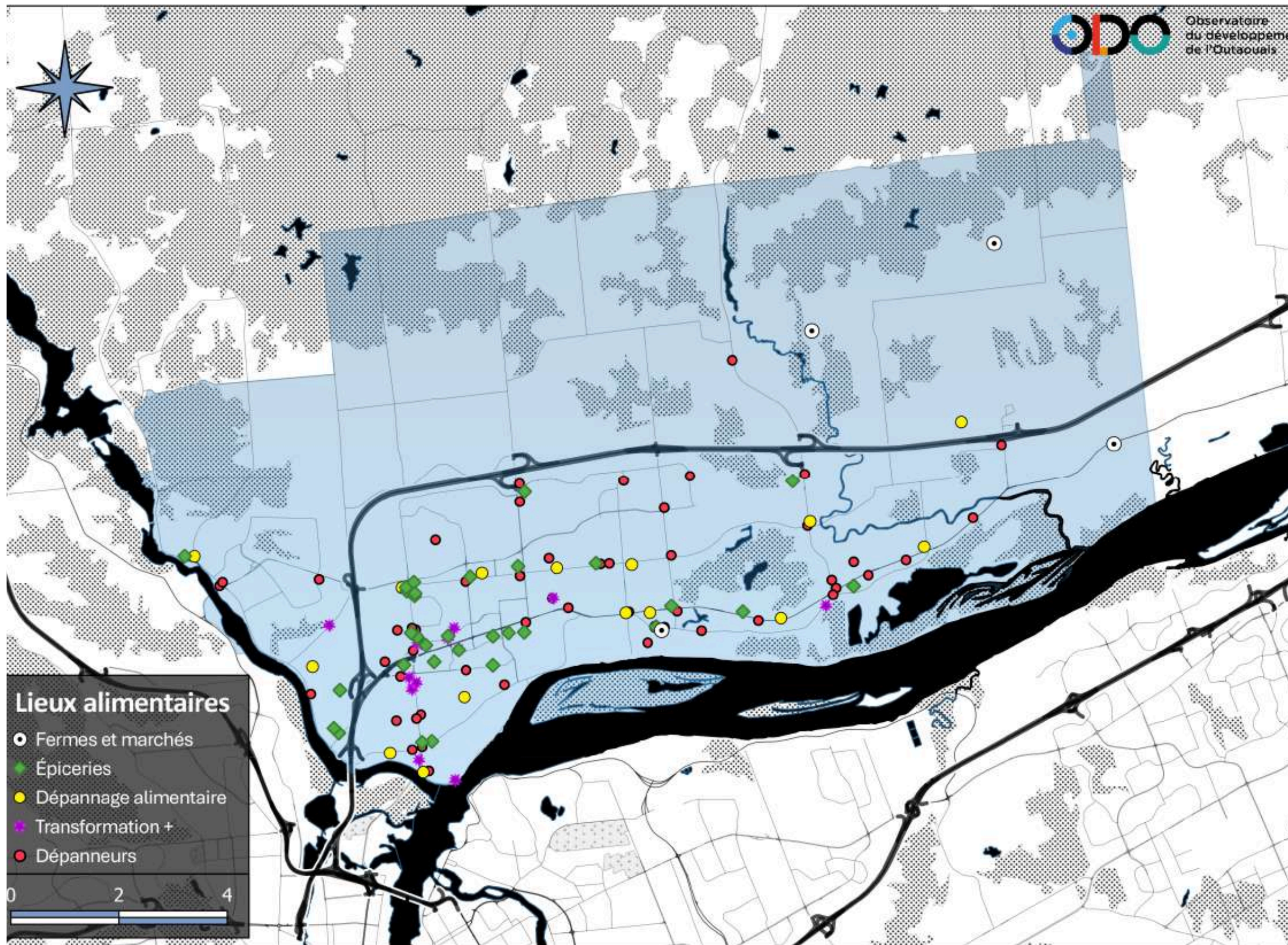
Indice de défavorisation matérielle et sociale

Clivage marqué entre les communautés du nord et celles du sud tant sur le plan matériel que social.



Profil de défavorisation des communautés en 2021

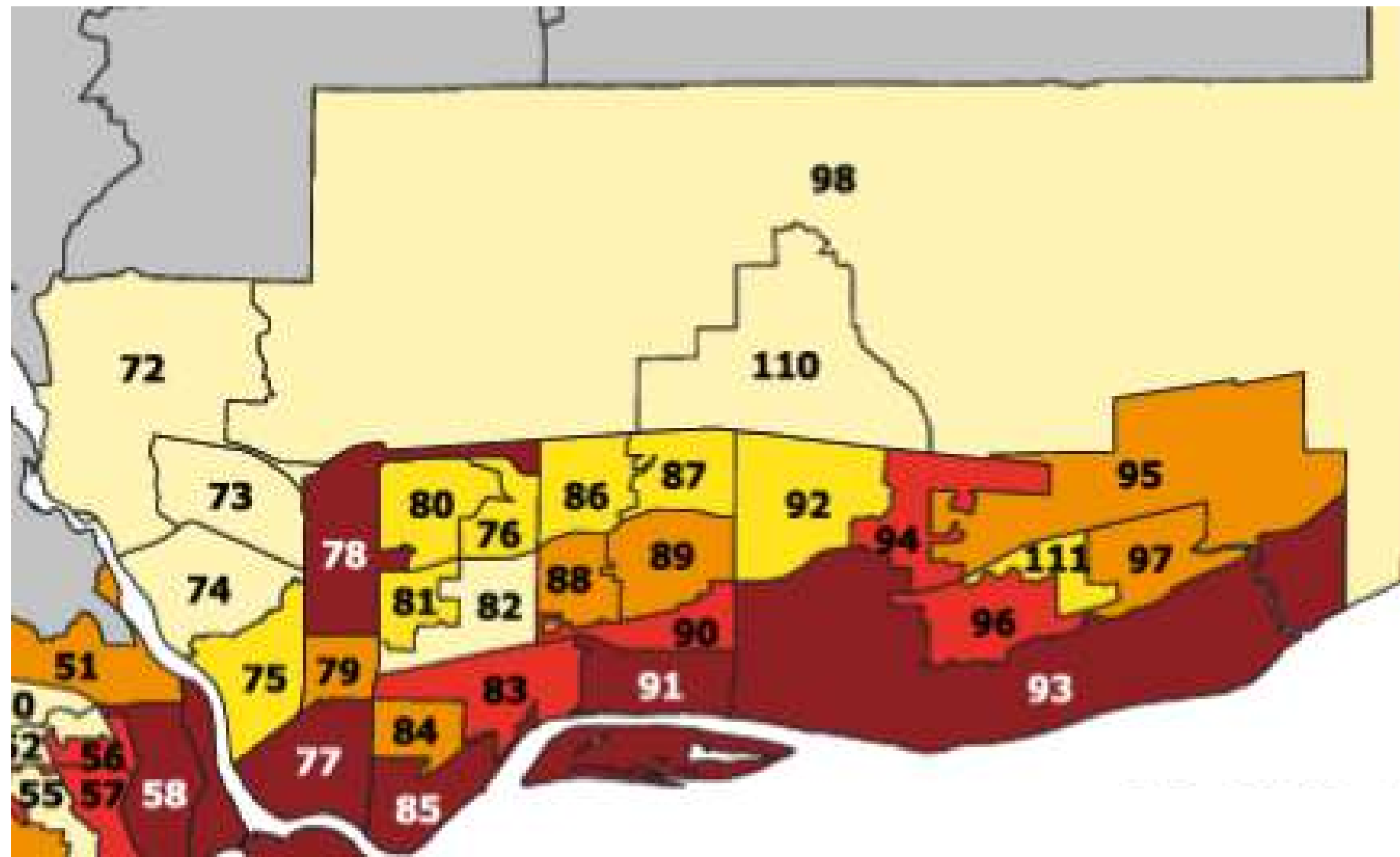
- Favorisées tant matériellement que socialement
- Moyennement favorisées sur les plans matériel et/ou social
- Favorisées matériellement, mais défavorisées socialement
- Favorisées socialement, mais défavorisées matériellement
- Défavorisées tant matériellement que socialement



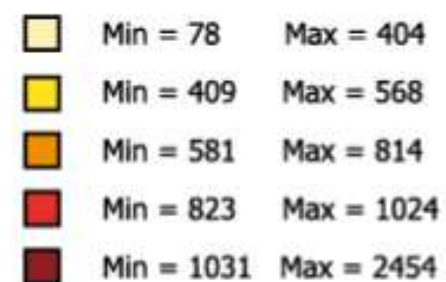
Environnement alimentaire

- ➔ Concentration des épiceries dans la portion sud-ouest
- ➔ On peut qualifier l'est et le nord du secteur de "marais alimentaire"
- ➔ Présence d'un bon nombre de transformateurs

Sécurité : un taux de crime plus élevé dans les communautés défavorisées

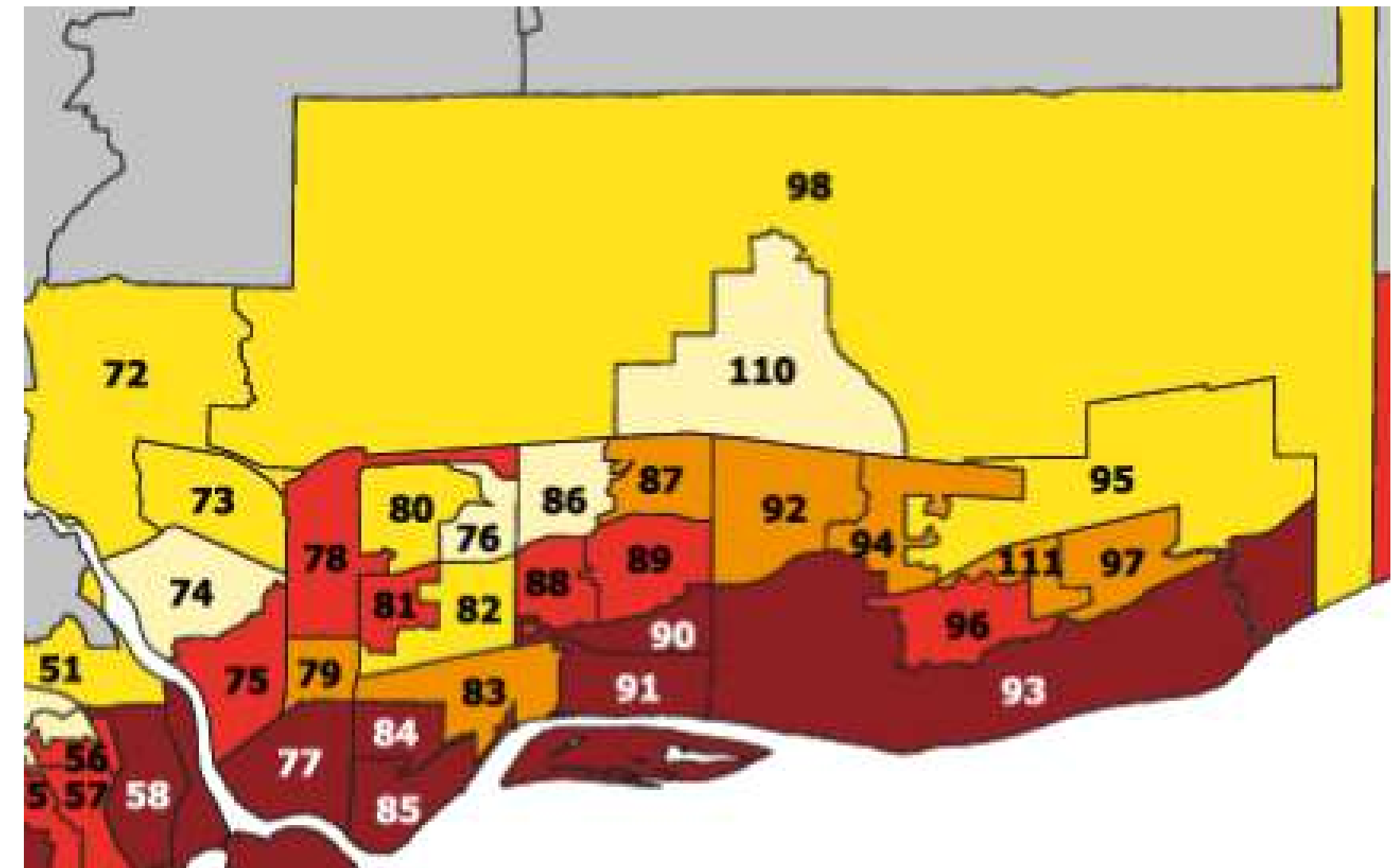


Taux de crimes contre la personne pour 100 000 habitants pour la période de 2020 à 2022



Gatineau = 658

Outaouais = 635



Taux de crimes contre la propriété pour 100 000 habitants pour la période de 2020 à 2022

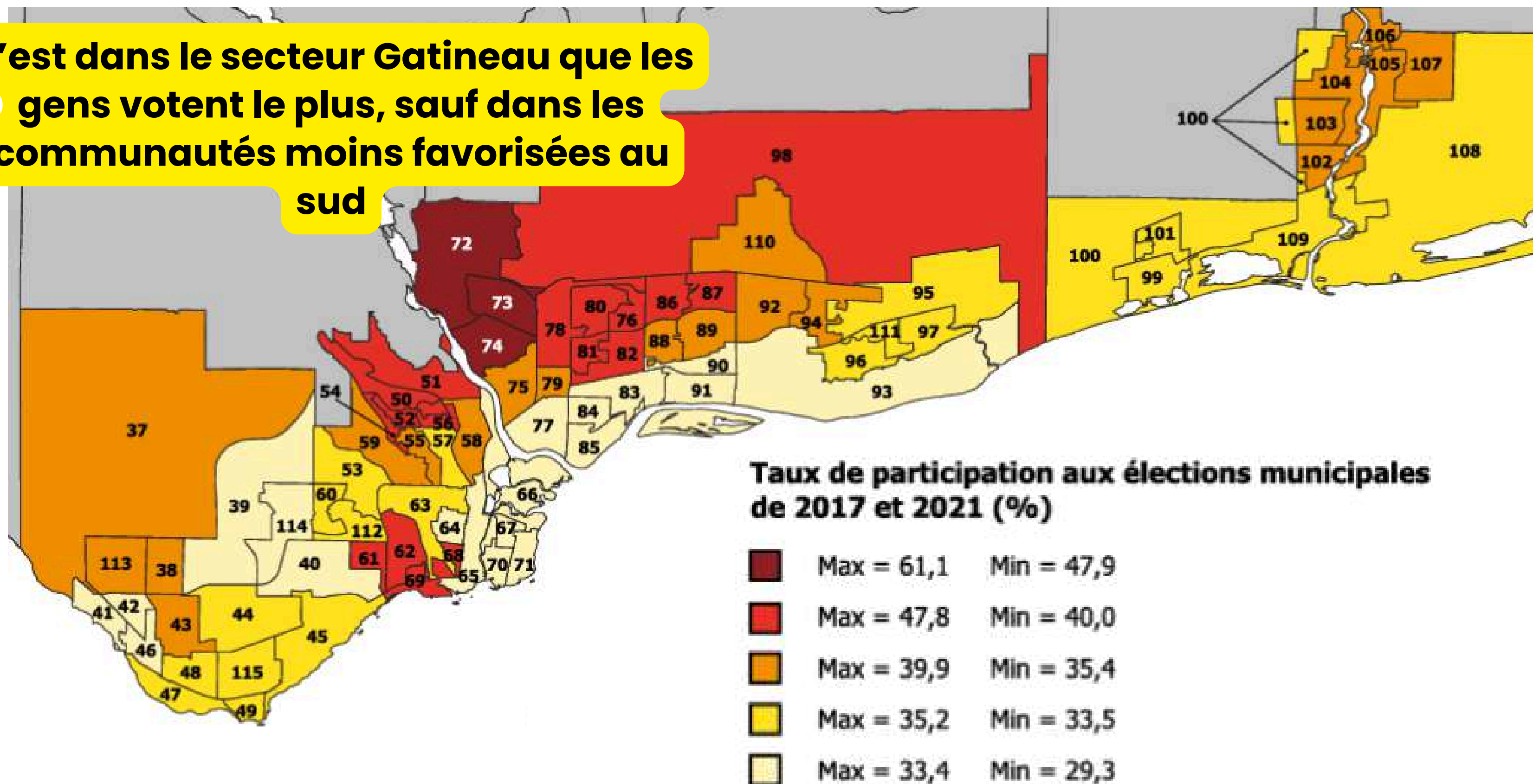


Gatineau = 784

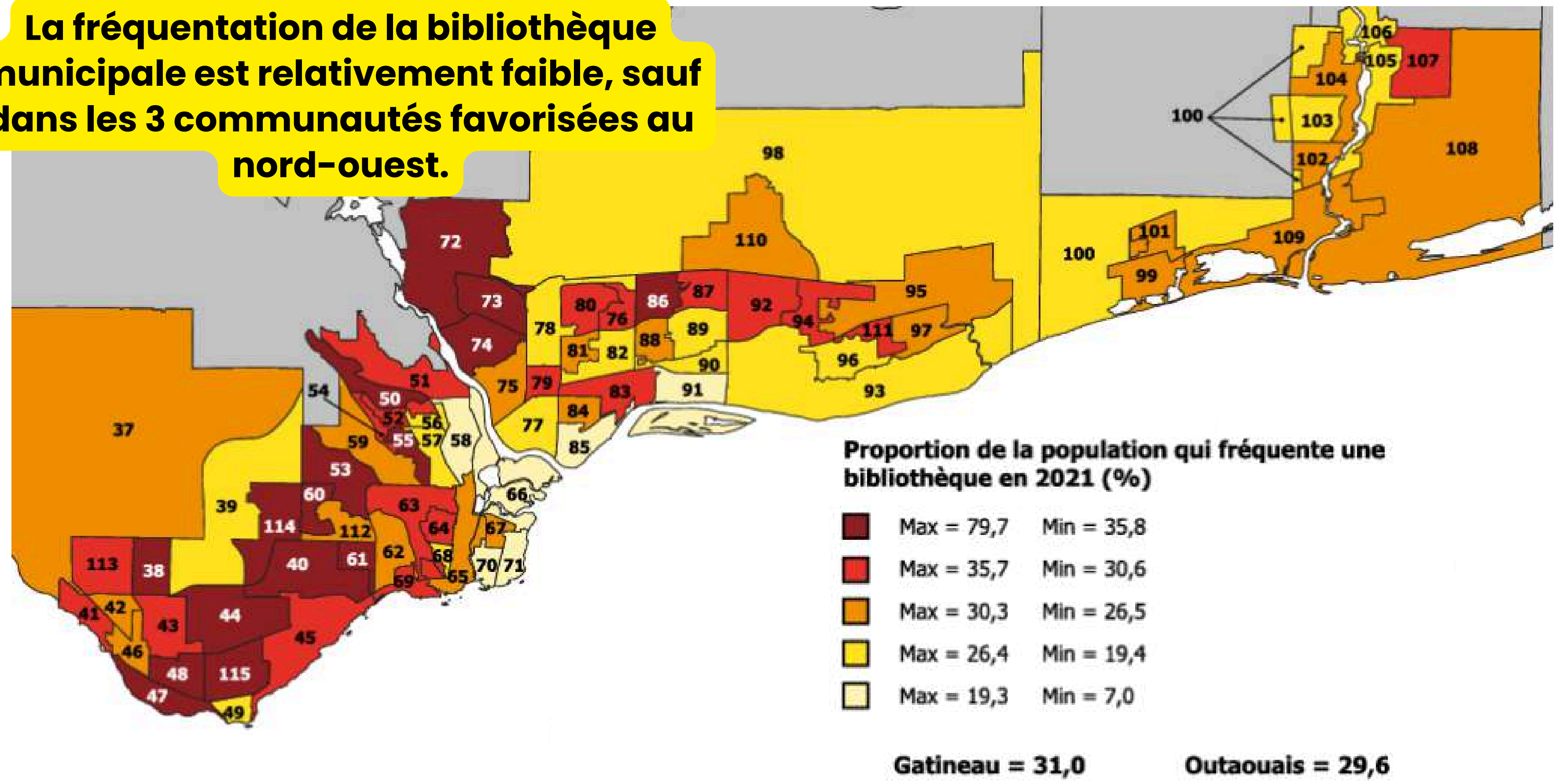
Outaouais = 669

Source : Portrait des communautés 2021, ODO.

C'est dans le secteur Gatineau que les gens votent le plus, sauf dans les communautés moins favorisées au sud



La fréquentation de la bibliothèque municipale est relativement faible, sauf dans les 3 communautés favorisées au nord-ouest.

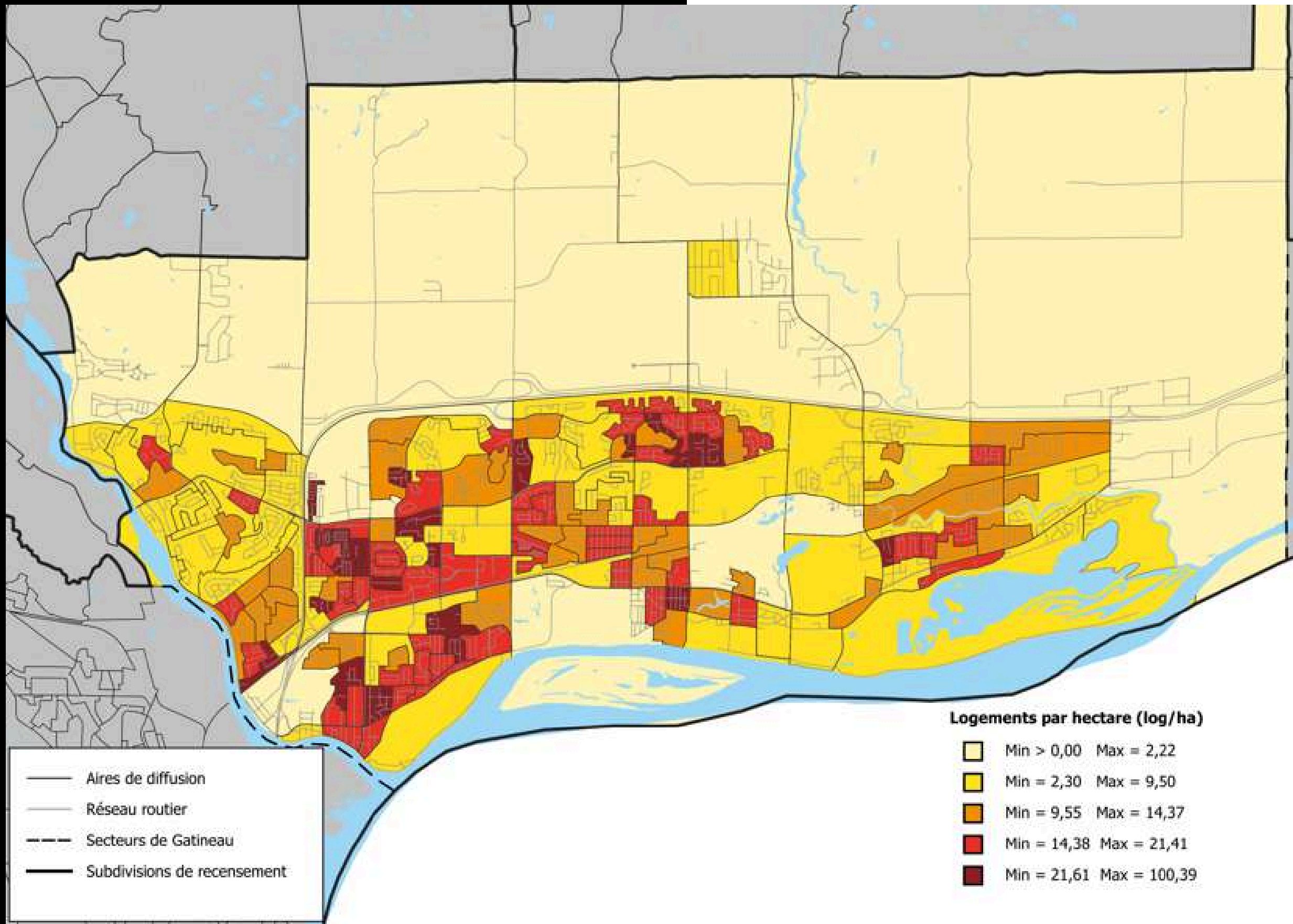


Source : Portrait des communautés 2021, ODO.

Densité de logements par hectare, 2021

Secteurs les plus densément peuplés :

- Pointe-Gatineau
- La Vérendrye et Saint-René
- Le Baron / Le Carrefour



Sources:

Rôles d'évaluation foncière du Québec géoréférencés 2022; Délimitations et superficies des aires de diffusion : Fichiers des limites du Recensement de 2021.

Carte réalisée par l'ODO.

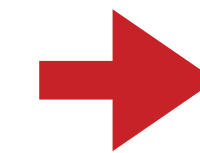
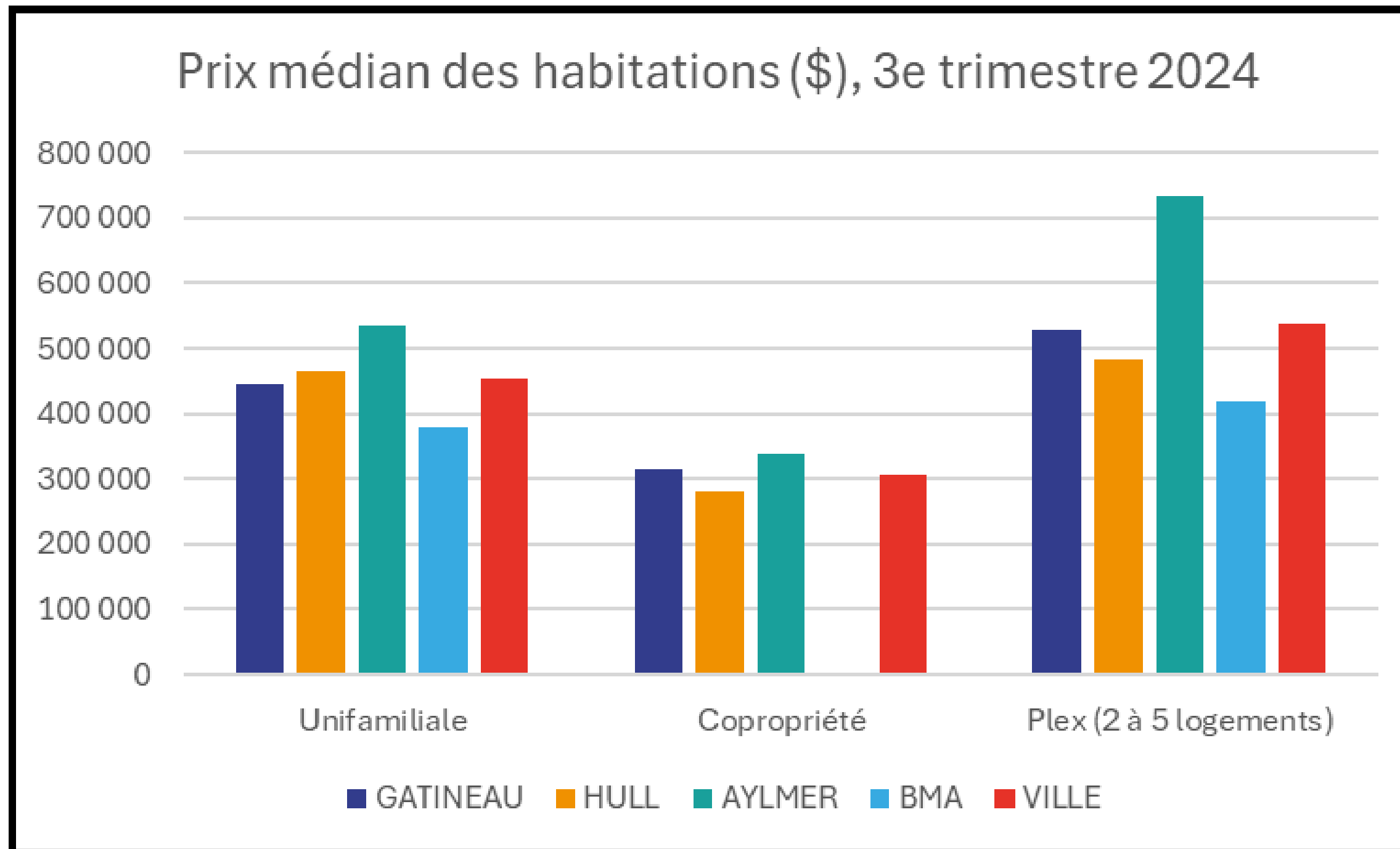
04

Habitation

Prix des maisons
Loyer mensuel moyen
Taux d'inoccupation
Abordabilité et état des
logements



Se loger dans le secteur de Gatineau



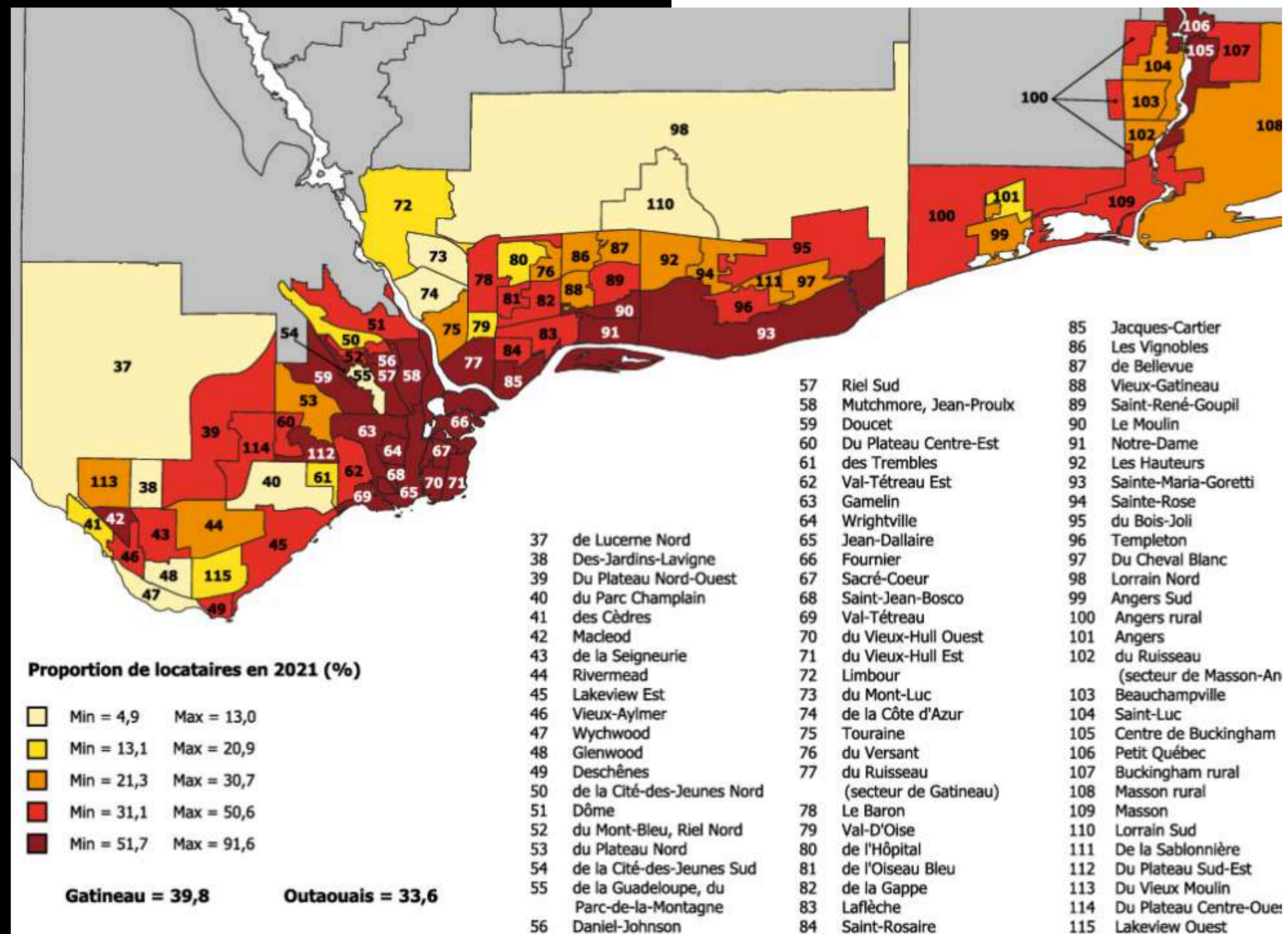
Prix médian d'une habitation dans le secteur

unifamiliale : 444 950 \$
copropriété : 315 000 \$
plex : 520 000 \$

Source : Baromètre résidentiel, 3e trimestre 2024. FSMI

Unifamiliale : comprend les maisons isolées, jumelées et en rangée

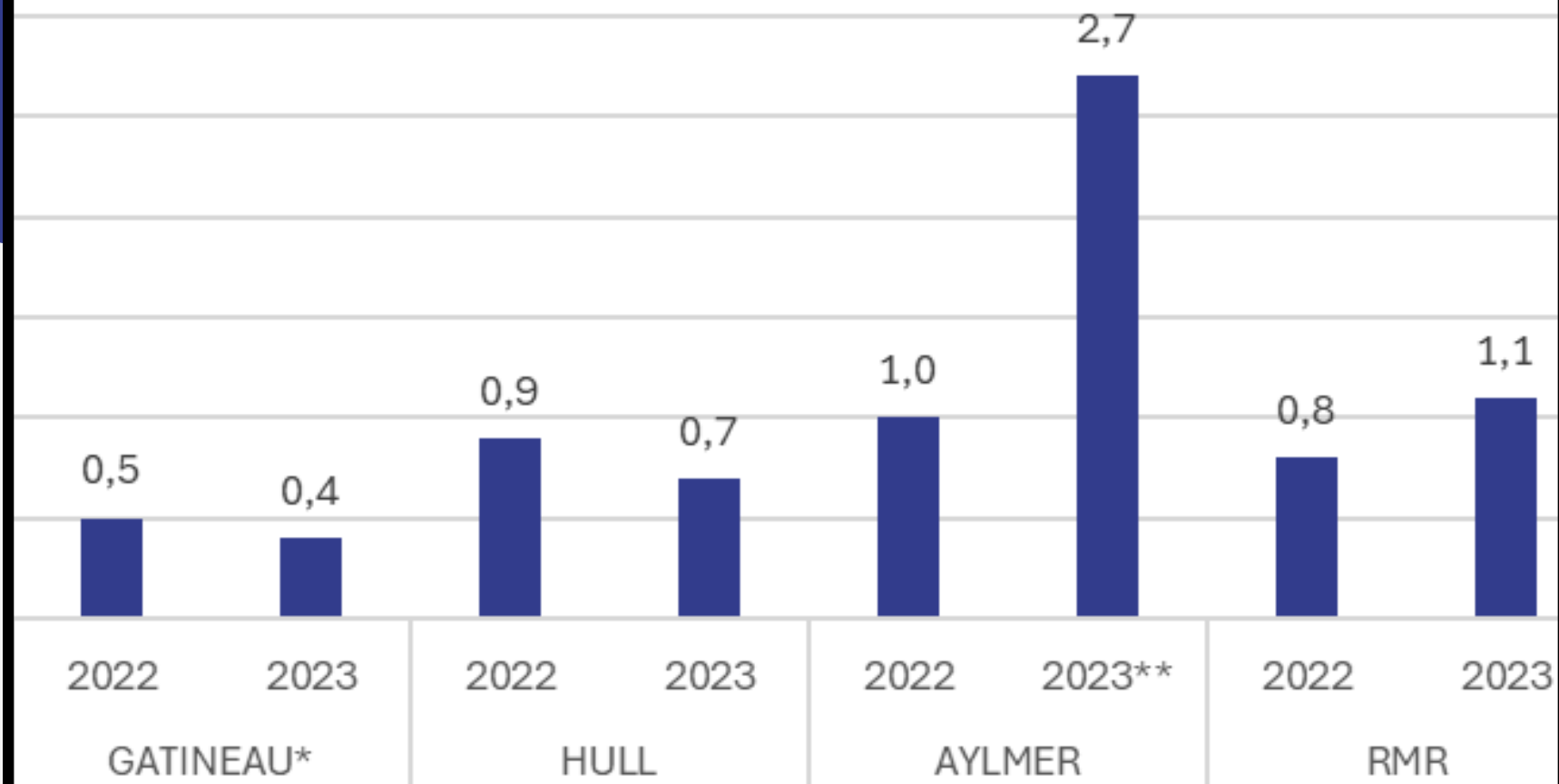
Plex : les données du 3e trimestre ne sont pas disponibles. Le prix indiqué correspond est celui pour les 12 derniers mois.



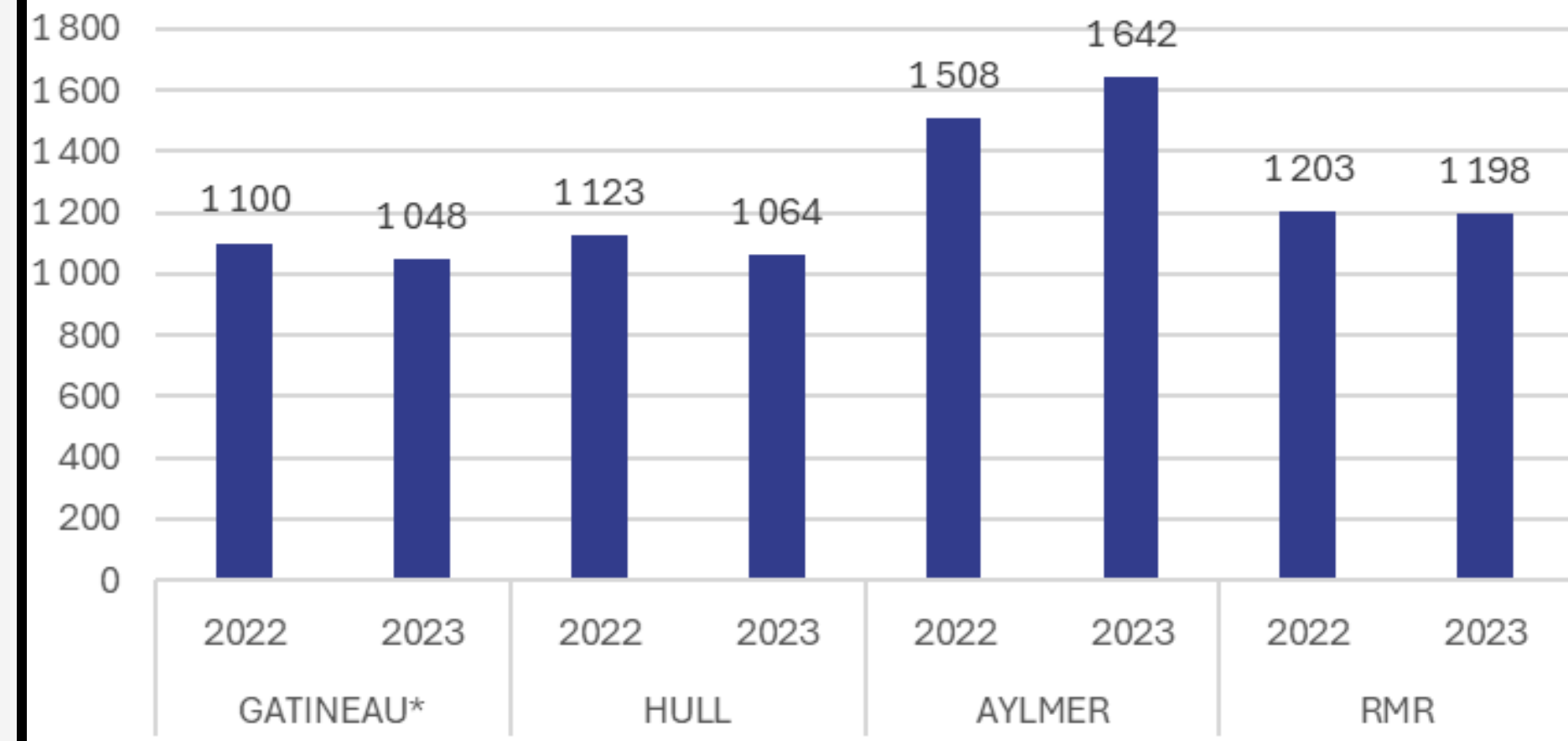
La majorité des ménages sont locataires dans la portion sud du secteur

Les logements sont un peu plus abordables, mais extrêmement rares!

Taux d'inoccupation (%) des appartements du marché locatif privé, octobre 2022-octobre 2023



Loyer moyen (\$) de tous les appartements du marché locatif privé, octobre 2022-octobre 2023



** Données de 2023 pour Aylmer à interpréter avec prudence.

Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs, Gatineau 2023

***Les données de Gatineau comprennent Buckingham-Masson-Angers**

Comparaison des loyers moyens entre les secteurs

	GATINEAU*		HULL		AYLMER		RMR	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Tous les appartements	1 100	1 048	1 123	1 064	1 508	1 642	1 203	1 198
Studios	707	nd	768	875	1 299	1 131	783	918
Une chambre	797	837	928	1 007	1 285	1 529	958	1 108
Deux chambres	1 115	1 109	1 205	1 088	1 569	1 758	1 269	1 252
Trois chambres et +	1 387	1 105**	1 306	1 155	1 515	1 523	1 379	1 205

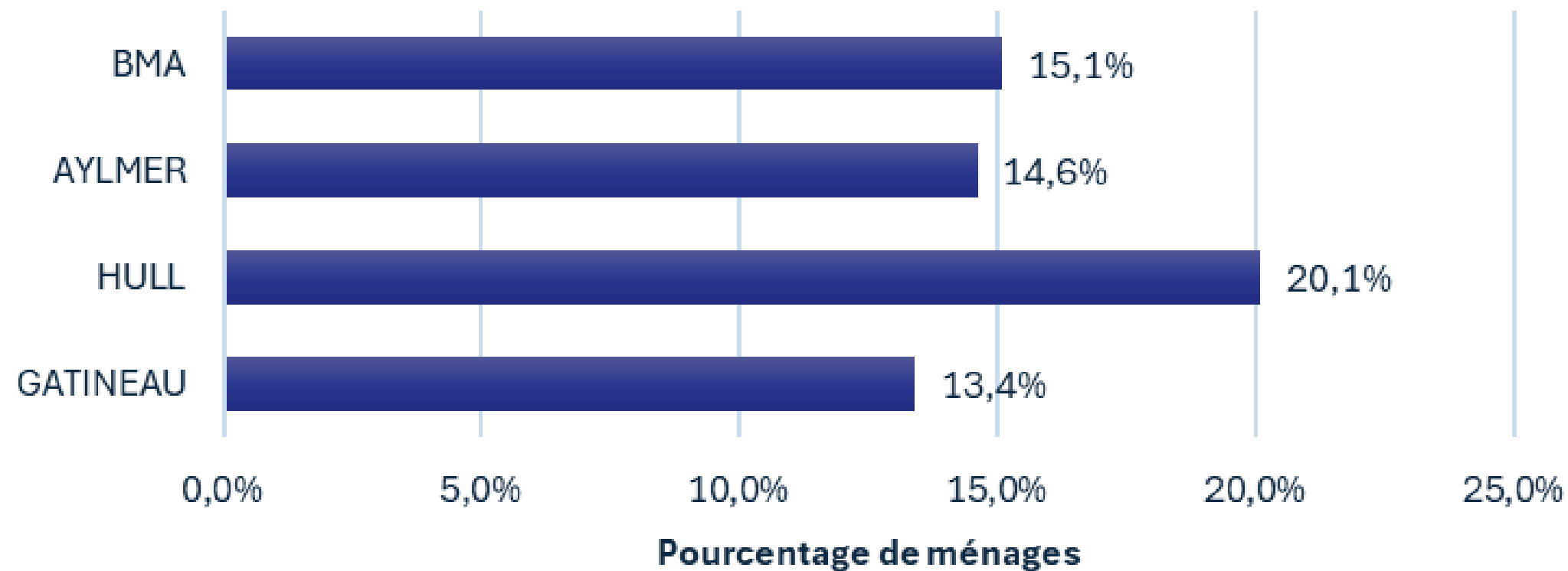
Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs, Gatineau 2023

*Les données de Gatineau comprennent Buckingham-Masson-Angers

Un accès au logement inégal

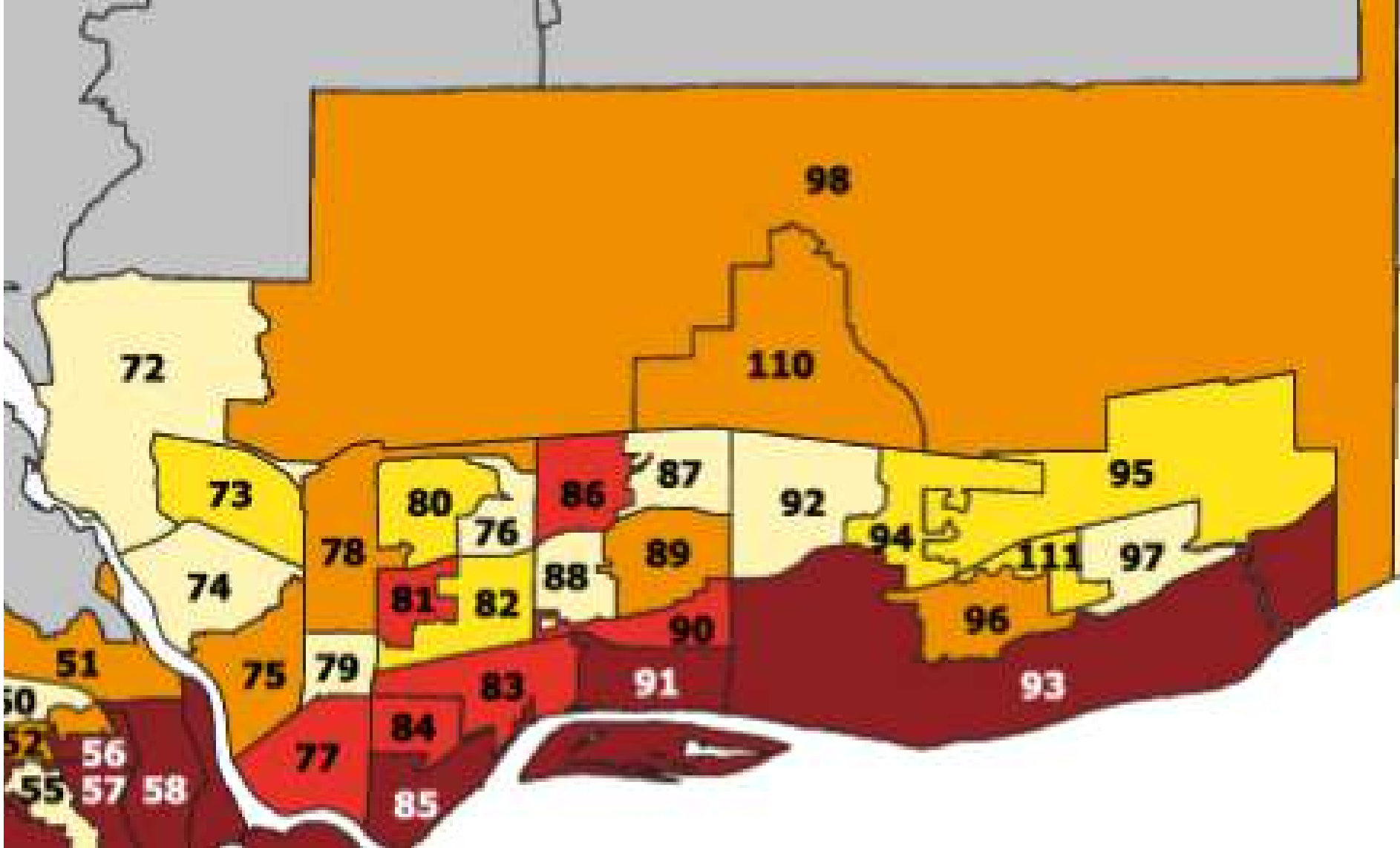
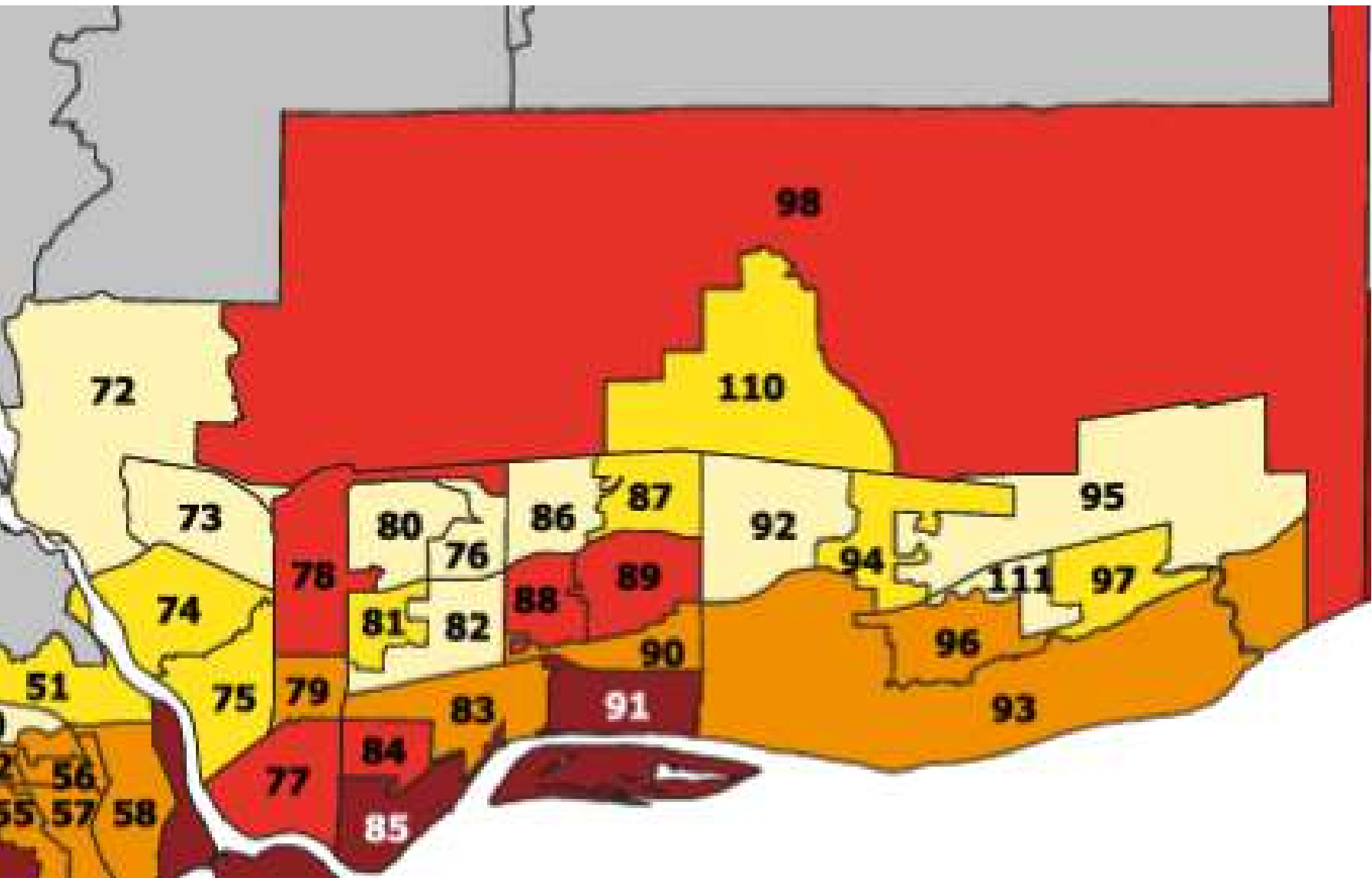


Pourcentage des ménages qui consacrent plus de 30 % du revenu aux frais de logement, 2021



Notre-Dame : 29 %
Du Ruisseau : 24 %
Le Moulin : 24 %
Jacques-Cartier : 21 %
Sainte-Maria-Goretti : 20 %

Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau et
Portrait des communautés 2021, ODO.



Proportion des logements nécessitant des réparations majeurs en 2021 (%)

Min = 0,0	Max = 3,5
Min = 3,7	Max = 5,5
Min = 5,7	Max = 7,6
Min = 7,7	Max = 10,0
Min = 10,4	Max = 22,4

Gatineau = 5,7

Outaouais = 6,7

Proportion de ménages consacrant plus de 50% de leur revenu aux frais de logement en 2021 (%)

Min = 0,0	Max = 2,4
Min = 2,5	Max = 3,6
Min = 3,7	Max = 4,6
Min = 4,7	Max = 6,3
Min = 6,4	Max = 13,5

Gatineau = 5,0

Outaouais = 4,6

À retenir...



- Les maisons sont un peu moins chères qu'à Hull ou à Aylmer.
- Les logements à louer sont un peu plus abordables, mais insuffisants pour répondre à la demande.
- Les problèmes d'abordabilité du logement sont concentrés dans la portion sud du secteur.

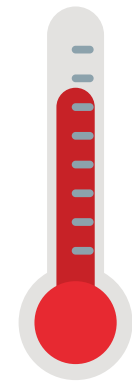


05

Environnement et urgence climatique

Données climatiques
Îlots de chaleur
Canopée
Mobilité

Données climatiques et projections à l'horizon 2040-2070 pour Gatineau



Réchauffement des températures

- Température moyenne annuelle + 2,1 degrés
- Nombre de jours très chauds : de 9 à 23
- Événements de gel-dégel : de 27 à 36



Plus de pluie, moins de neige

- Précipitations liquides totales : 778 mm à 880 mm
- Diminution du couvert neigeux : 208 à 188 mm (équivalent en eau)

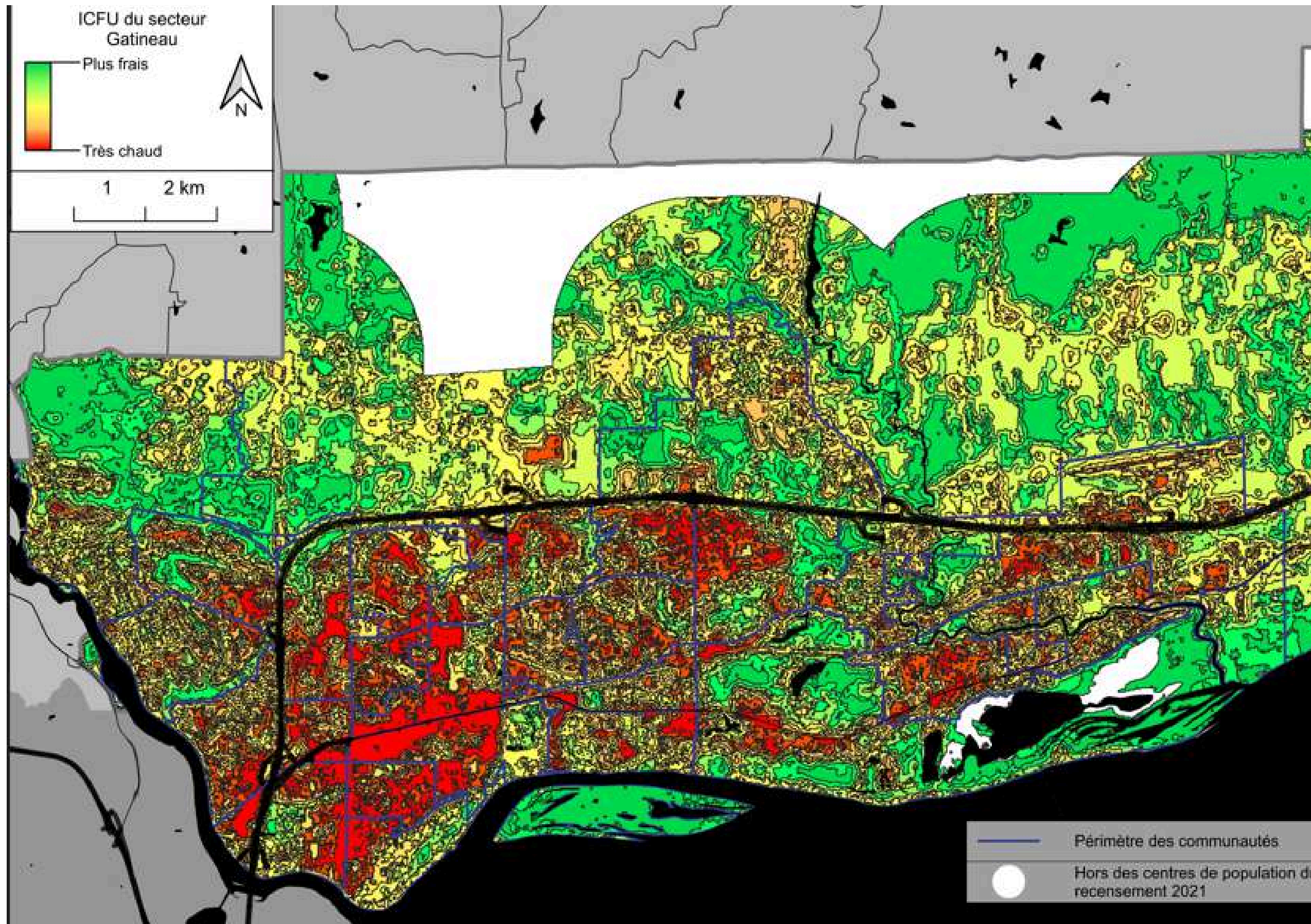


Événements météorologiques extrêmes plus fréquents

Facteurs de vulnérabilité aux inondations :

- Déboisement et artificialisation des rives
- Construction en zones inondables
- Minéralisation du territoire

Source : Ouranos



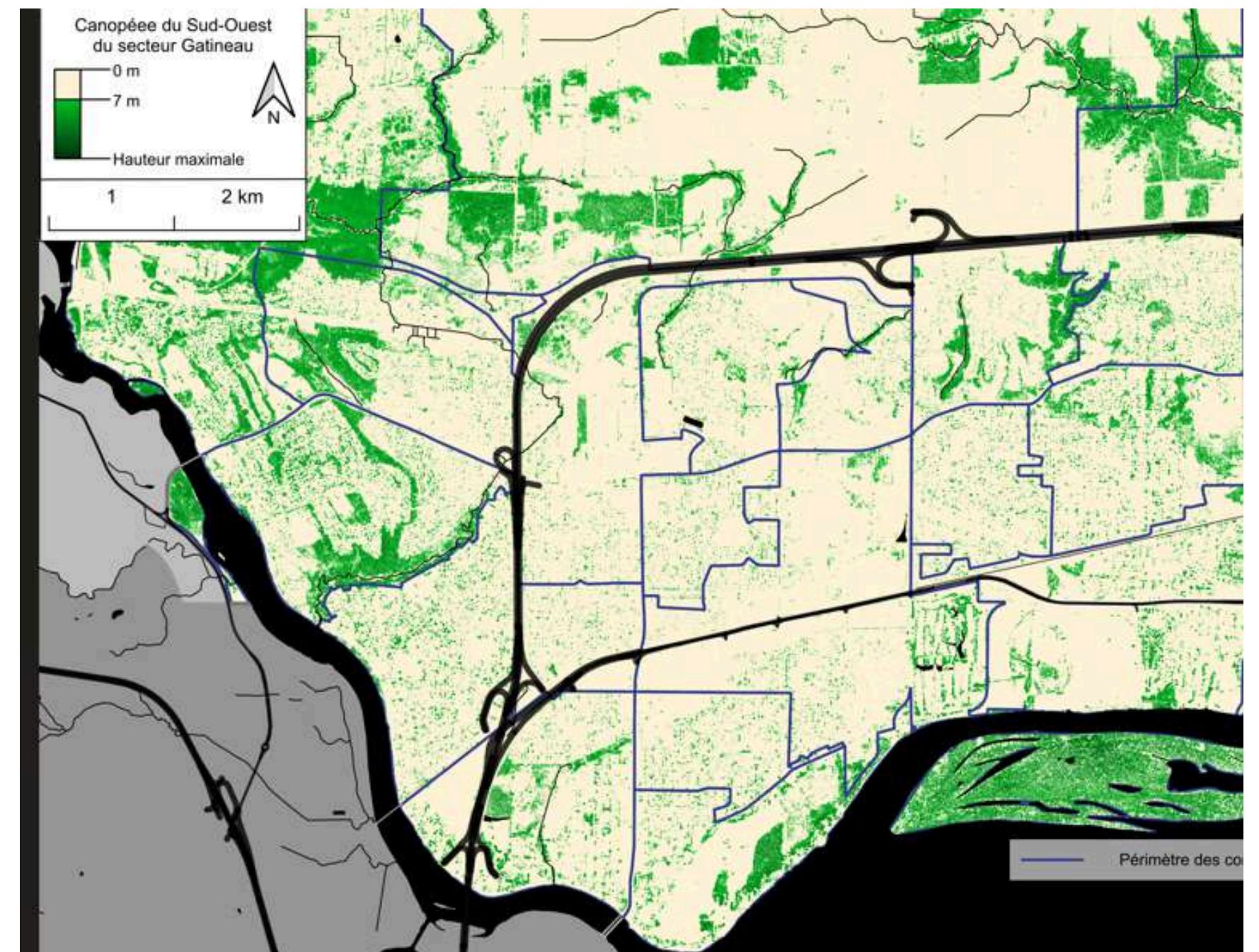
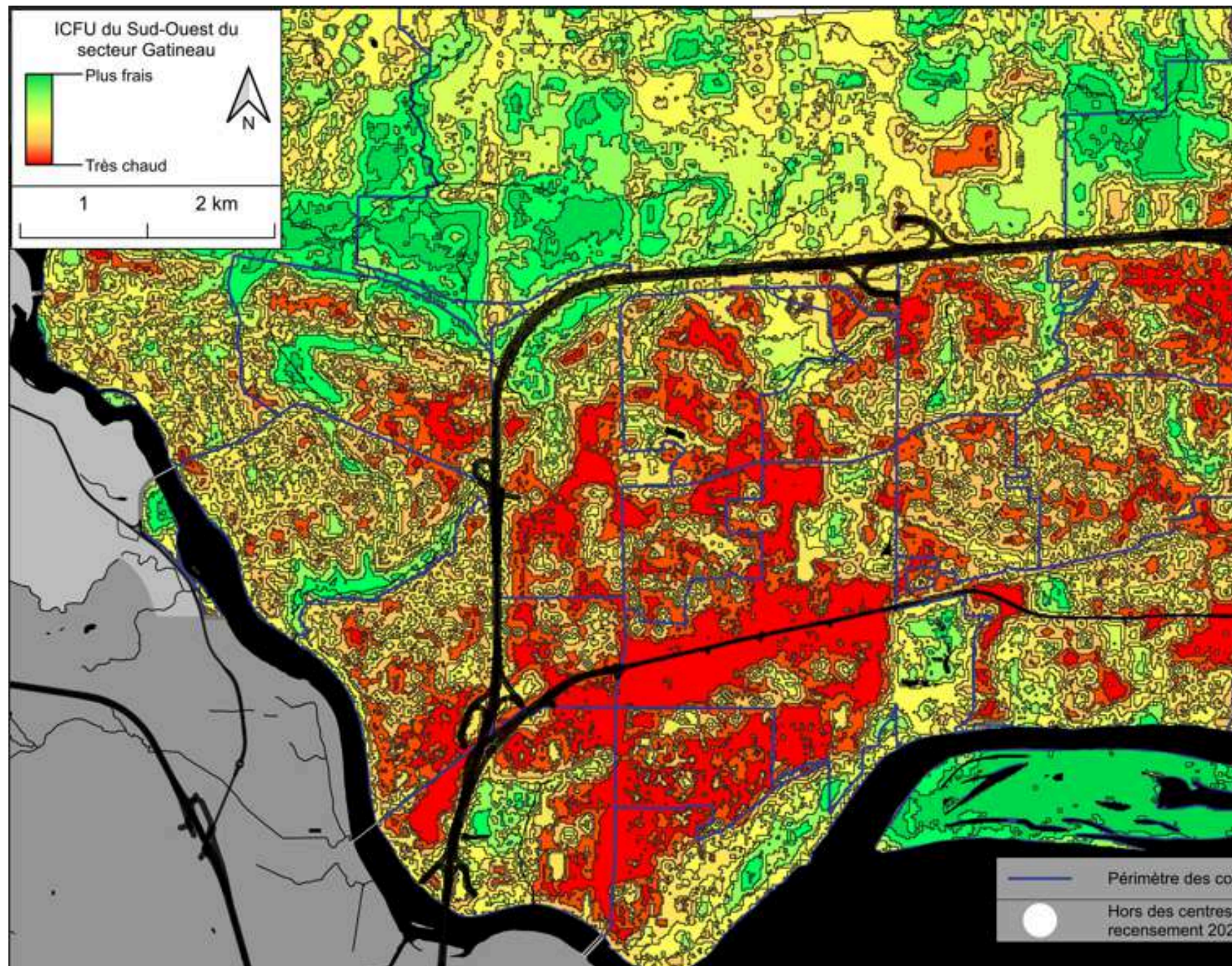
Îlots de chaleur et de fraîcheur

Les zones densément peuplées sont plus vulnérables à la chaleur

Portion sud-ouest

Zones très exposées à la chaleur :

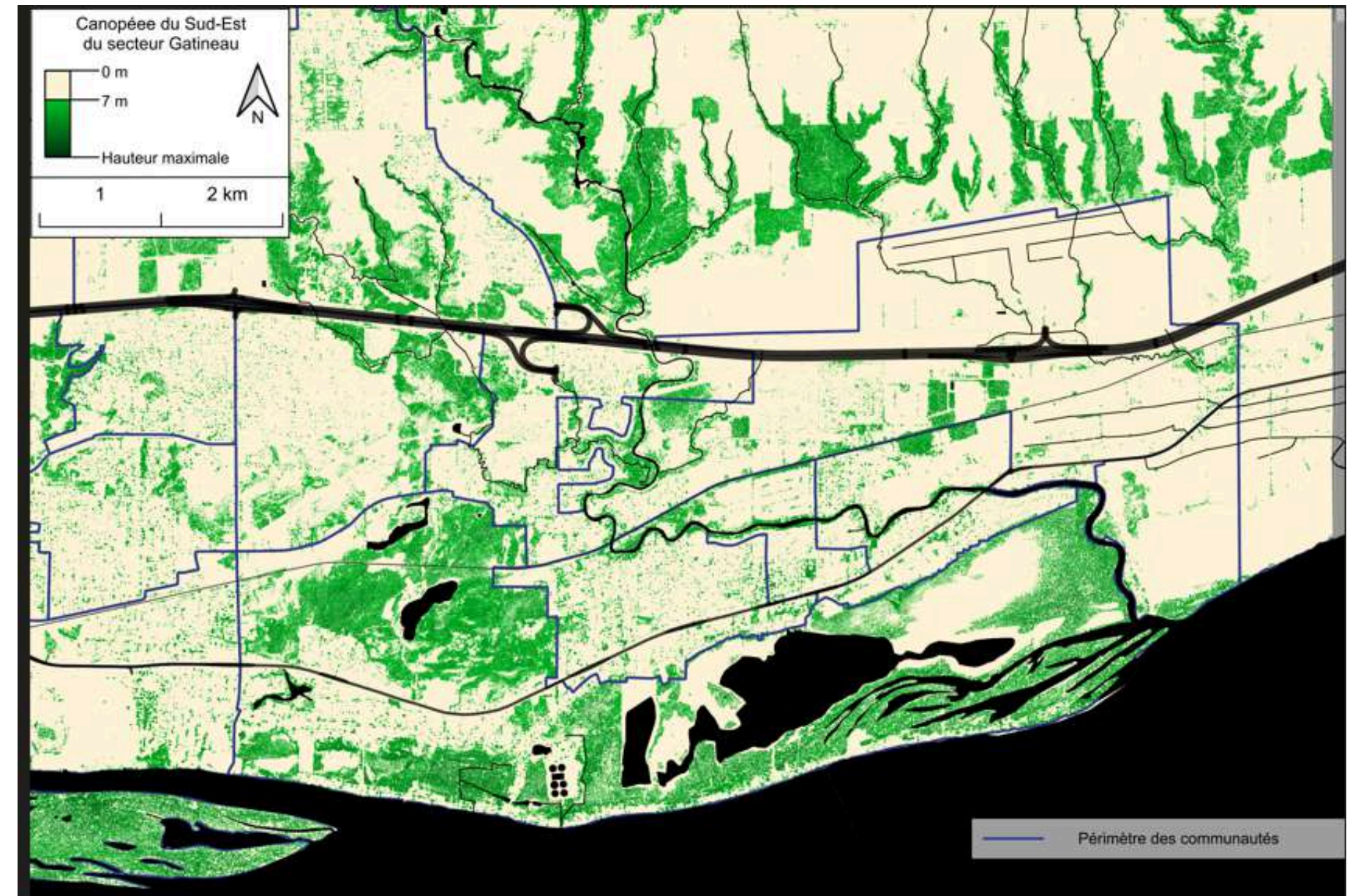
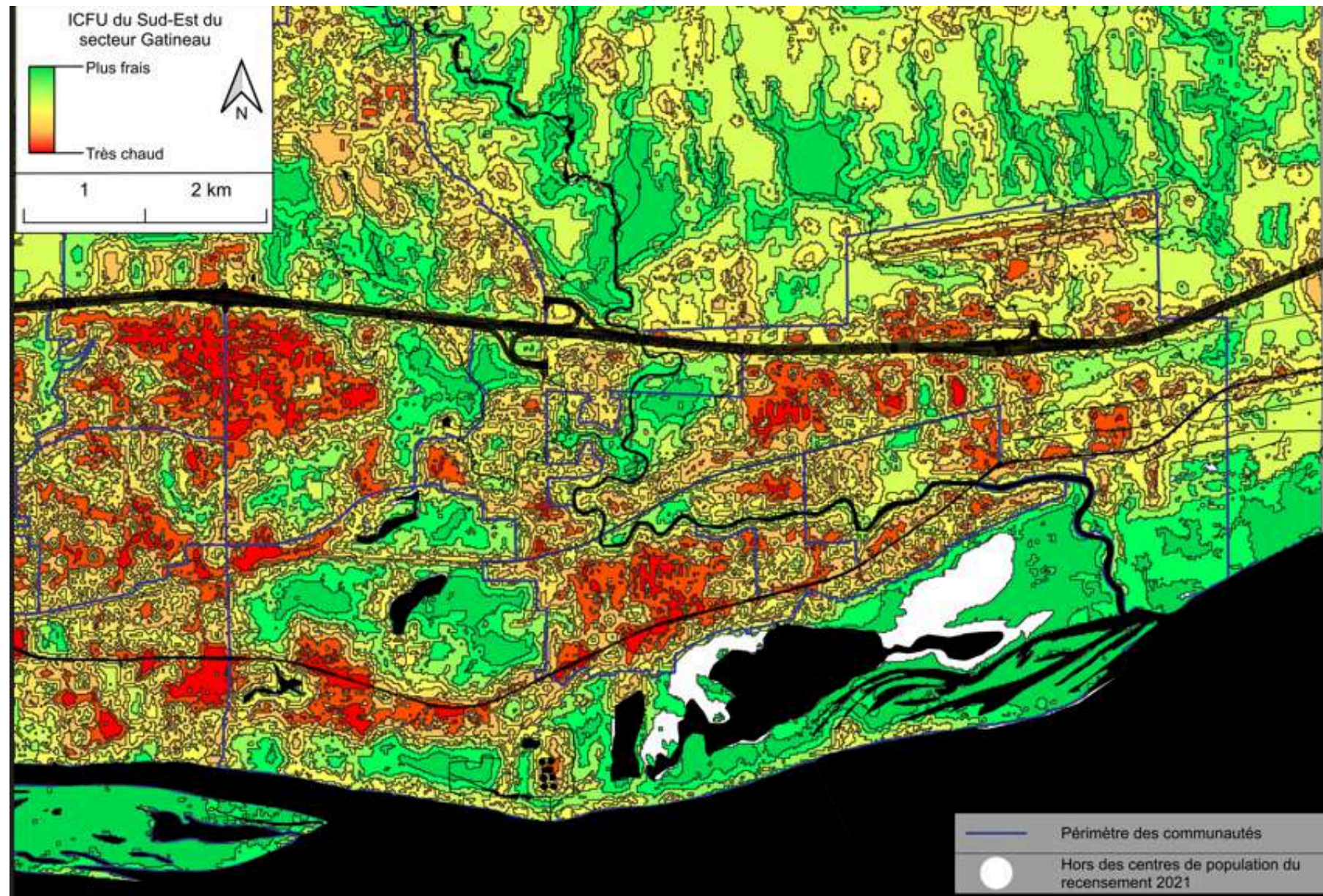
- de la Gappe
- Laflèche
- Jacques-Cartier (partie nord-ouest)



Portion sud-est

Zones très exposées à la chaleur :

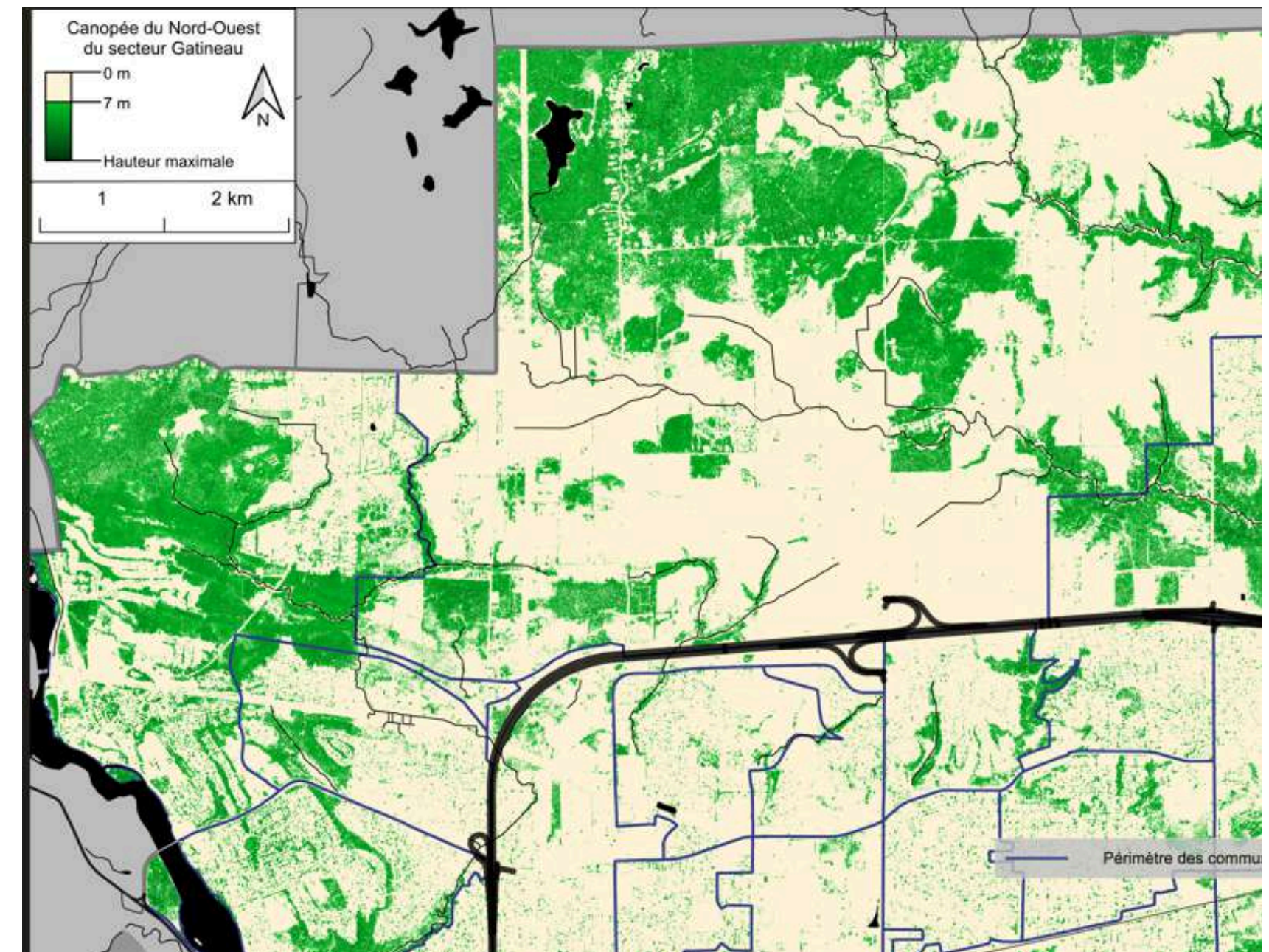
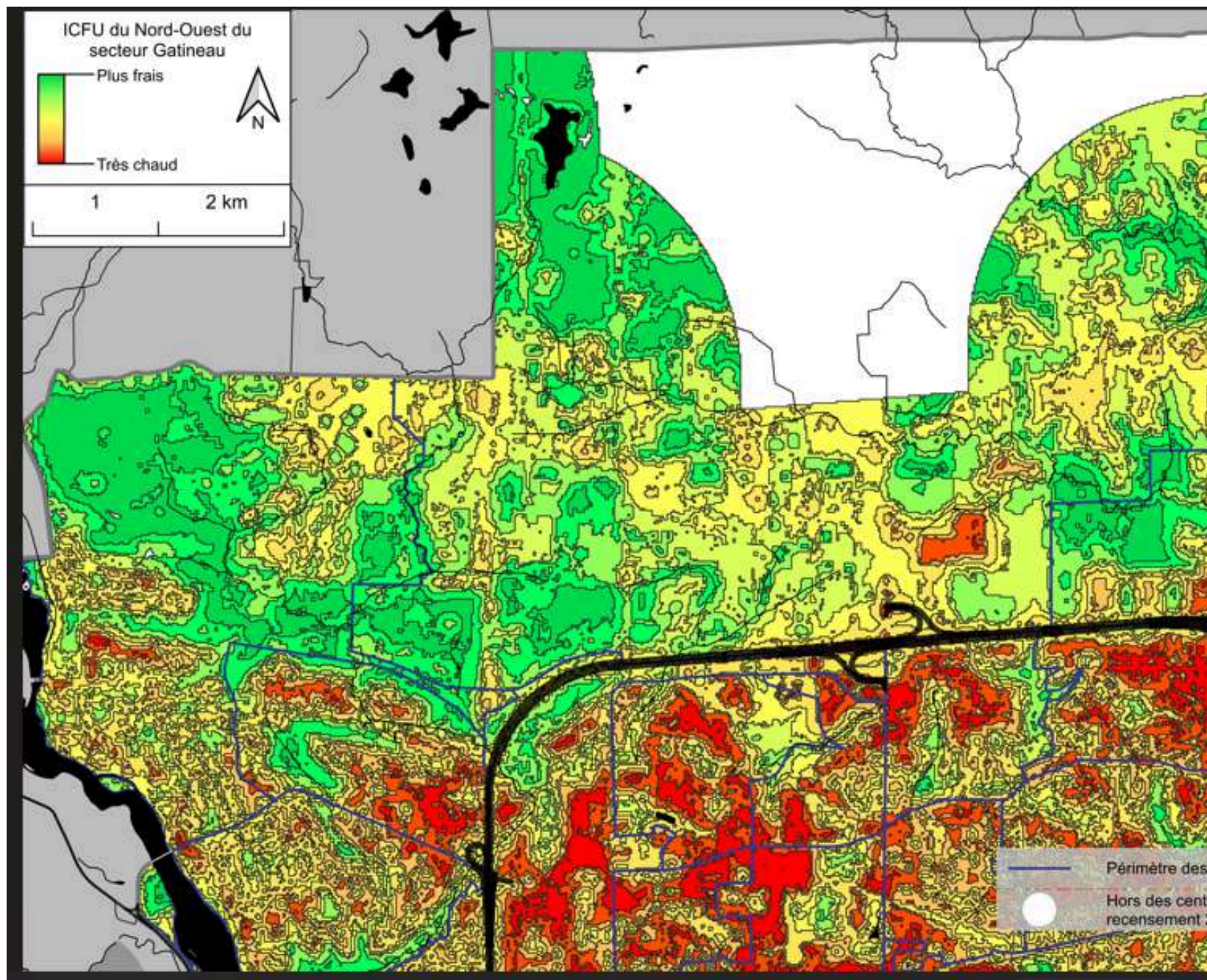
- Notre-Dame
- Templeton
- de Bellevue
- Les Hauteurs



Portion nord-ouest

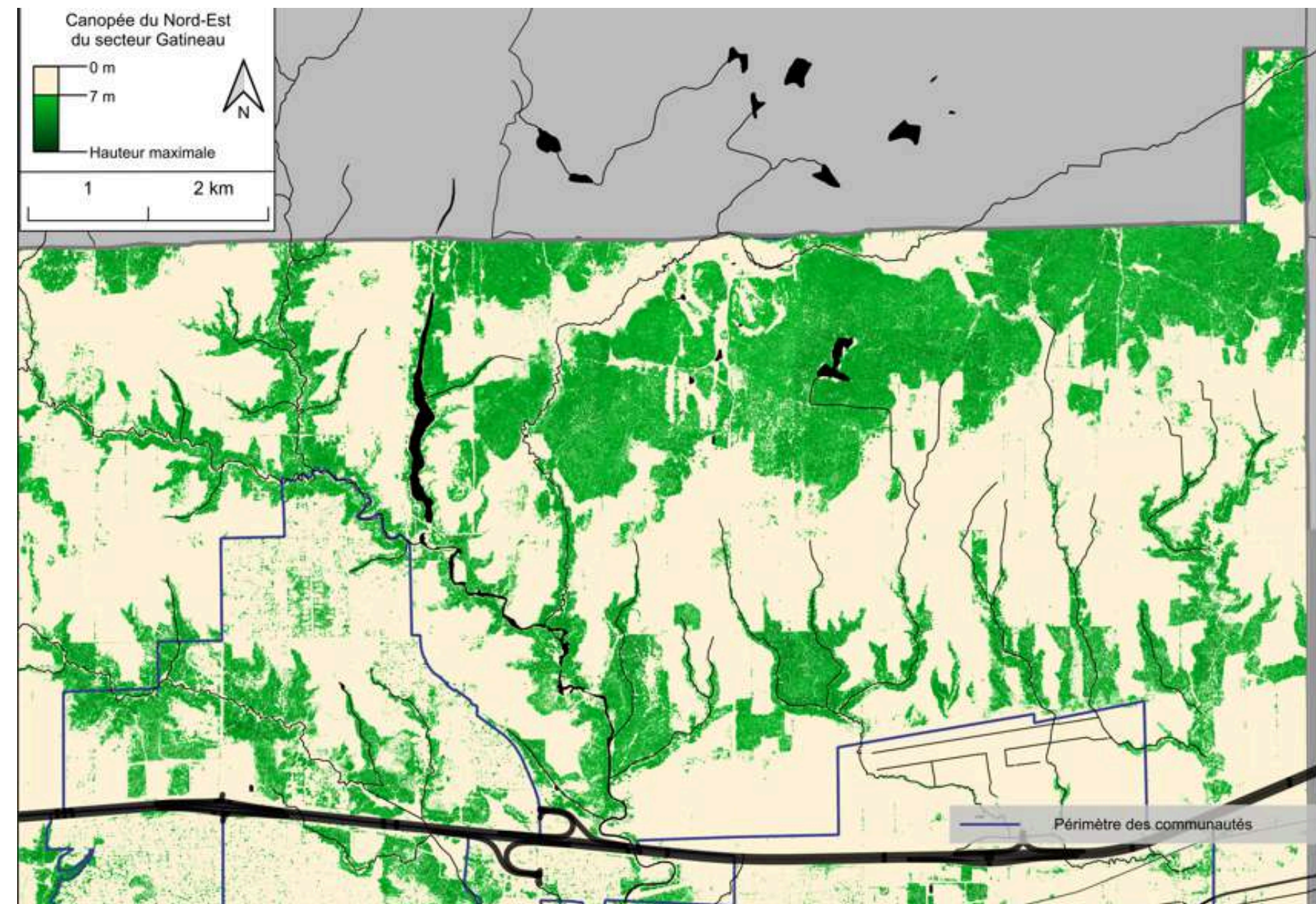
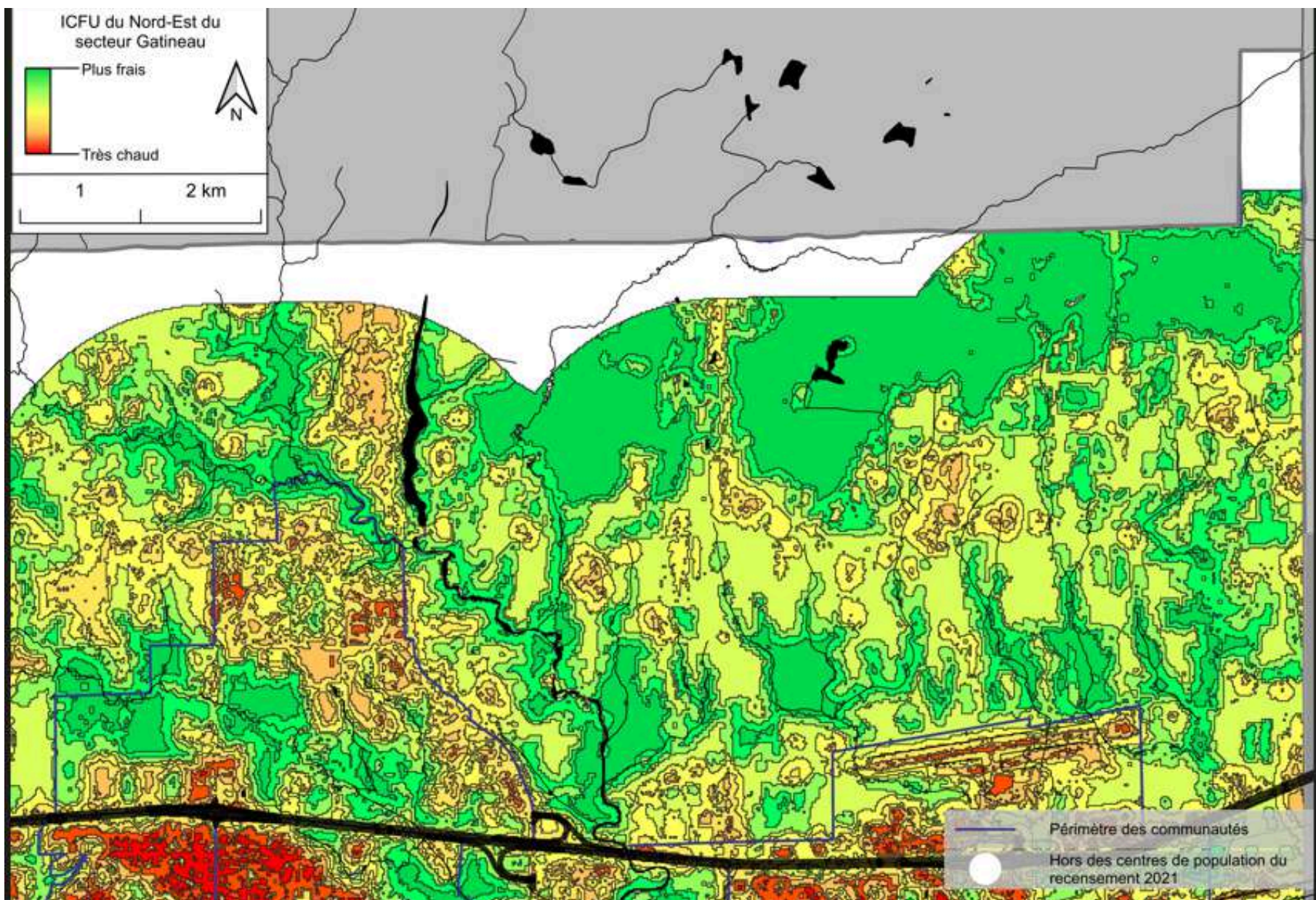
Zones très exposées à la chaleur :

- du Mont-Luc
- Le Baron
- de l'Hôpital
- Les Vignobles
- de Bellevue

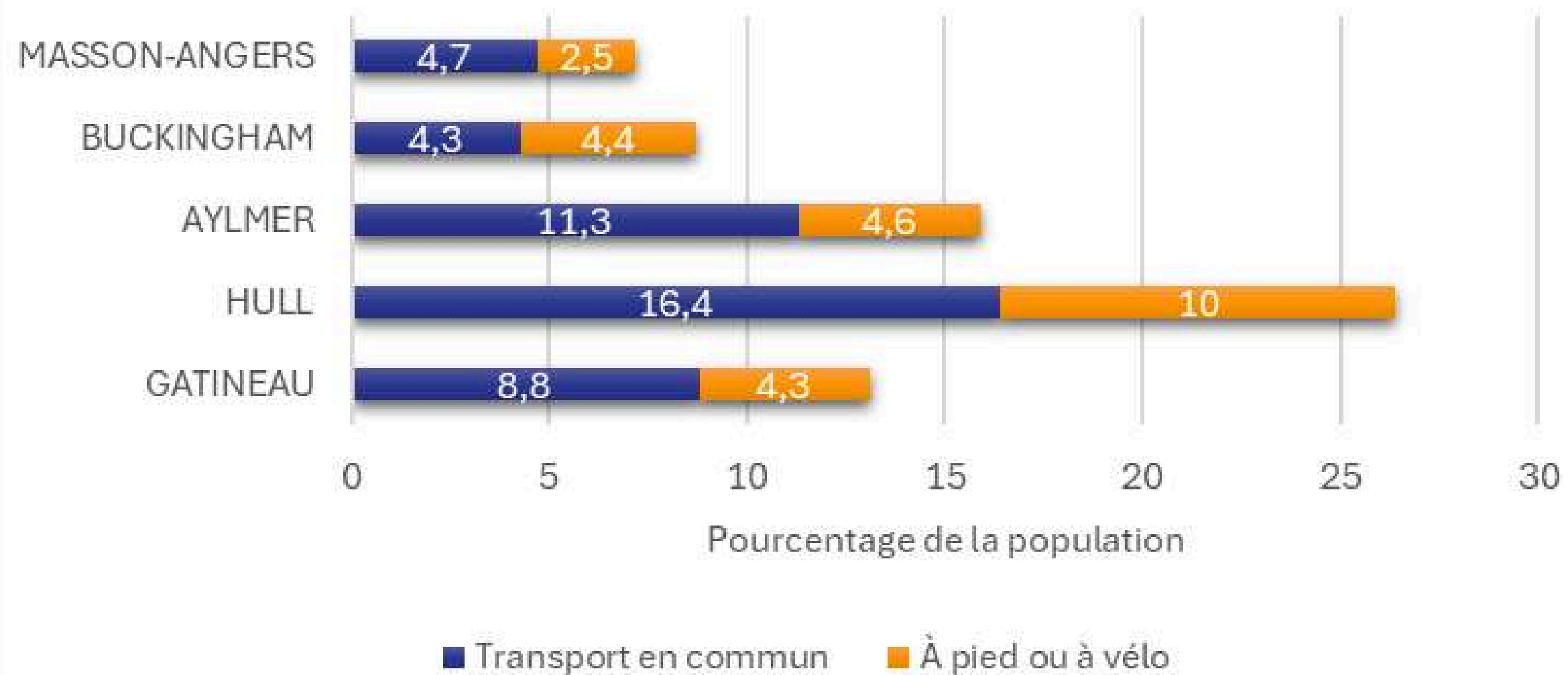


Portion nord-est

Peu de zones très
exposées à la chaleur

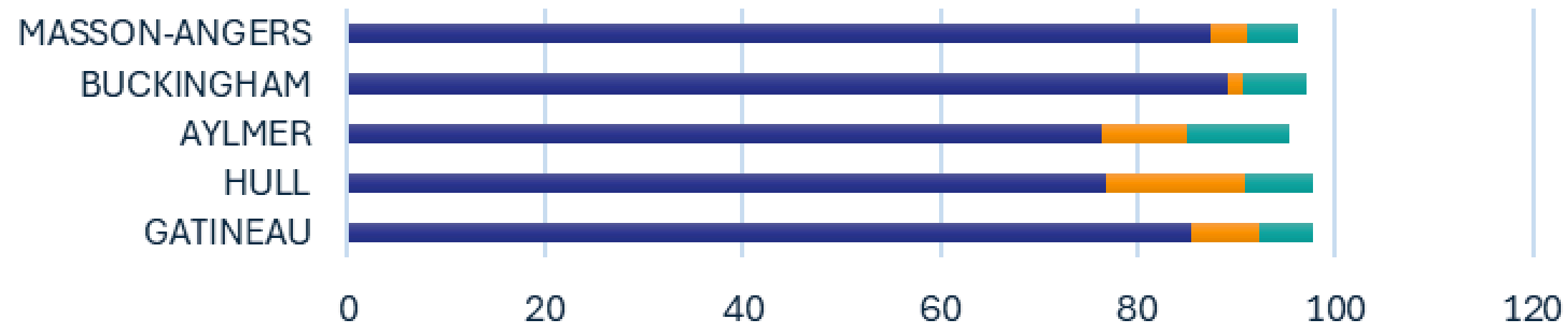


Part de la population de 15 ans et plus qui utilise un mode de transport durable, 2021



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

Mode de transport utilisé pour le navettage, 2021 (%)



	GATINEAU	HULL	AYLMER	BUCKINGHAM	MASSON-ANGERS
■ Véhicule	85,5	76,8	76,4	89,1	87,3
■ Transport en commun	6,8	14,1	8,7	1,5	3,8
■ À pied ou à vélo	5,4	6,9	10,4	6,6	5,2

■ Véhicule ■ Transport en commun ■ À pied ou à vélo

Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

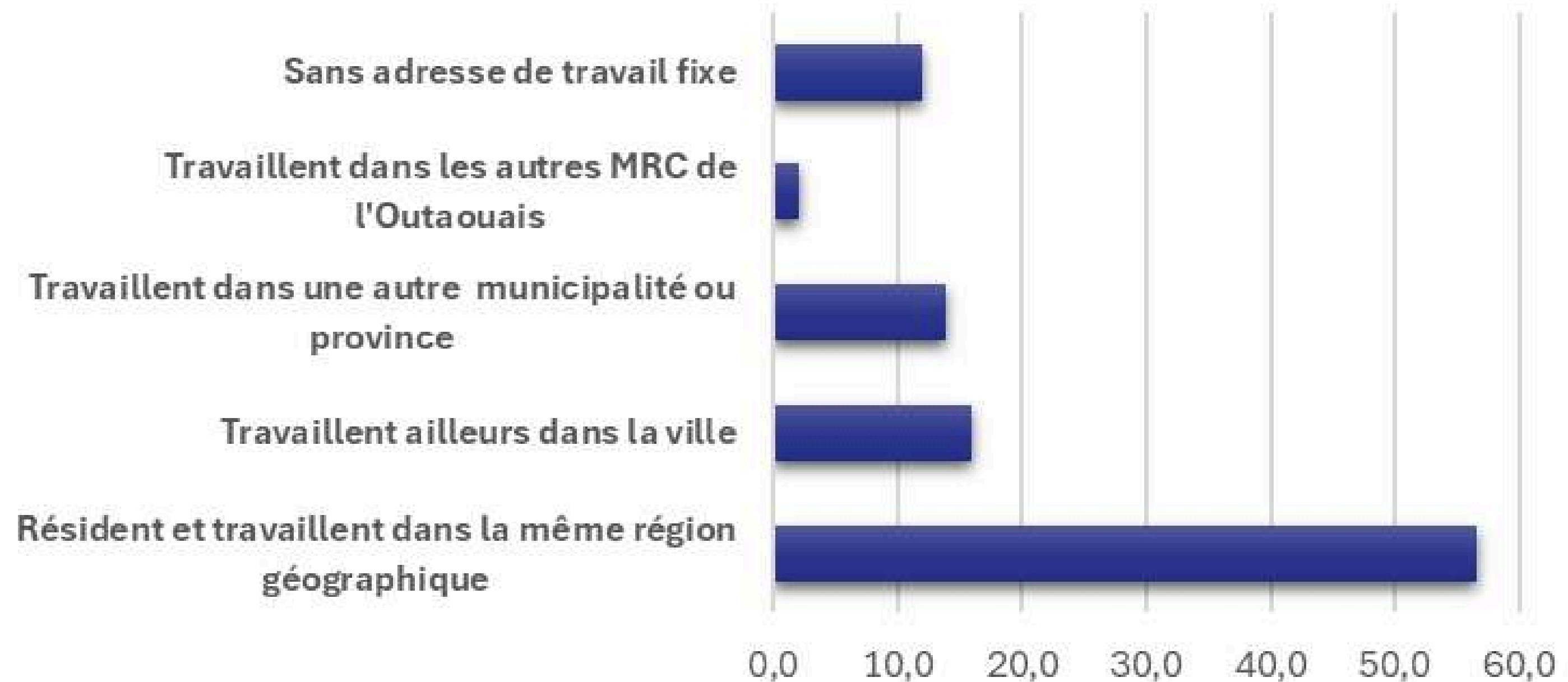


06

Vie économique

Lieu de travail des résidents
Concentration d'entreprises

Lieu de travail des résidents du secteur Gatineau, 2021 (%)



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

Répartition des entreprises par secteur, 2019

	Entreprises		Entreprises individuelles	
	Nombre	%	Nombre	%
Aylmer	2 227	18,8	1 232	24,5
Hull	3 094	33,7	1 232	24,5
Gatineau	4 354	36,9	2 034	40,4
Masson-Angers	446	3,8	268	5,3
Buckingham	805	6,8	268	5,3
Total Ville de Gatineau	11 810	100,0	5 034	100,0

Source : Portrait des entreprises. Territoire de la Chambre de commerce de Gatineau, 2019, diAlgo Nb_communication. Compilation : Observatoire du développement de l'Outaouais

En résumé...

Atouts et enjeux dans le secteur Gatineau



La proportion d'enfants est relativement importante et pourrait ralentir le vieillissement global de la population. Forte proportion de personnes en âge de travailler, mais plus du tiers de cette tranche de la population ne possède pas de qualification professionnelle. Forte proportion de familles monoparentales et de personnes seules dans les communautés défavorisées.



Des écarts de richesse et de niveau de vie marqués entre les communautés à l'extrême ouest (Limbour, Mont-Luc et Côte d'Azur) et les communautés de la portion sud. Majorité de locataires dans les quartiers moins favorisés, mais taux d'inoccupation quasi nul et important enjeu d'abordabilité.



Le clivage nord-sud se répercute dans la qualité du milieu de vie : taux de criminalité, îlots de chaleur, faible canopée...

Merci!

Ressources en ligne

TÉLÉCHARGEZ LE CODE QR →



odooutaouais.ca

