



Portrait de la Ville de Gatineau

Secteur Buckingham- Masson-Angers

PRÉSENTÉ PAR :



Observatoire
du développement
de l'Outaouais

Sommaire

de la présentation

1

Portrait
sociodémographique

3

Services aux citoyens
et qualité de vie

5

Vie économique

2

Culture et identité

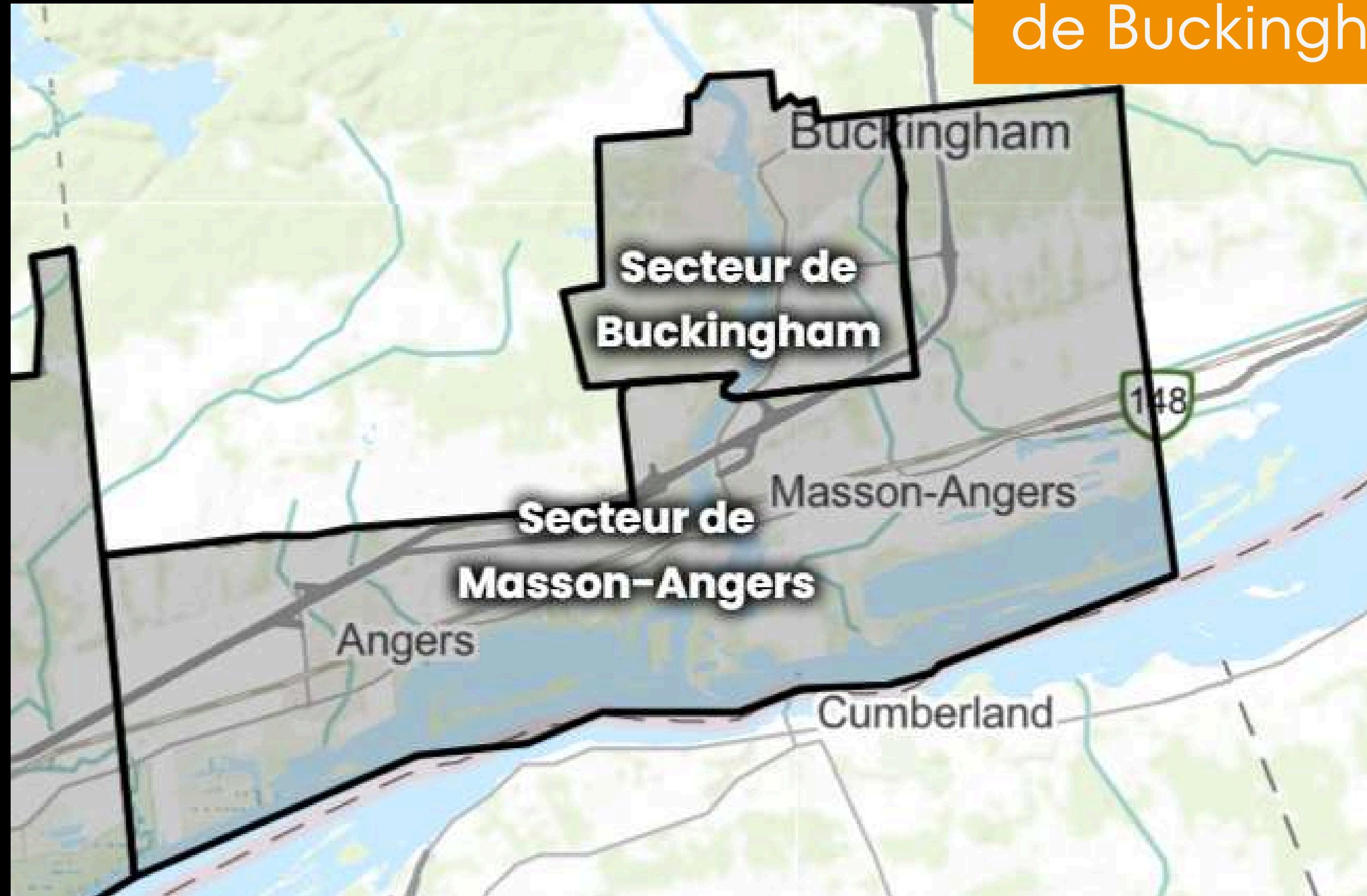
4

Habitation

6

Environnement et
urgence climatique

Délimitation des secteurs de Buckingham-Masson- Angers



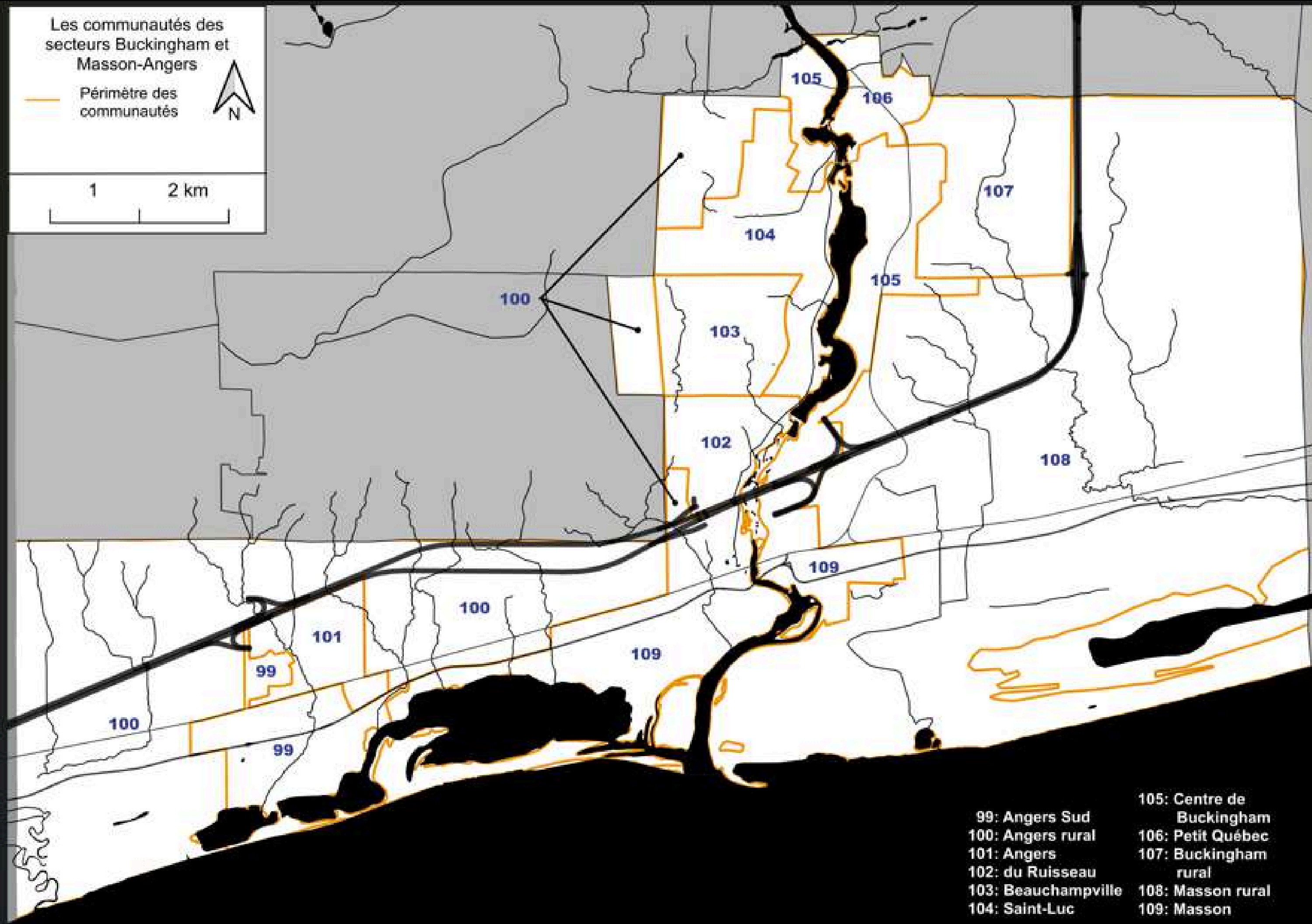
Les communautés des
secteurs Buckingham et
Masson-Angers

— Périimètre des
communautés



1

2 km





01

Portrait sociodémographique

Population

Âge

Familles

Scolarité

Revenu

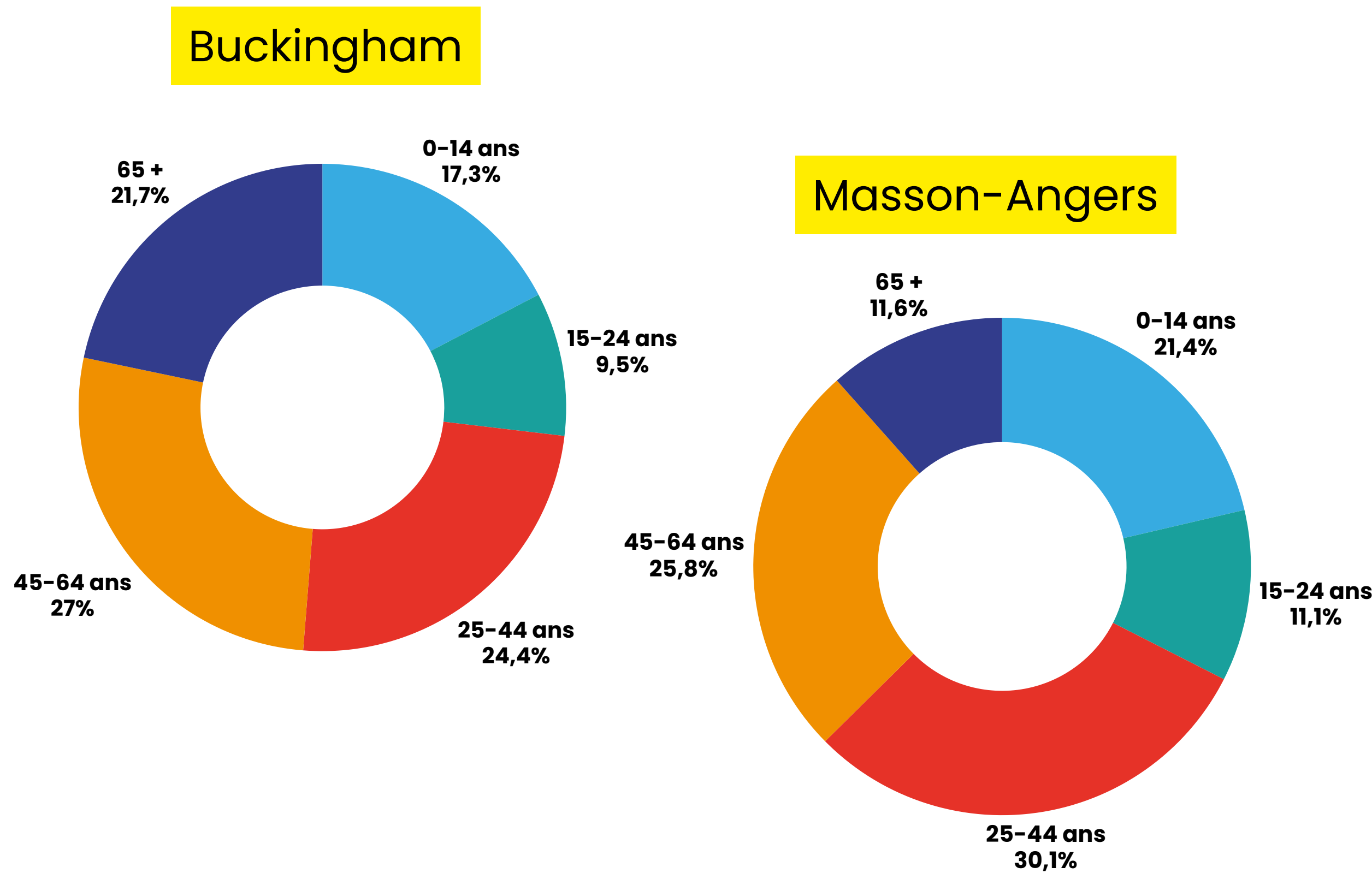
Écarts de richesse

La population du secteur de Buckingham-Masson- Angers en 2021



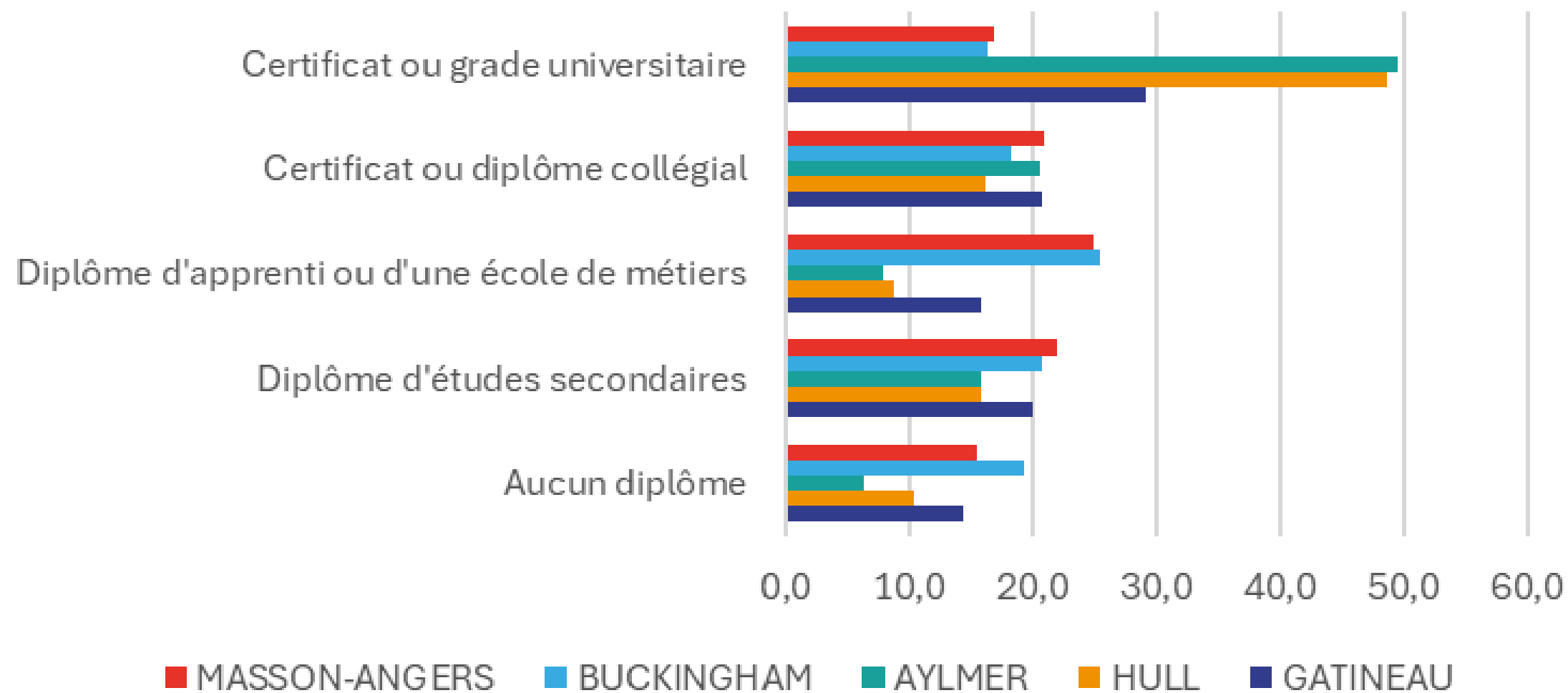
25 960 personnes
9 % de la
population de la
ville

Répartition de la population selon le groupe d'âge, 2021



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau.
Données tirées du recensement de 2021.

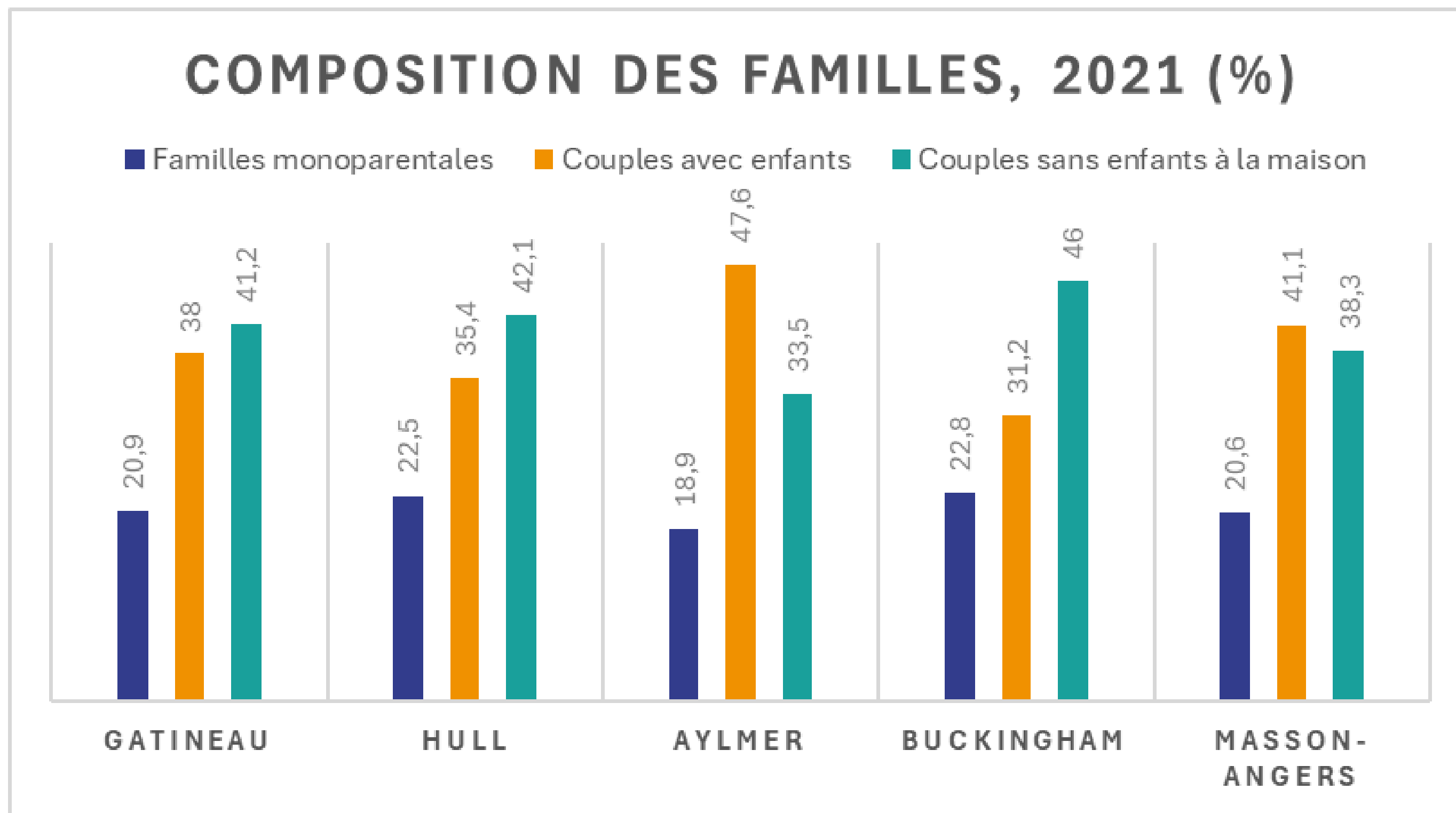
Niveau de scolarité de la population de 25 à 64 ans (%), 2021



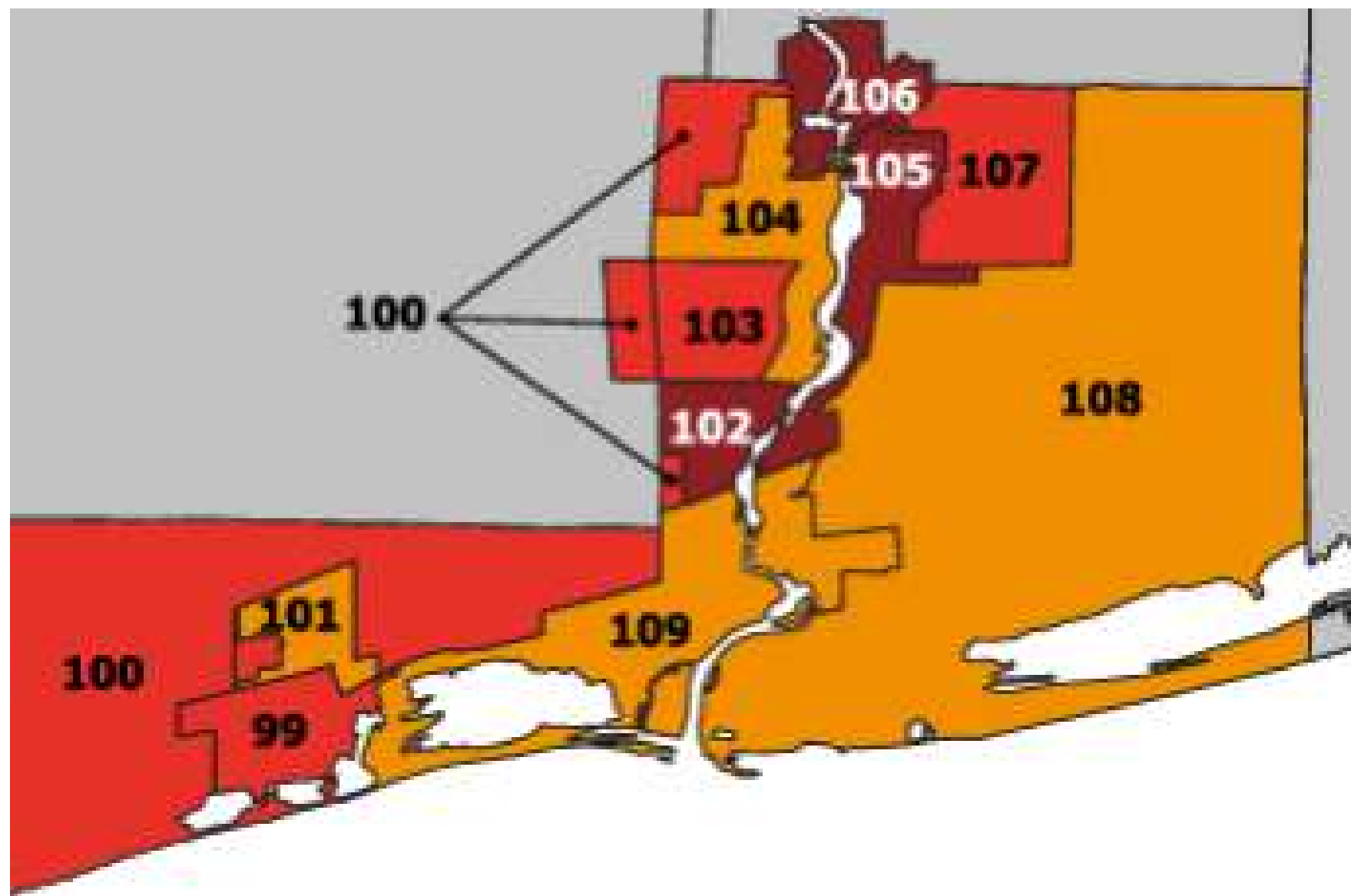
➡ La proportion de personnes sans qualification professionnelle est sensiblement plus élevée à BMA que dans les autres secteurs de Gatineau.

➡ La plus forte proportion de main-d'œuvre manuelle : 1 personne sur 4 détient un diplôme d'apprenti ou d'une école de métiers.

Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau et Portrait des communautés 2021, ODO.
Données tirées du recensement de 2021.



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données du recensement de 2021.

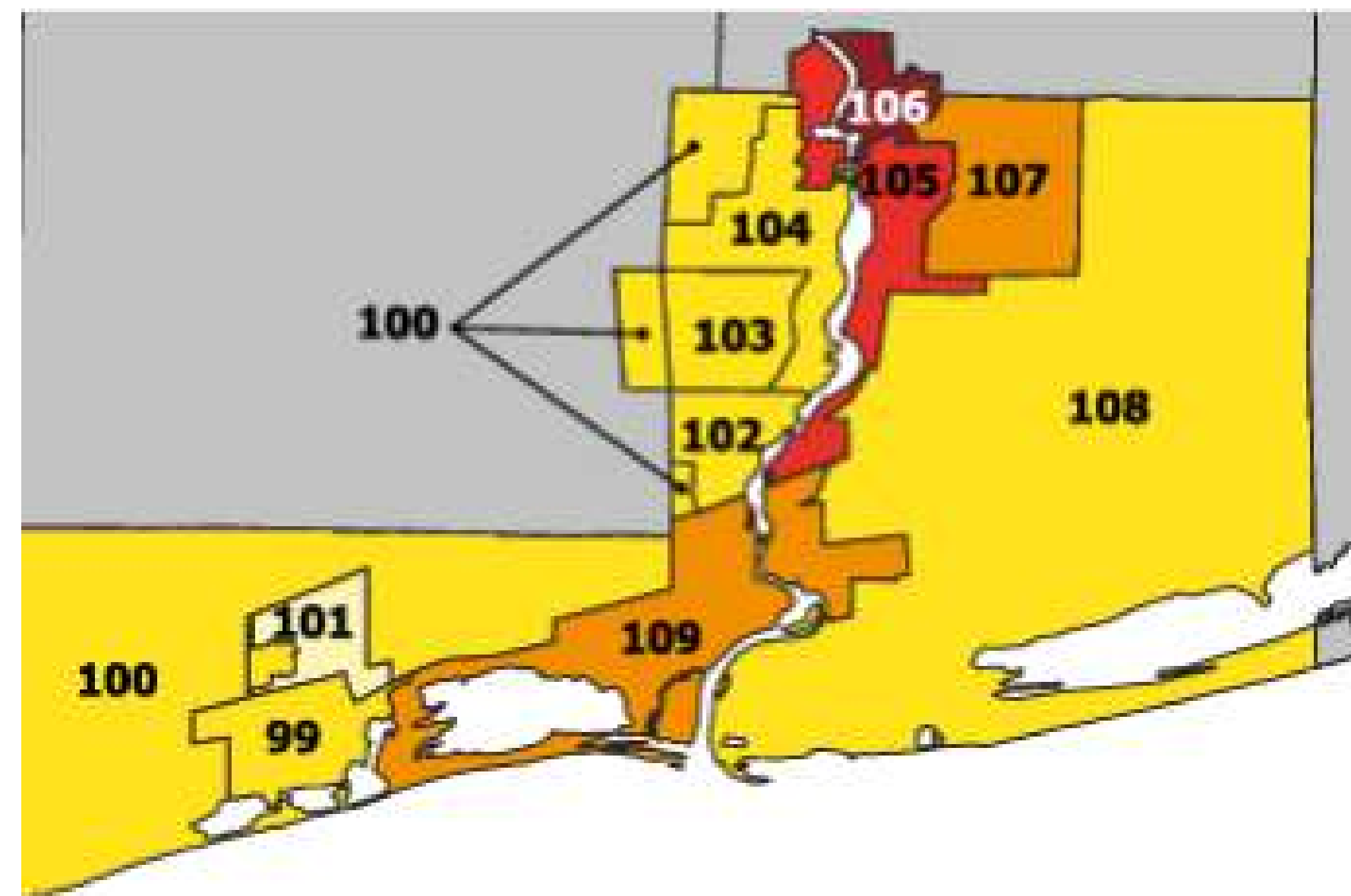


Proportion des familles monoparentales en 2021 (%)

Min = 7,2	Max = 13,5
Min = 13,6	Max = 16,2
Min = 16,3	Max = 20,2
Min = 20,5	Max = 25,5
Min = 25,6	Max = 43,5

Gatineau = 20,8

Outaouais = 18,6



Proportion de la population âgée de 15 ans et plus vivant seule en 2021 (%)

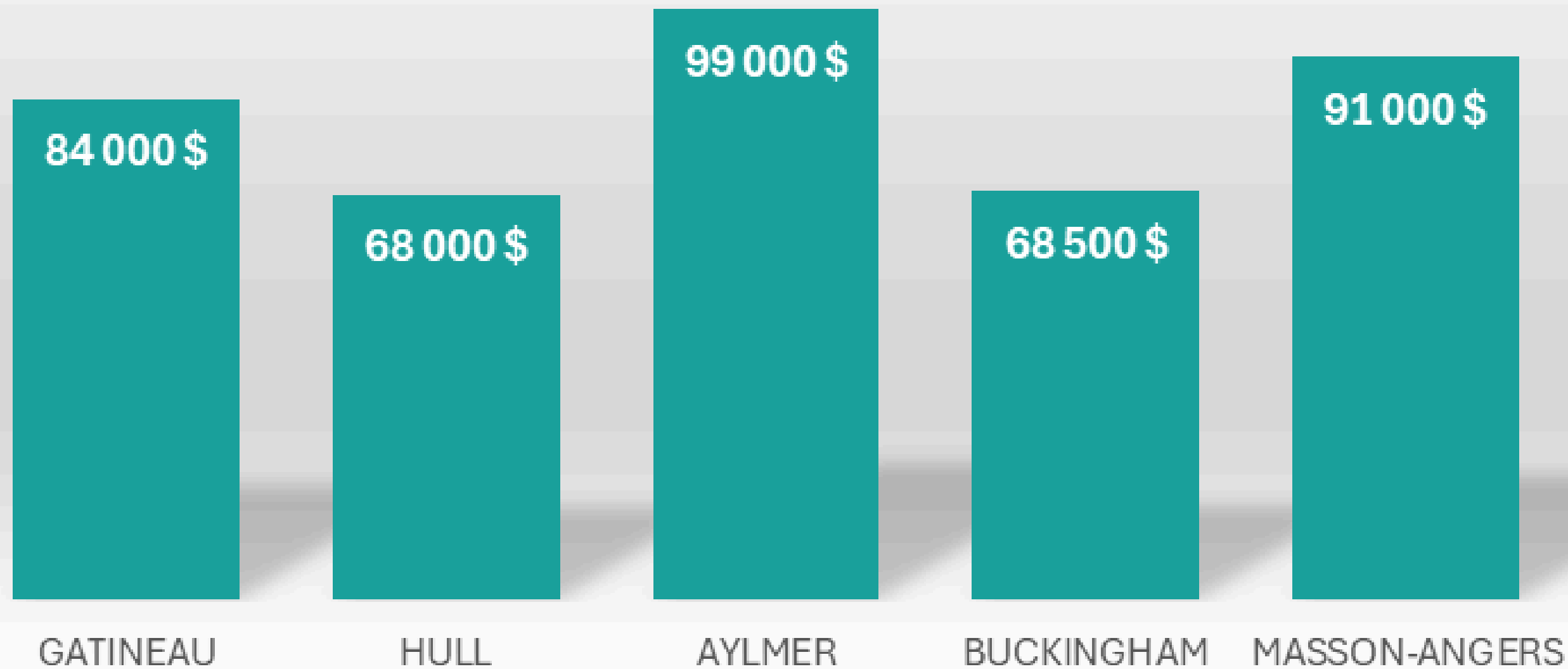
Min = 4,4	Max = 10,8
Min = 10,9	Max = 15,2
Min = 15,3	Max = 19,4
Min = 20,1	Max = 26,8
Min = 26,9	Max = 46,9

Gatineau = 13,9

Outaouais = 13,7

Revenu total médian du ménage, 2021

**Écart de 22 500 \$ entre
Buckingham et Masson-
Angers**



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021

Écarts de richesse marqués

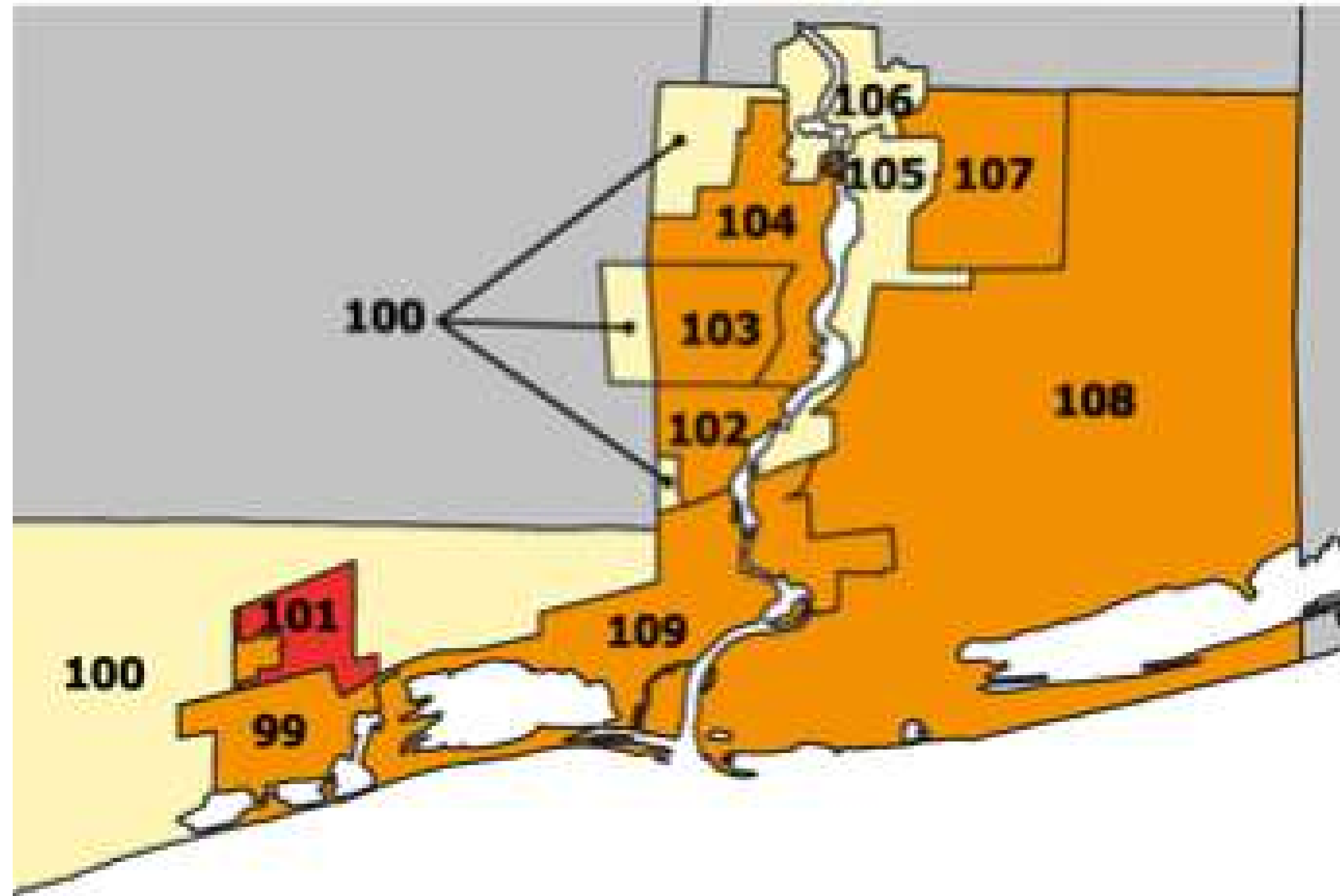
→ Les communautés de **Angers rural, Petit-Québec et Centre de Buckingham** sont particulièrement défavorisées

Revenu médian après impôt de la population de 15 ans et plus en 2020 (\$)

■	Max = 55 200	Min = 47 600
■	Max = 47 200	Min = 42 000
■	Max = 41 600	Min = 37 600
■	Max = 37 200	Min = 31 800
■	Max = 31 600	Min = 27 000

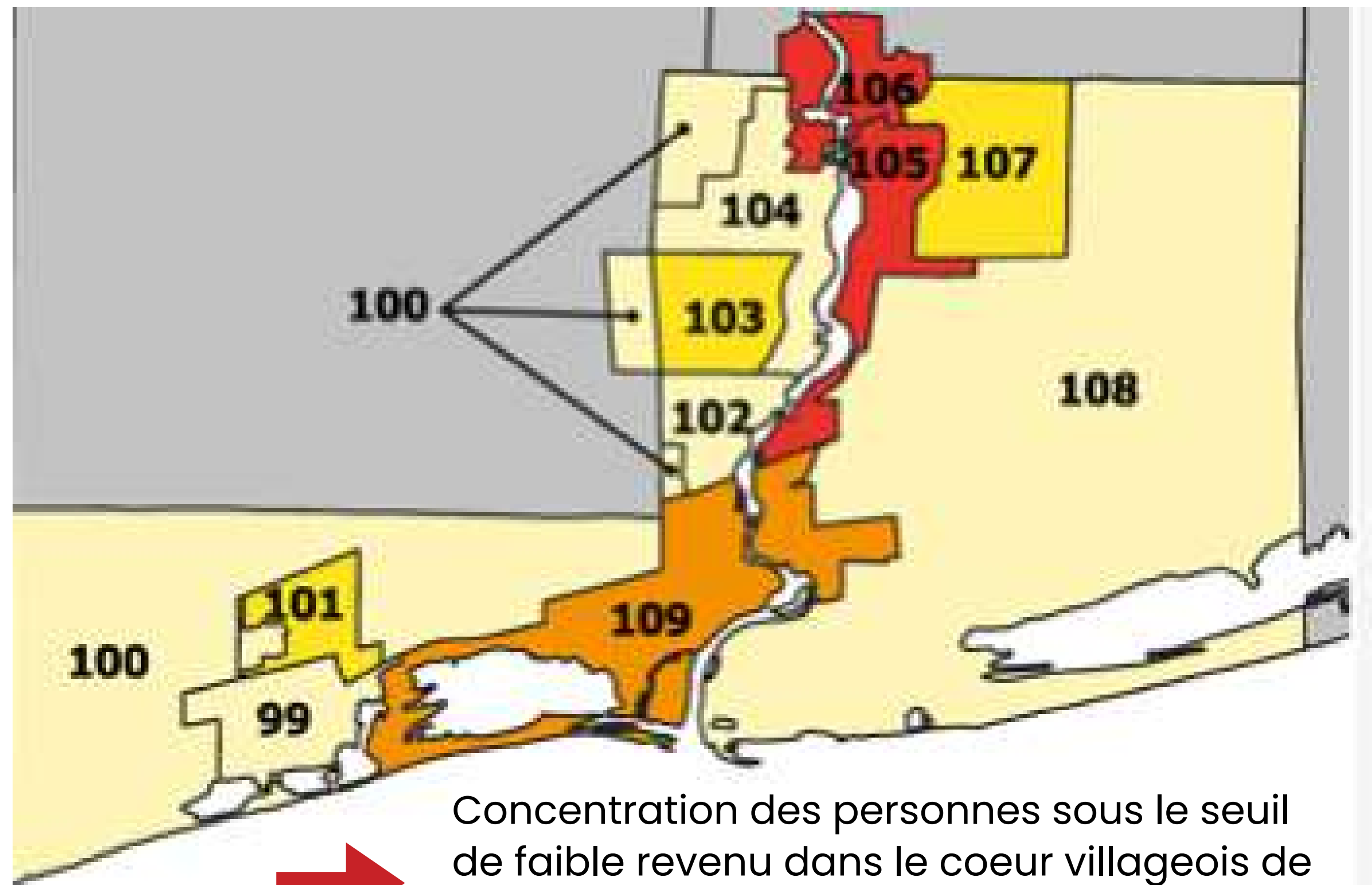
Gatineau = 40 800

Outaouais = 39 600



Source : Portrait des communautés 2021, ODO.

Proportion de personnes sous le seuil de faible revenu après impôt, 2020



Proportion de personnes sous le seuil de faible revenu après impôt en 2020 (%)

Min = 0,0	Max = 1,7
Min = 1,8	Max = 2,5
Min = 2,6	Max = 3,7
Min = 3,8	Max = 8,1
Min = 8,3	Max = 18,8

Gatineau = 5,5

Outaouais = 4,7

Concentration des personnes sous le seuil de faible revenu dans le coeur villageois de Buckingham (**Centre de Buckingham et Petit-Québec**).

Données de 2020 à interpréter avec prudence en raison de la PCU

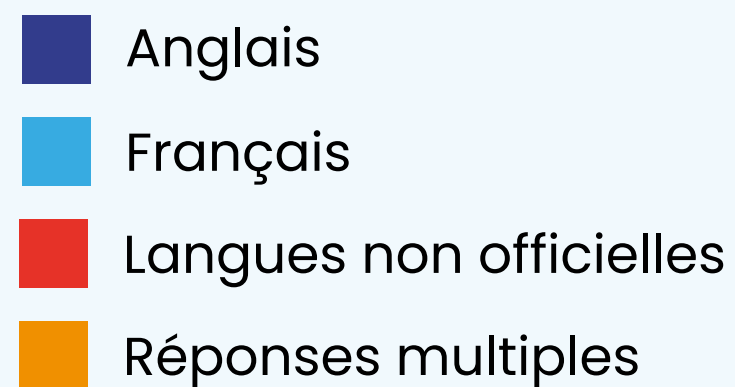


02

Culture et identité

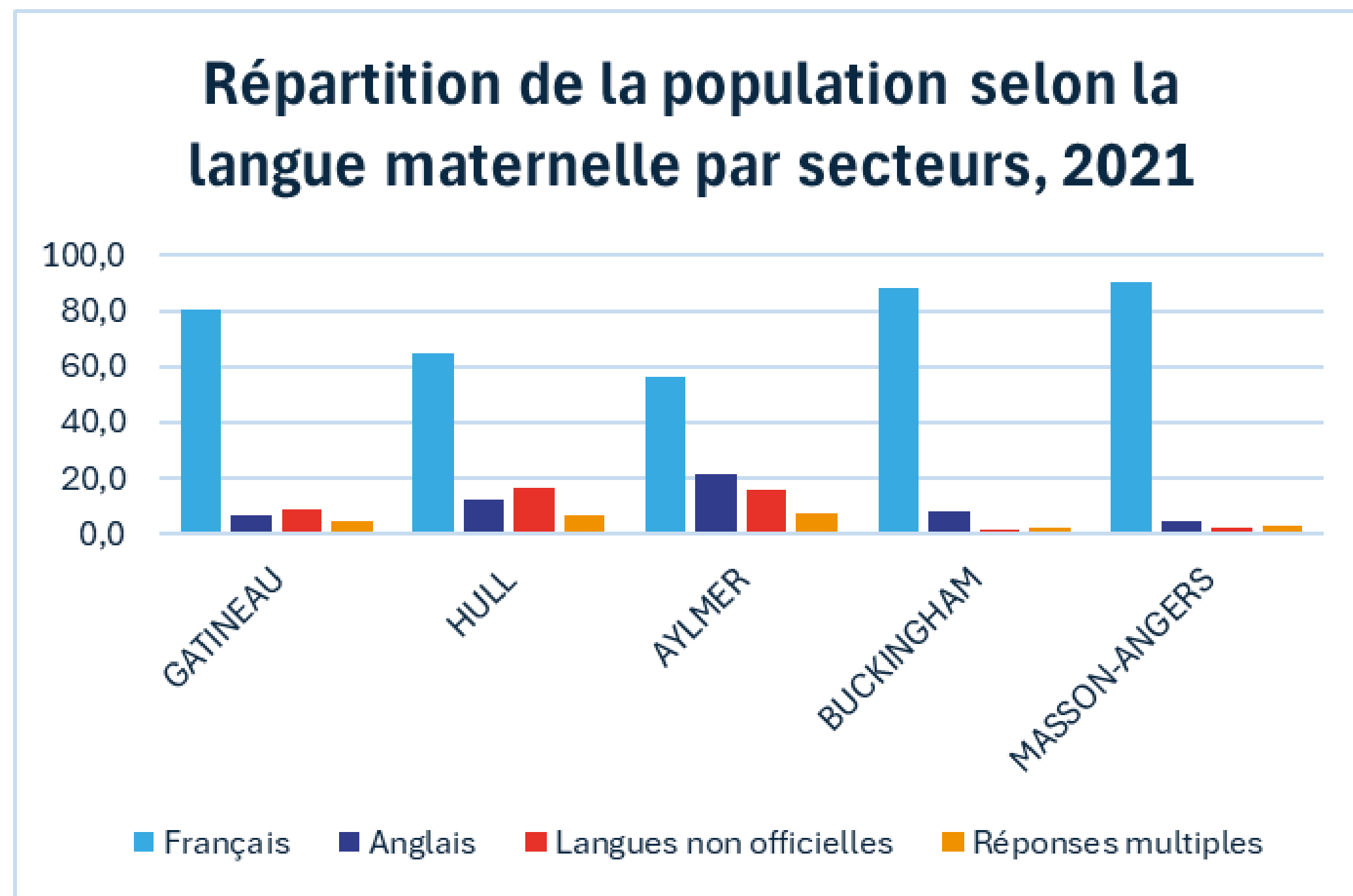
Langue
Diversité culturelle

LANGUE MATERNELLE DE LA POPULATION DE BUCKINGHAM- MASSON-ANGERS



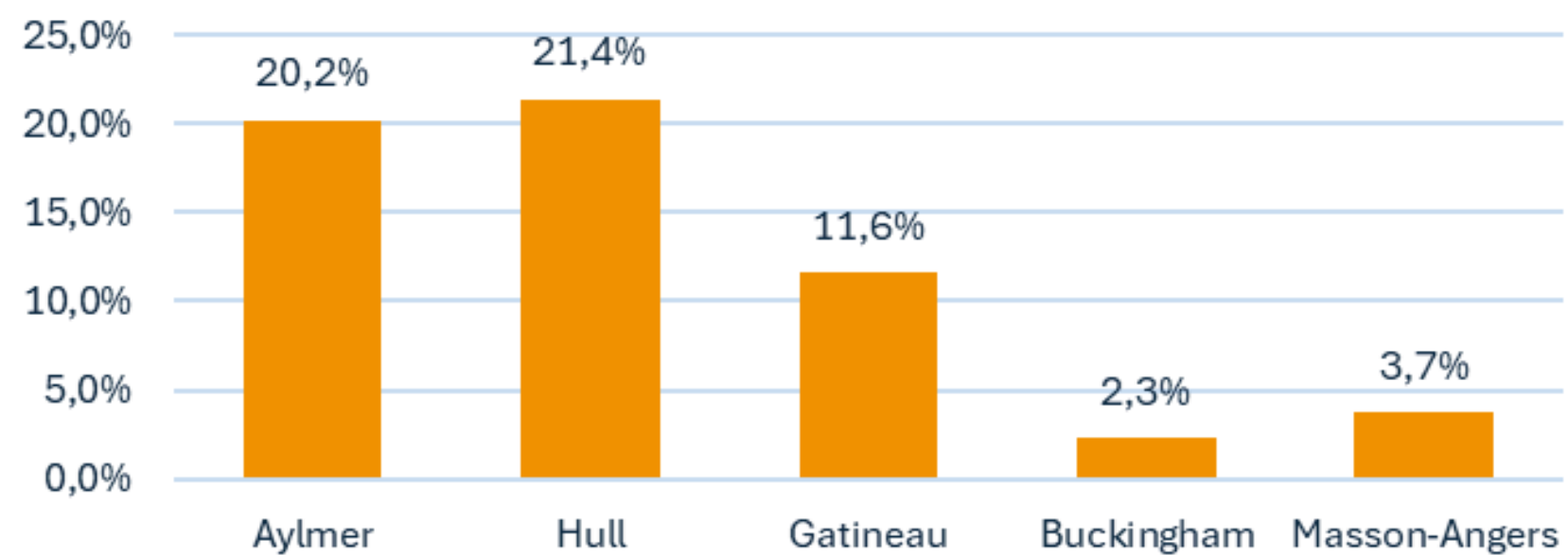
La population de Buckingham-Masson-Angers est beaucoup plus homogène que dans le reste de la ville.

- **90 %** de langue maternelle française
- **moins de 2 %** ont une langue maternelle autre que le français ou l'anglais

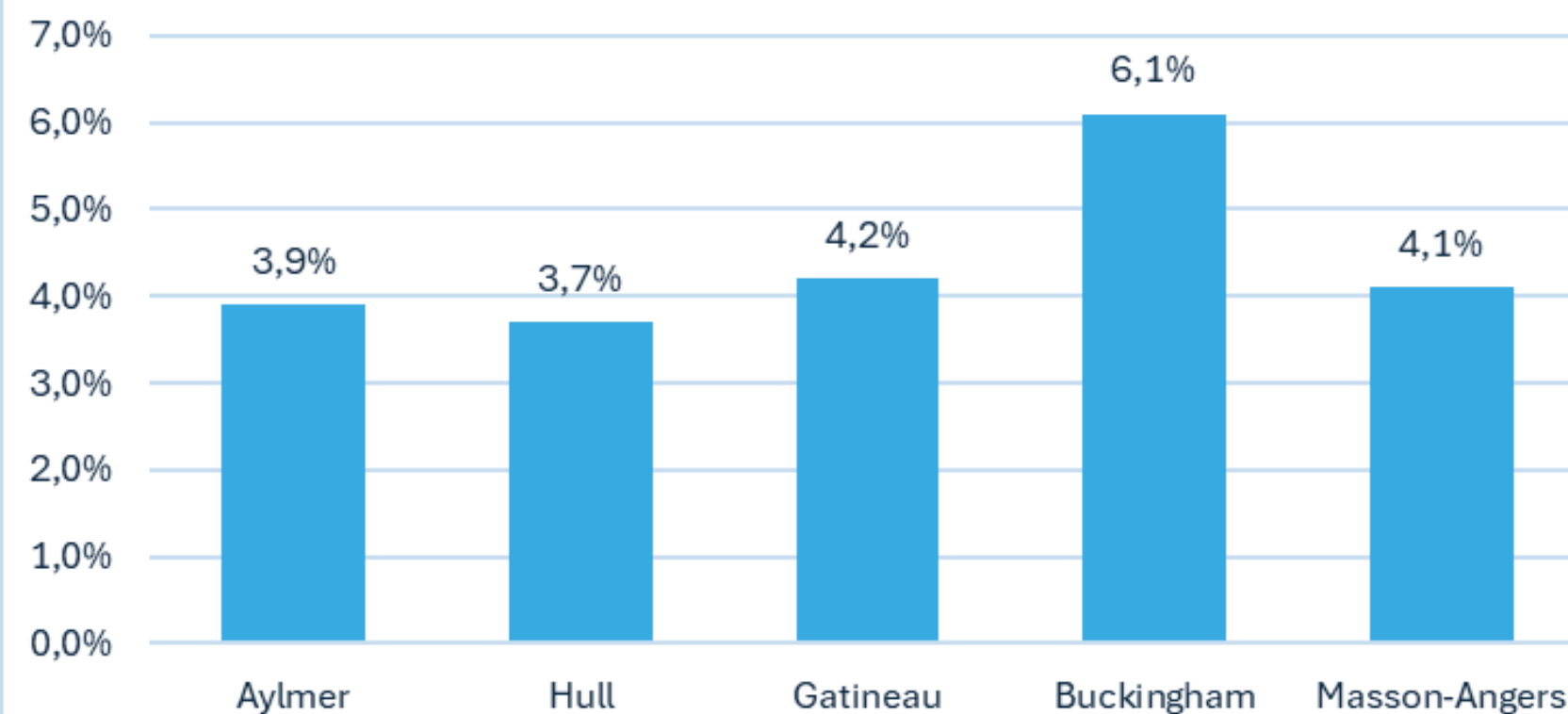


Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

Part des immigrants dans la population totale, 2021 (%)



Part de la population ayant une identité autochtone dans la population totale, 2021



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau.
Données du recensement de 2021.

À retenir...



- Le vieillissement de la population est beaucoup plus marqué à Buckingham qu'à Masson-Angers, où on retrouve une bonne proportion de familles et de jeunes enfants.
- La population du secteur est très homogène du point de vue linguistique : 90 % a le français comme langue maternelle.
- Une importante main-d'oeuvre manuelle : 1 personne sur 4 diplômée d'une école de métiers.
- Écarts de richesse marqués entre le coeur villageois de Buckingham et Angers.
- Les familles monoparentales et les personnes seules sont plus fortement représentées dans les communautés économiquement défavorisées.



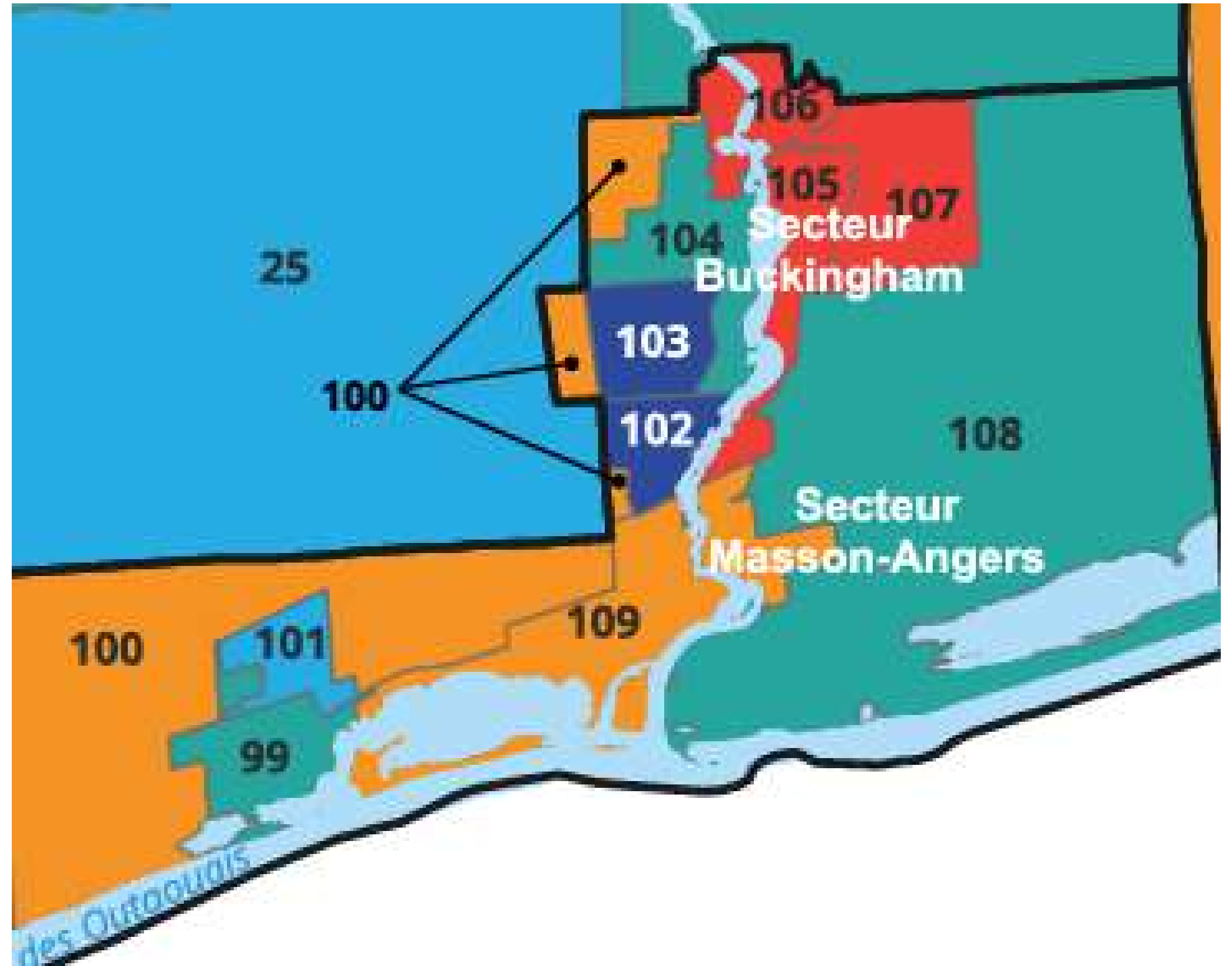
03

Services aux citoyens et qualité de vie

Environnement alimentaire
Sécurité
Participation à la vie
citoyenne
Densité résidentielle

Indice de défavorisation matérielle et sociale

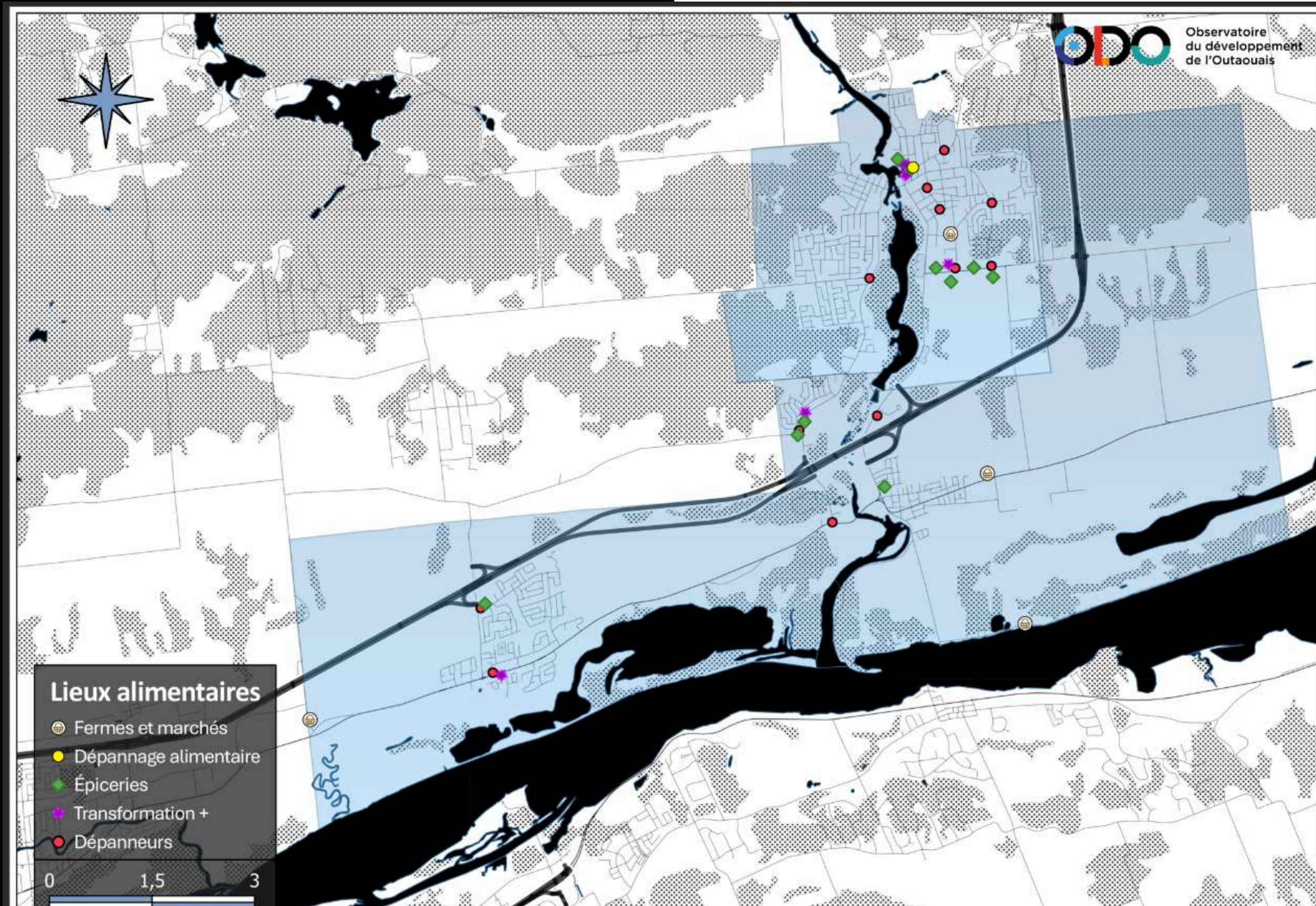
Le coeur de Buckingham, à l'est de la rivière du Lièvre, est clairement plus défavorisé que le reste du secteur.



Profil de défavorisation des communautés en 2021

- Favorisées tant matériellement que socialement
- Moyennement favorisées sur les plans matériel et/ou social
- Favorisées matériellement, mais défavorisées socialement
- Favorisées socialement, mais défavorisées matériellement
- Défavorisées tant matériellement que socialement

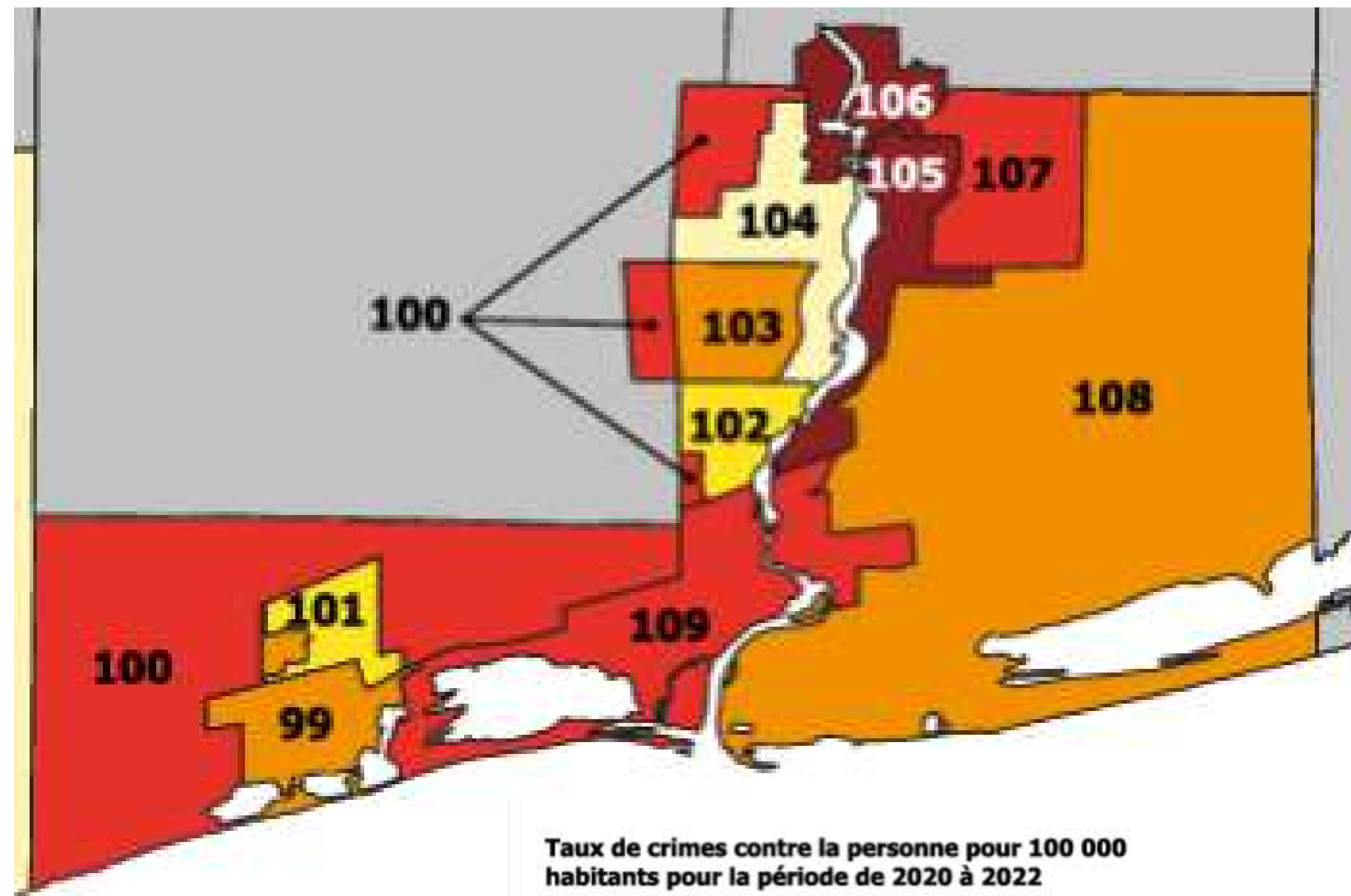
Source : Portrait des communautés 2021, ODO.



Environnement alimentaire

- ➔ Concentration des épiceries dans le secteur de Buckingham
- ➔ Assez bonne desserte en lieux alimentaires sur le territoire
- ➔ Présence de quelques transformateurs qui bonifient l'offre alimentaire

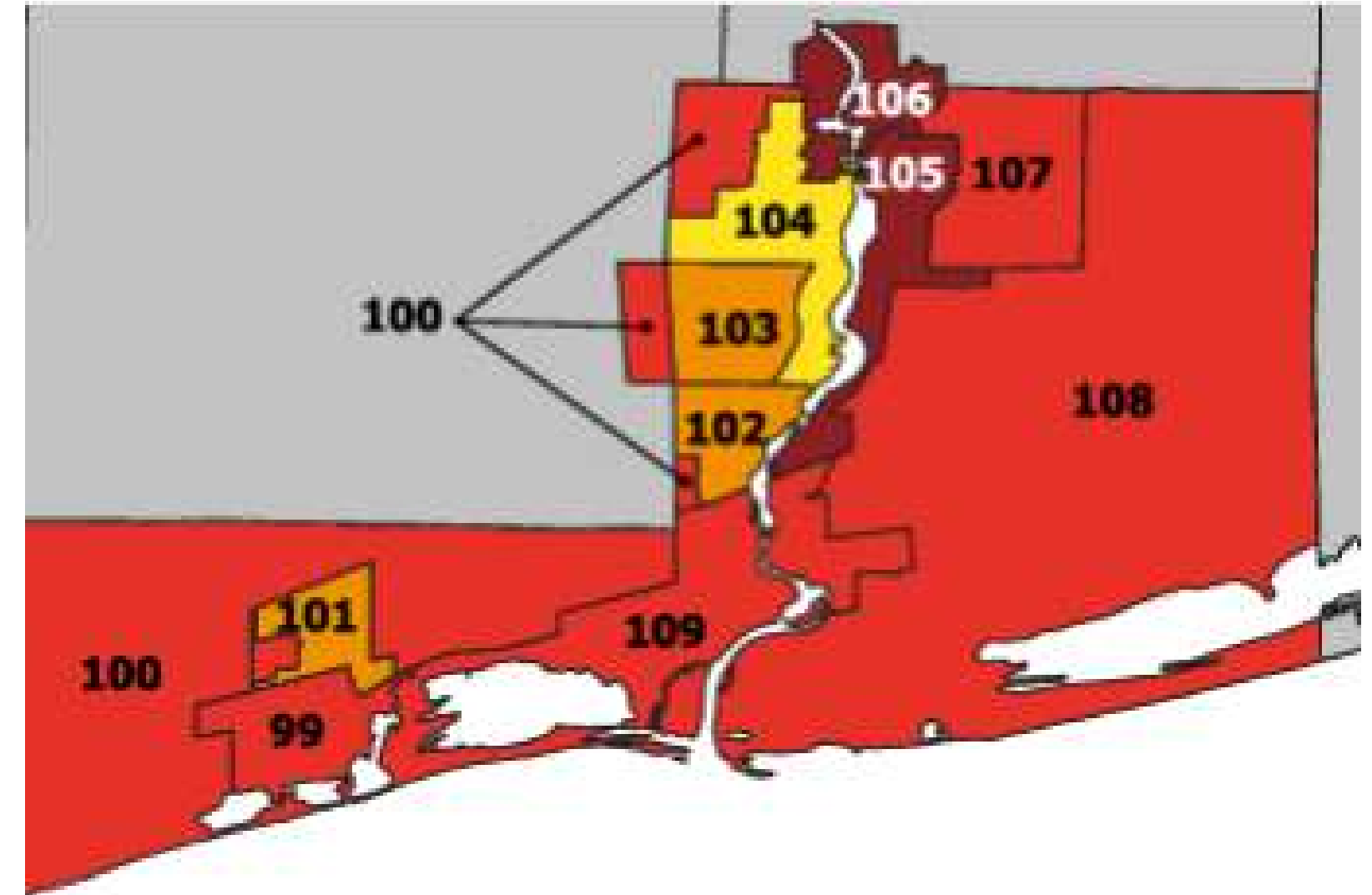
Sécurité : un taux de crime plus élevé dans les communautés défavorisées



	Min = 78	Max = 404
	Min = 409	Max = 568
	Min = 581	Max = 814
	Min = 823	Max = 1024
	Min = 1031	Max = 2454

Gatineau = 658

Outaouais = 635

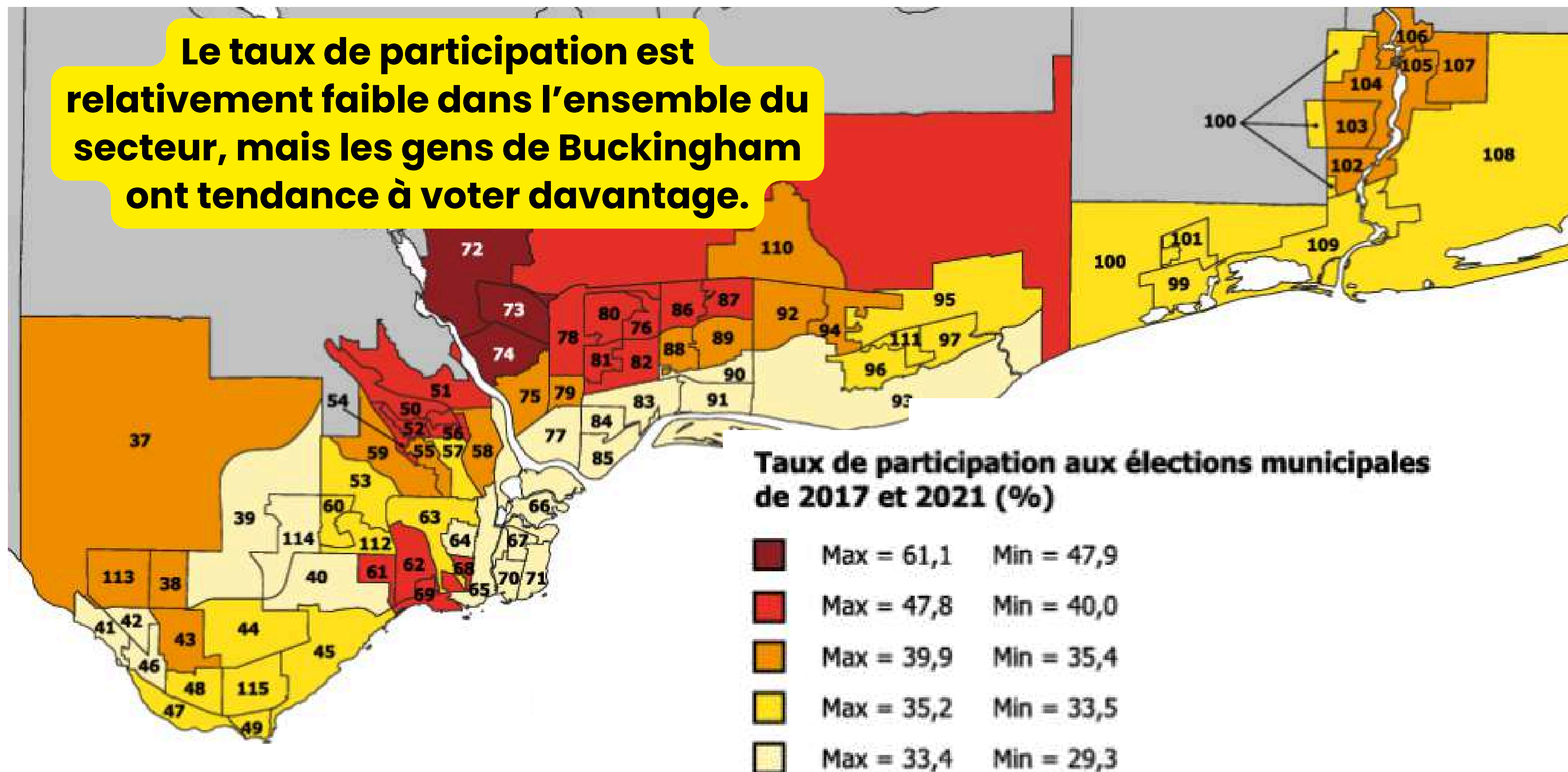


	Min = 113	Max = 470
	Min = 471	Max = 553
	Min = 556	Max = 673
	Min = 673	Max = 904
	Min = 939	Max = 3390

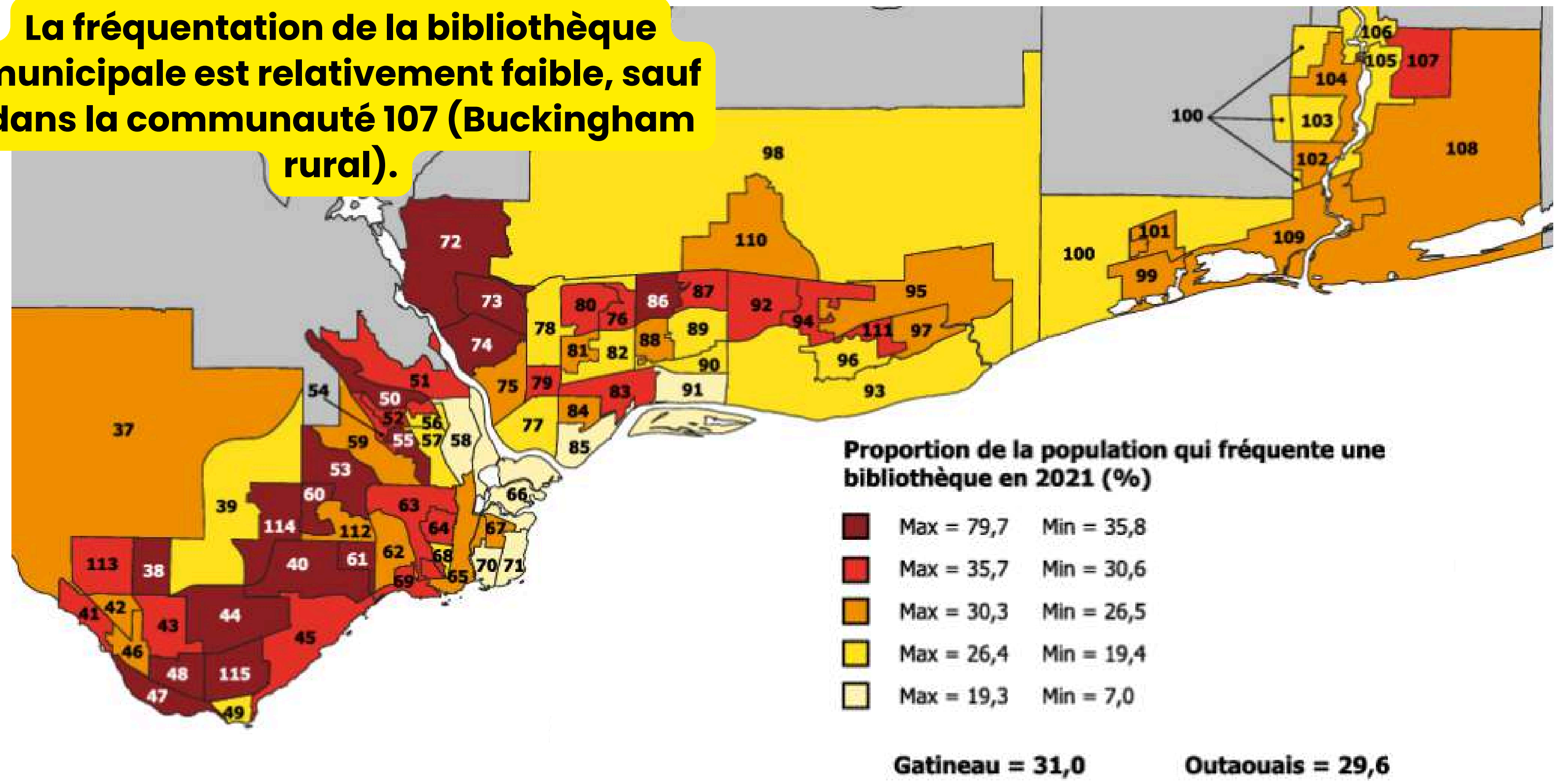
Gatineau = 784

Outaouais = 669

Le taux de participation est relativement faible dans l'ensemble du secteur, mais les gens de Buckingham ont tendance à voter davantage.



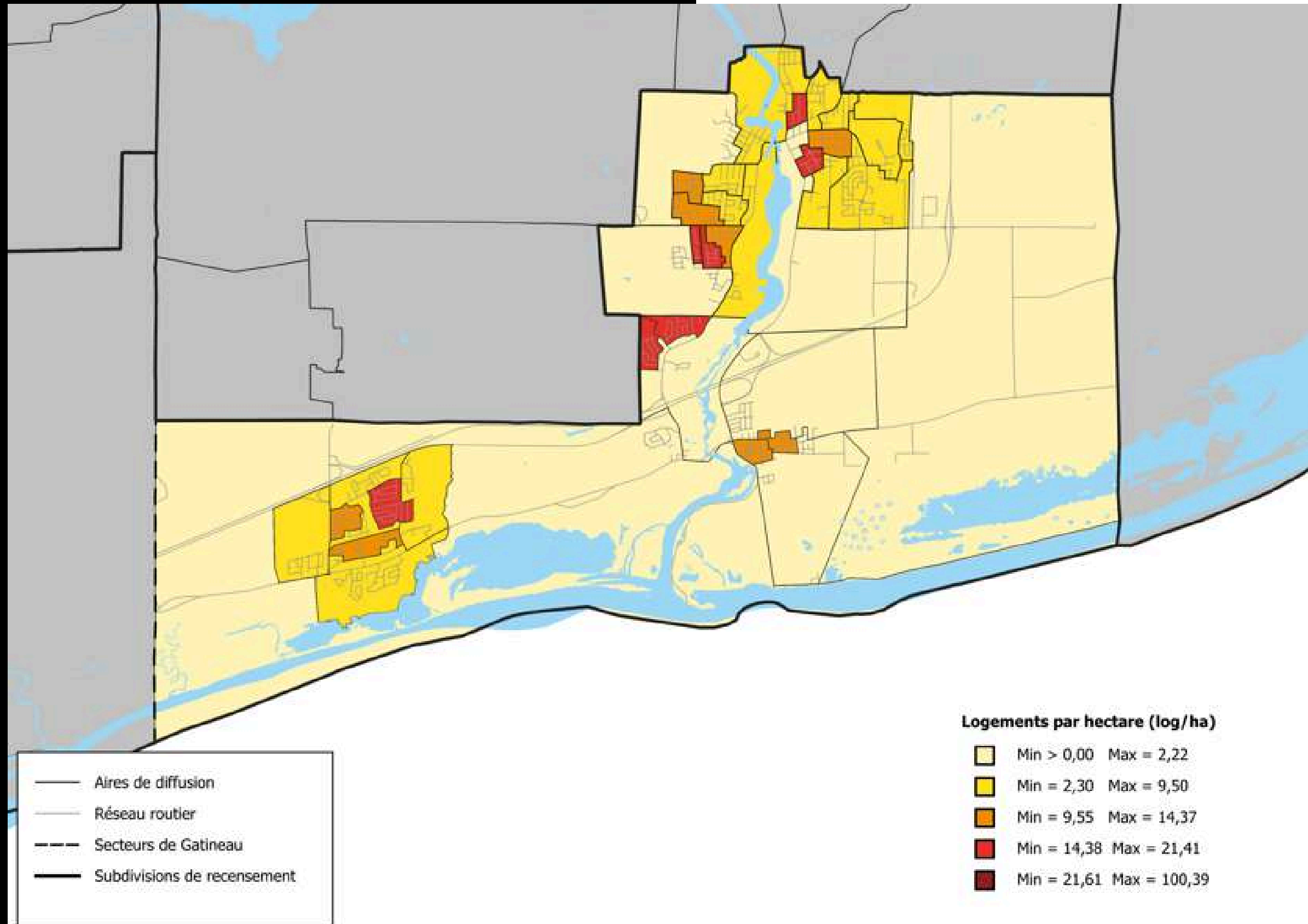
La fréquentation de la bibliothèque municipale est relativement faible, sauf dans la communauté 107 (Buckingham rural).



Source : Portrait des communautés 2021, ODO.

Densité de logements par hectare, 2021

Faible densité de logements sur
l'ensemble du secteur, à l'exception
de quelques petits quartiers un peu
plus denses



Sources:

Rôles d'évaluation foncière du Québec géoréférencés 2022; Délimitations et superficies des aires de diffusion : Fichiers des limites du Recensement de 2021.

Carte réalisée par l'ODO.



04

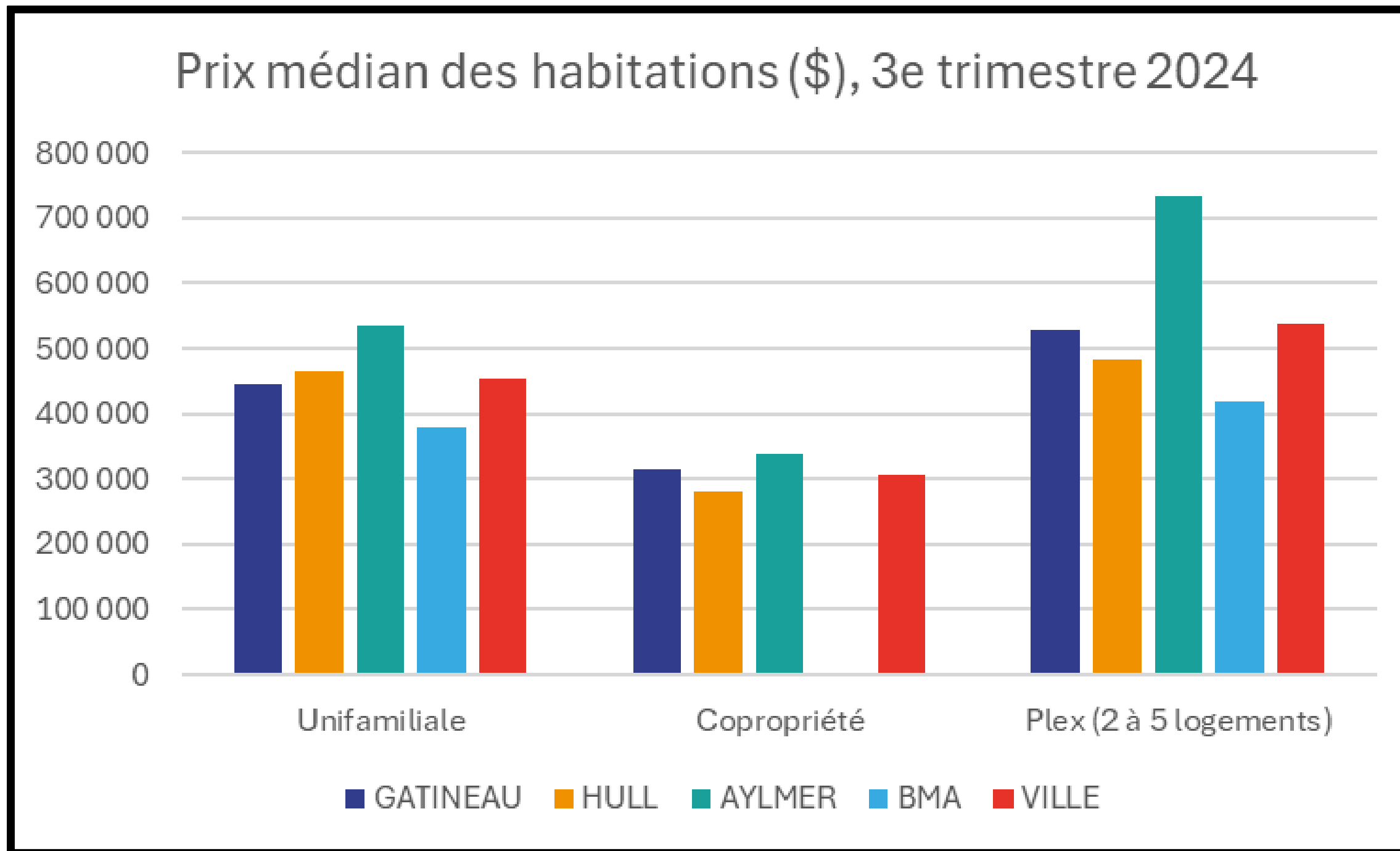
Habitation

Prix des maisons
Loyer mensuel moyen
Taux d'inoccupation
Abordabilité et état des
logements

Se loger dans le secteur de Buckingham- Masson-Angers

➔ **Prix médian d'une habitation
dans le secteur**

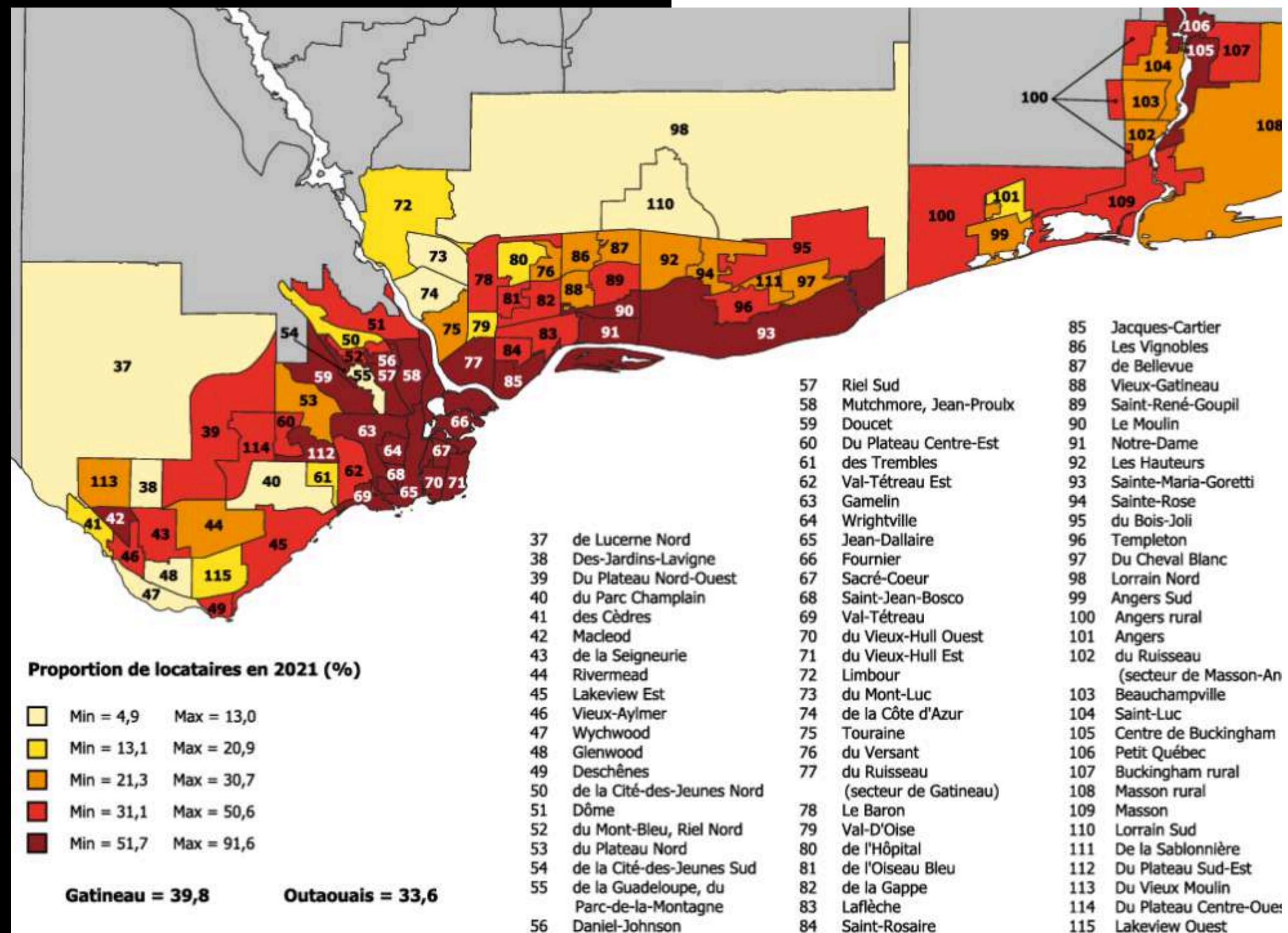
unifamiliale : 380 000 \$
copropriété : non disponible
plex : 418 750 \$



Source : Baromètre résidentiel, 3e trimestre 2024. FSMI

Unifamiliale : comprend les maisons isolées, jumelées et en rangée

Plex : les données du 3e trimestre ne sont pas disponibles. Le prix indiqué correspond est celui pour les 12 derniers mois.

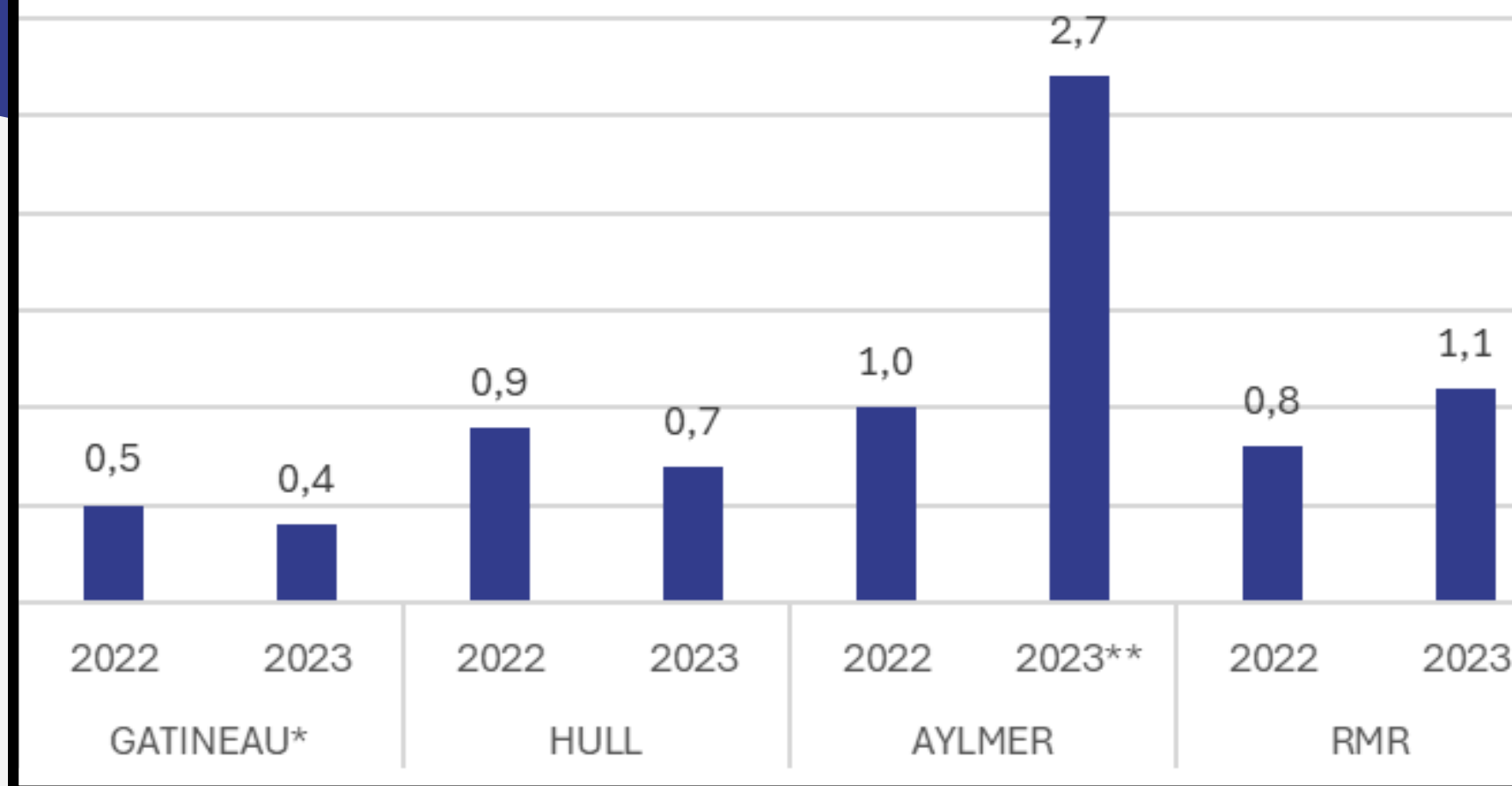


Une plus forte proportion de ménages locataires dans le secteur de Buckingham

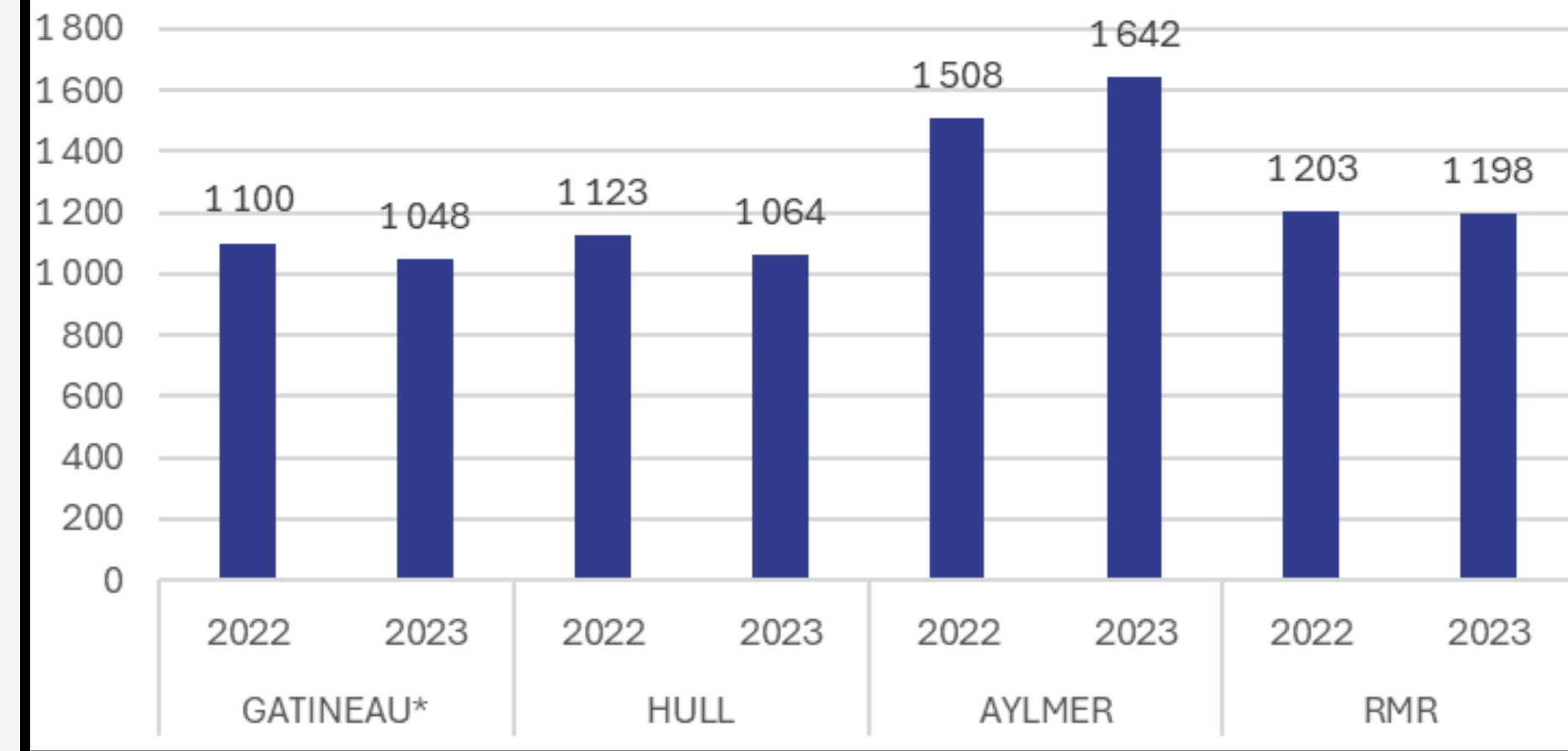
Les logements sont un peu plus abordables, mais extrêmement rares!

***Les données de Gatineau comprennent Buckingham-Masson-Angers**

Taux d'inoccupation (%) des appartements du marché locatif privé, octobre 2022-octobre 2023



Loyer moyen (\$) de tous les appartements du marché locatif privé, octobre 2022-octobre 2023



** Données de 2023 pour Aylmer à interpréter avec prudence.

Comparaison des loyers moyens entre les secteurs

	GATINEAU*		HULL		AYLMER		RMR	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Tous les appartements	1 100	1 048	1 123	1 064	1 508	1 642	1 203	1 198
Studios	707	nd	768	875	1 299	1 131	783	918
Une chambre	797	837	928	1 007	1 285	1 529	958	1 108
Deux chambres	1 115	1 109	1 205	1 088	1 569	1 758	1 269	1 252
Trois chambres et +	1 387	1 105**	1 306	1 155	1 515	1 523	1 379	1 205

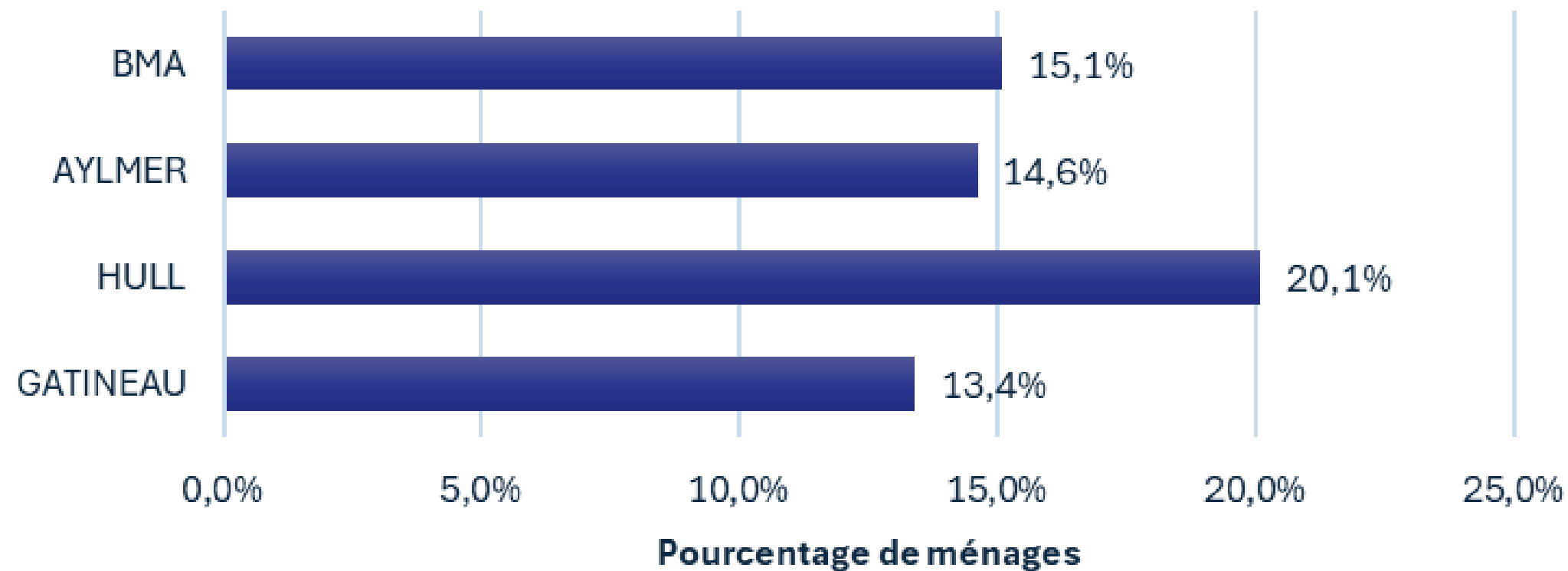
Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs, Gatineau 2023

*Les données de Gatineau comprennent Buckingham-Masson-Angers

Un accès au logement inégal



Pourcentage des ménages qui consacrent plus de 30 % du revenu aux frais de logement, 2021

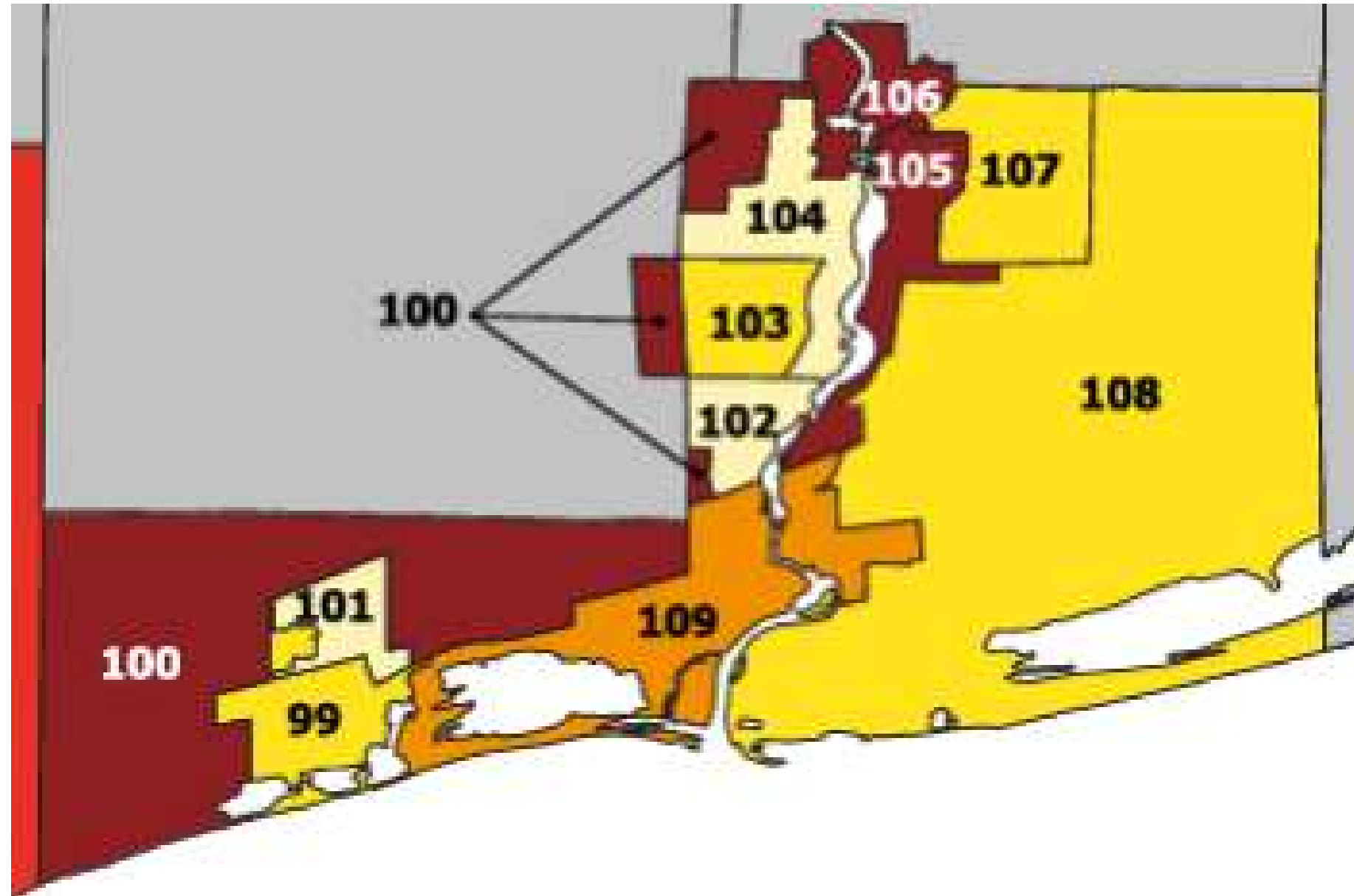


Petit-Québec : 31 %

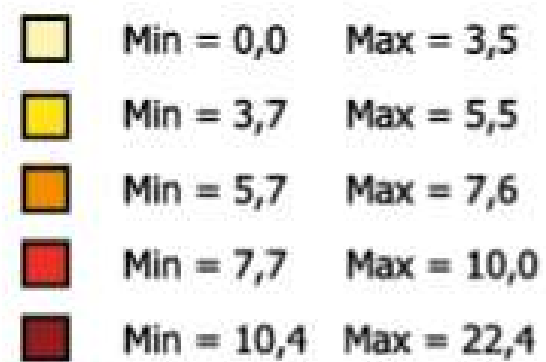
Centre de Buckingham : 28 %

Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau et Portrait des communautés 2021, ODO.

L'enjeu du logement est plus criant à Buckingham

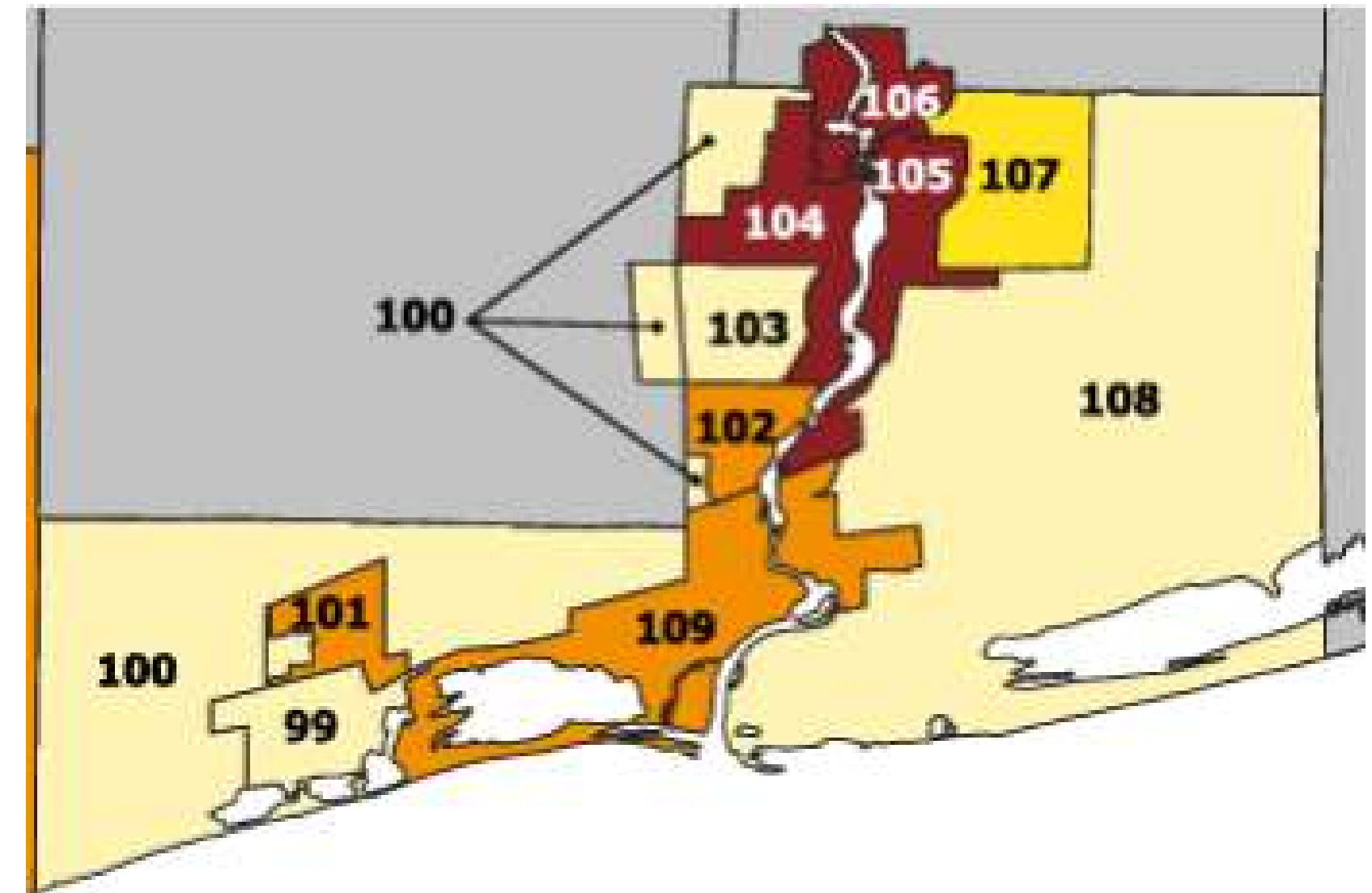


Proportion des logements nécessitant des réparations majeurs en 2021 (%)

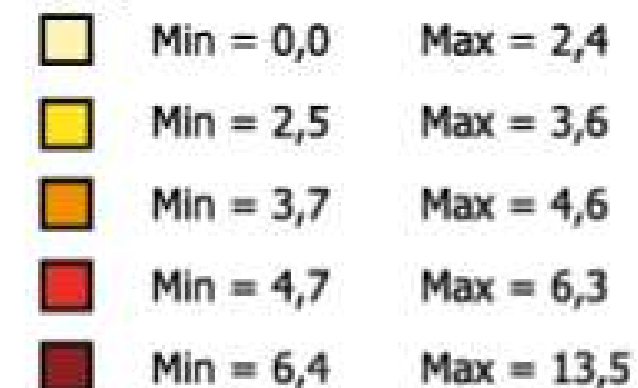


Gatineau = 5,7

Ottawa = 6,7



Proportion de ménages consacrant plus de 50% de leur revenu aux frais de logement en 2021 (%)



Gatineau = 5,0

Ottawa = 4,6

À retenir...



- Les maisons sont moins chères à Buckingham-Masson-Angers qu'ailleurs à Gatineau.
- Les logements à louer sont un peu plus abordables, mais insuffisants pour répondre à la demande.
- Les problèmes d'abordabilité du logement sont concentrés à Buckingham.

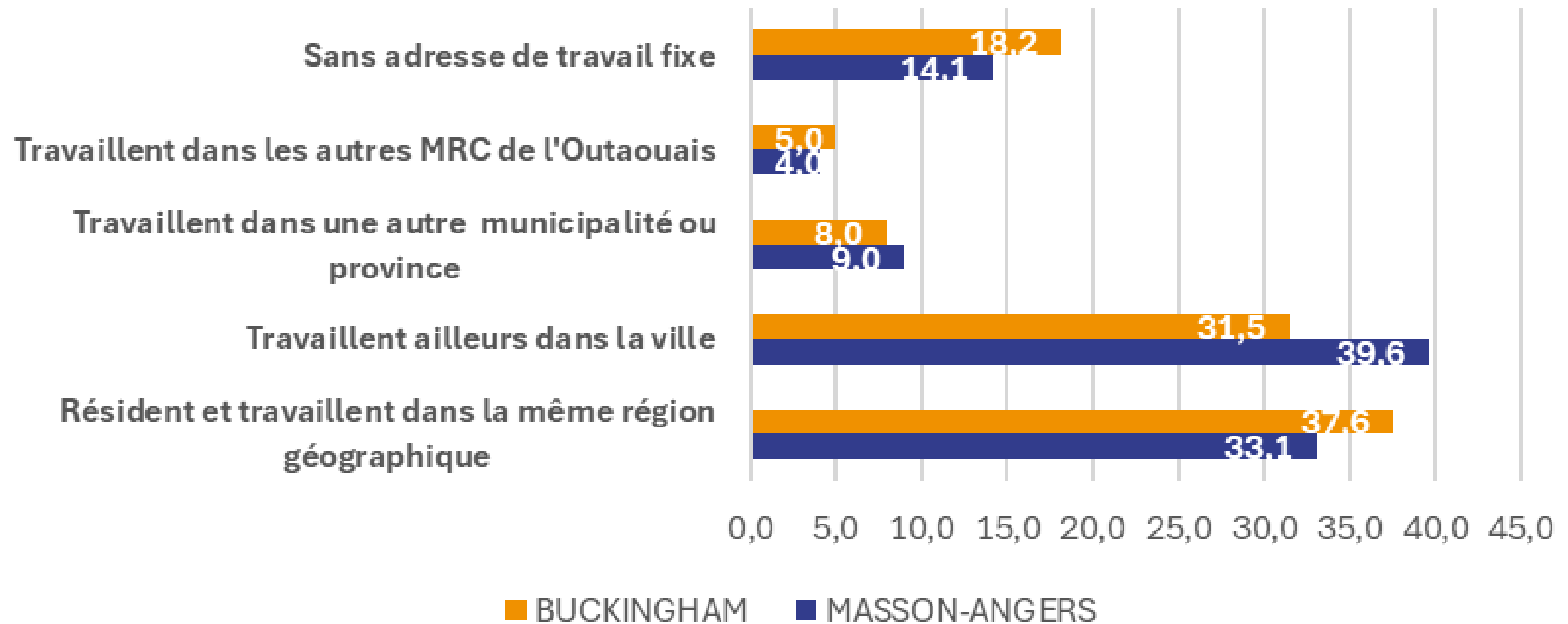


06

Vie économique

Lieu de travail des résidents
Concentration d'entreprises

Lieu de travail des résidents de Buckingham et de Masson-Angers, 2021 (%)



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

Répartition des entreprises par secteur, 2019

	Entreprises		Entreprises individuelles	
	Nombre	%	Nombre	%
Aylmer	2 227	18,8	1 232	24,5
Hull	3 981	33,7	1 232	24,5
Gatineau	4 354	36,9	2 034	40,4
Masson-Angers	443	3,8	268	5,3
Buckingham	805	6,8	268	5,3
Total Ville de Gatineau	11 810	100,0	5 034	100,0

Source : Portrait des entreprises. Territoire de la Chambre de commerce de Gatineau, 2019, diAlgo Nb_communication. Compilation : Observatoire du développement de l'Outaouais

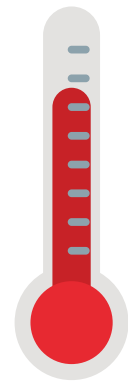


05

Environnement et urgence climatique

Données climatiques
Îlots de chaleur
Canopée
Mobilité

Données climatiques et projections à l'horizon 2040-2070 pour Gatineau



Réchauffement des températures

- Température moyenne annuelle **+ 2,1 degrés**
- Augmentation du nombre de jours très chauds par année : **de 9 à 23**
- Événements de gel-dégel : **de 27 à 36**



Plus de pluie, moins de neige

- Augmentation des précipitations liquides totales : **778 mm à 880 mm**
- Diminution du couvert neigeux : **208 à 188 mm** (équivalent en eau)

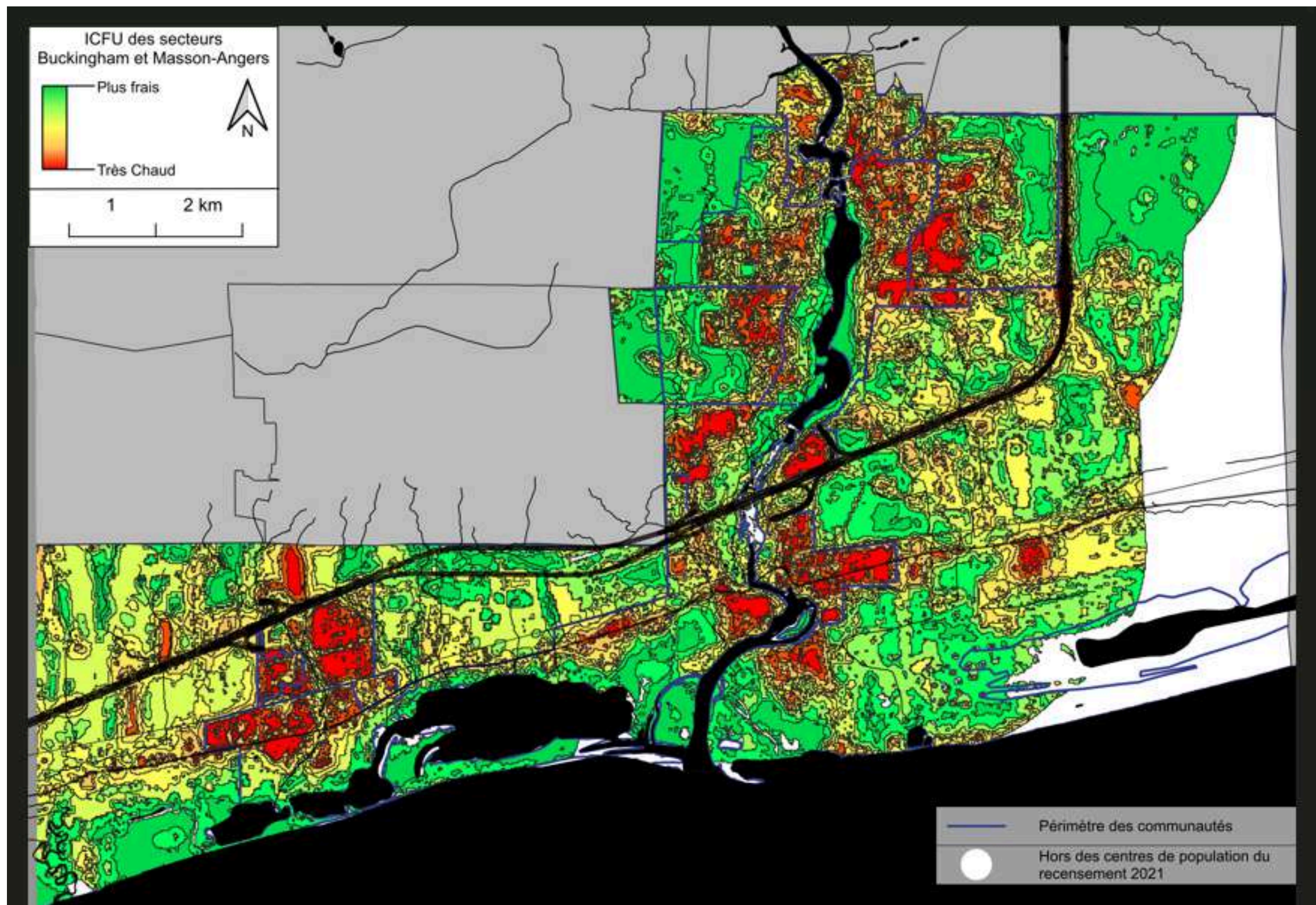


Événements météorologiques extrêmes plus fréquents

Facteurs de vulnérabilité aux inondations :

- Déboisement et artificialisation des rives
- Construction en zones inondables
- Minéralisation du territoire

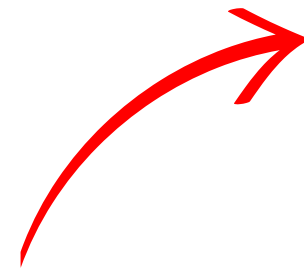
Source : Ouranos



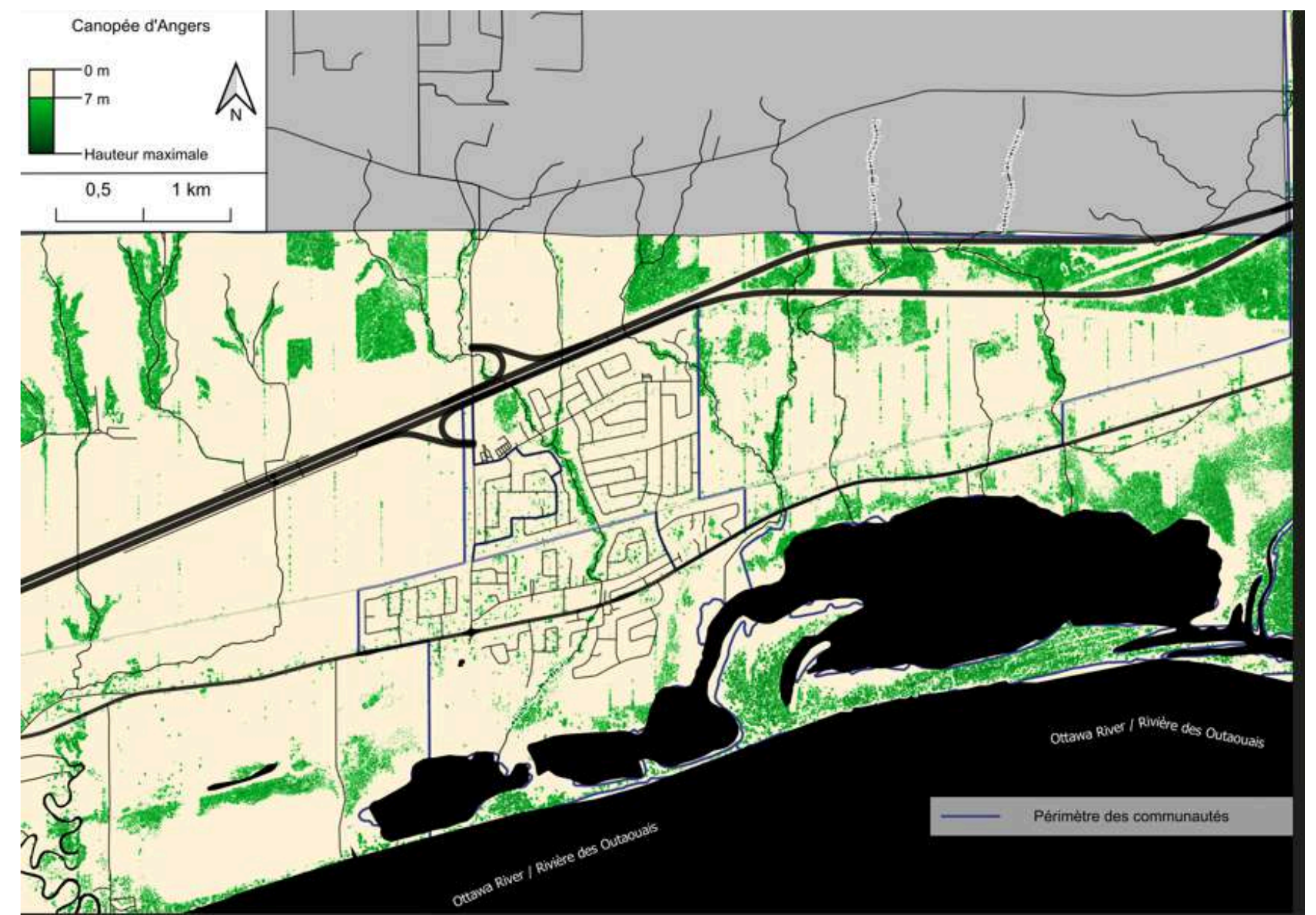
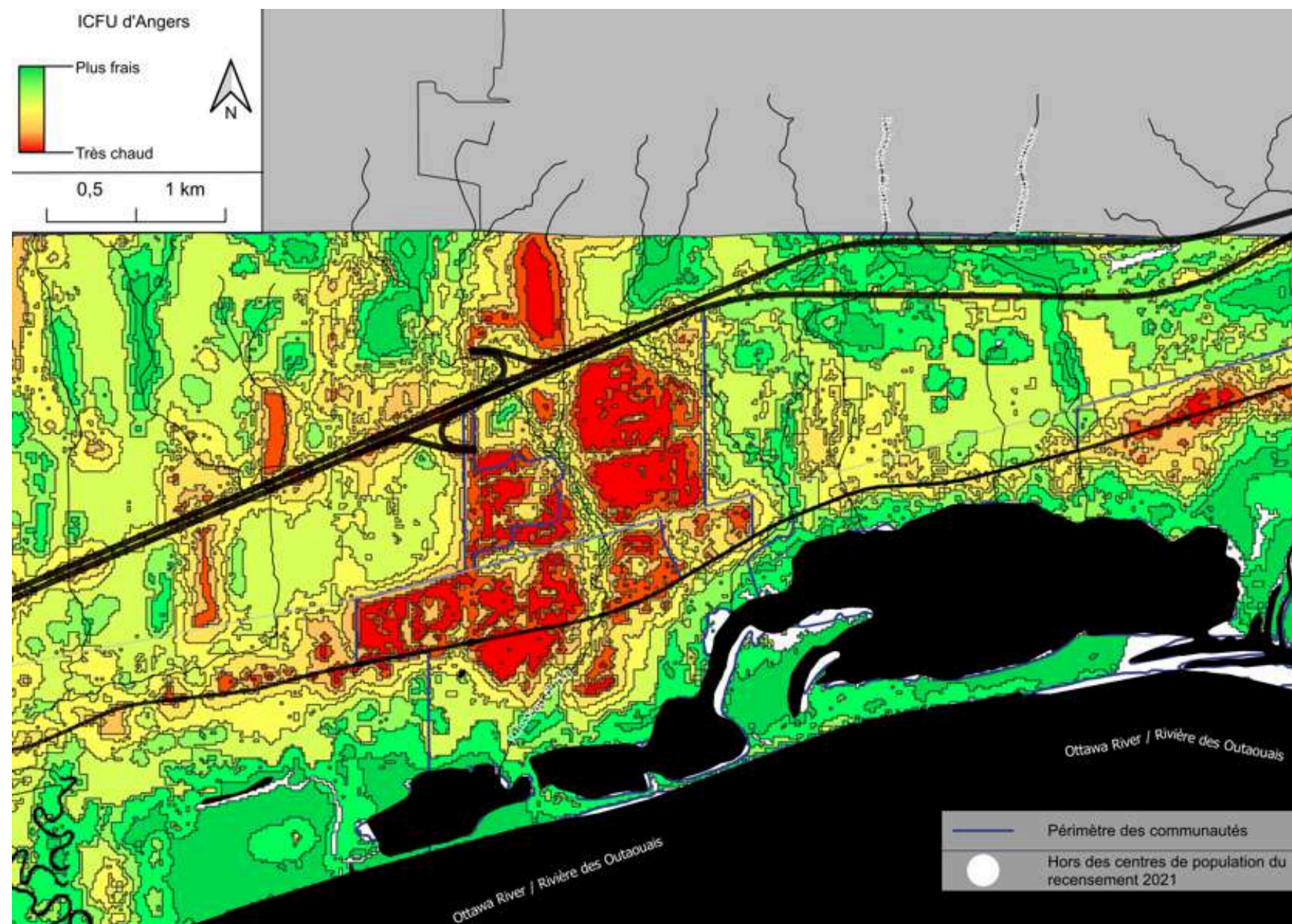
Îlots de chaleur et de fraîcheur

Les zones plus densément
peuplées sont aussi plus
vulnérables à la chaleur

Secteur Angers

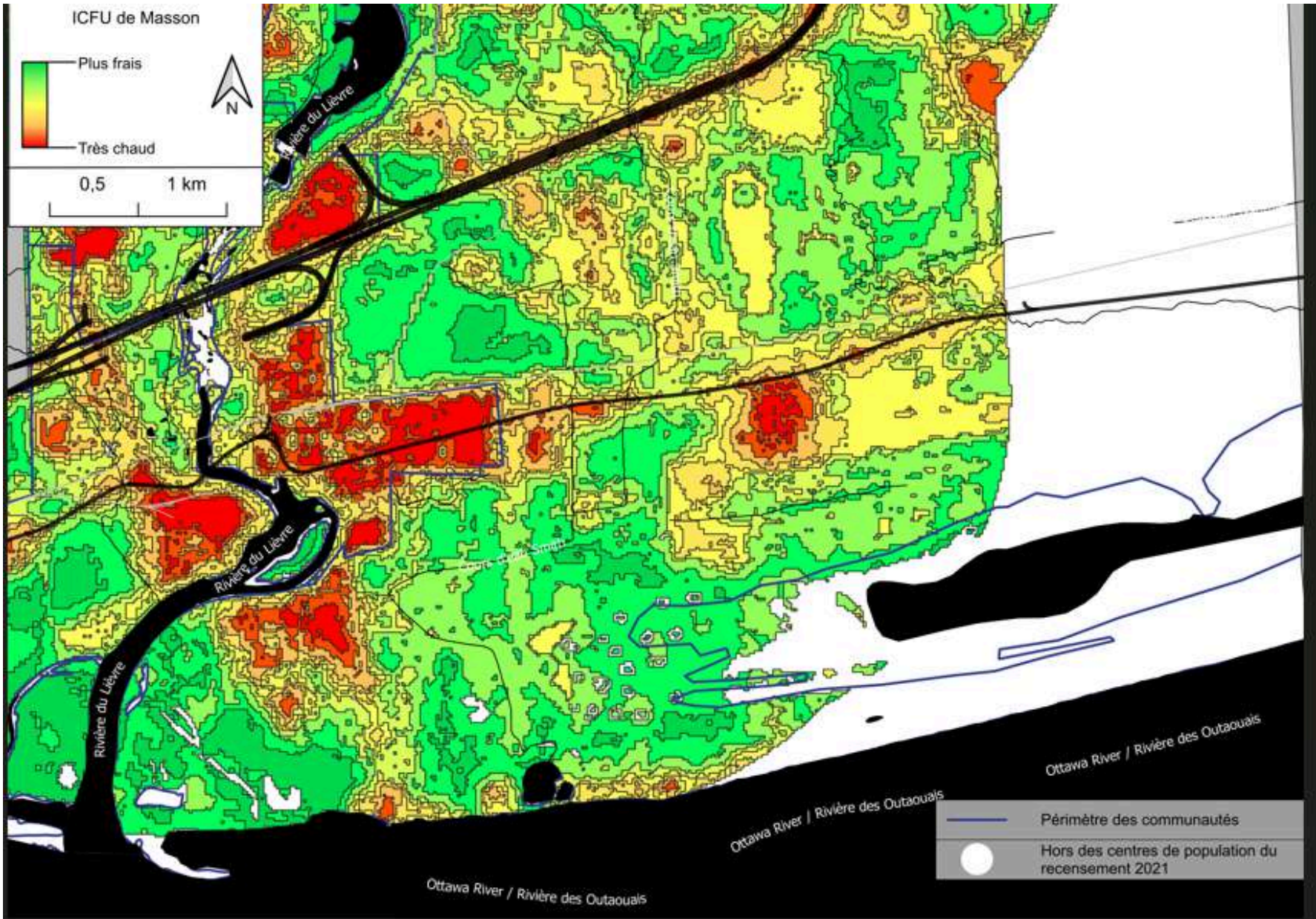
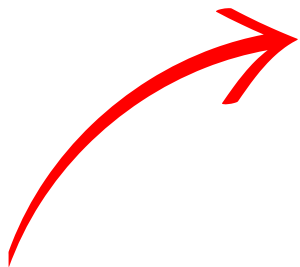


La faible canopée dans la communauté de Angers expose davantage la population aux effets de la chaleur extrême.



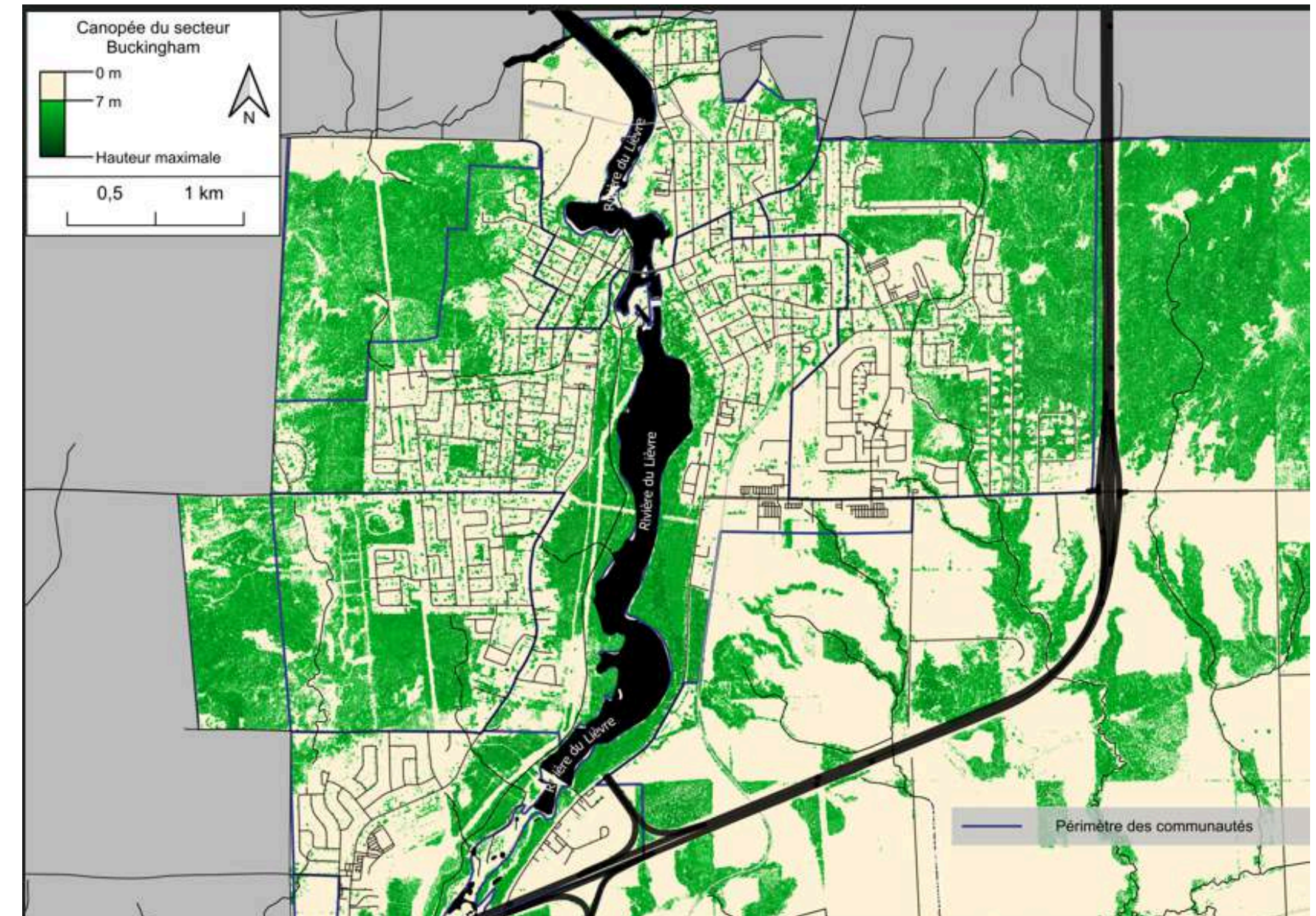
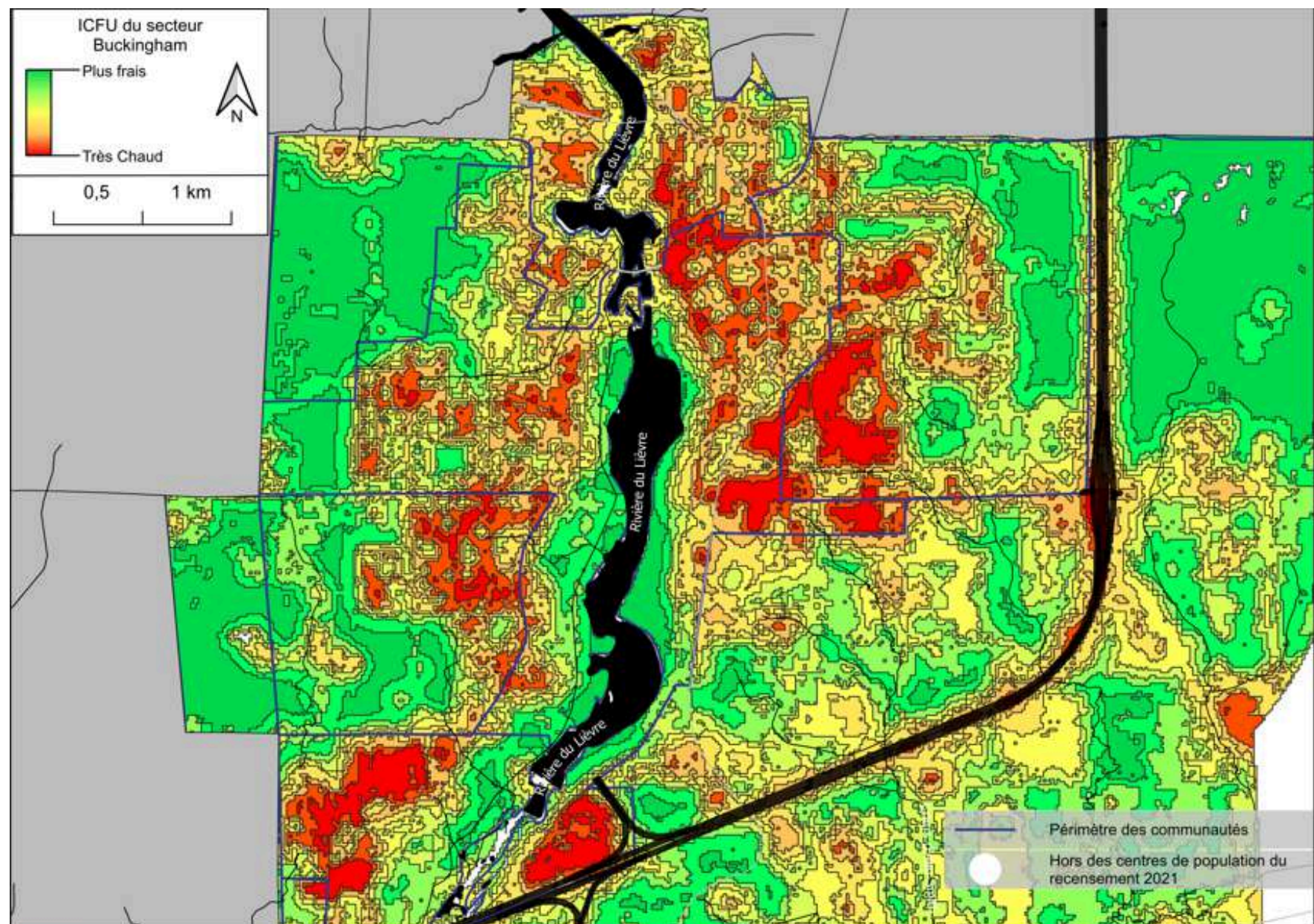
Secteur de Masson

Le coeur villageois de Masson et une portion de la communauté du Ruisseau sont plus vulnérables à la chaleur.

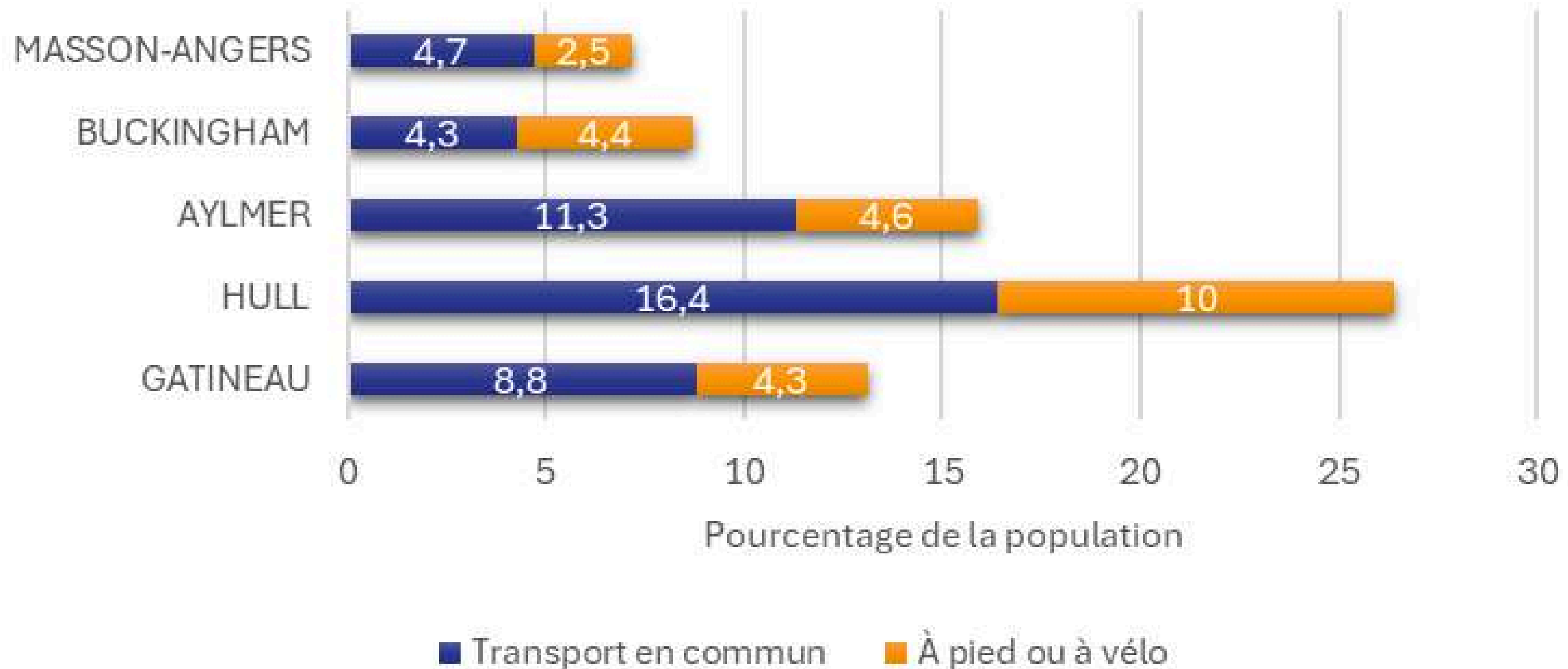


Secteur de Buckingham

Buckingham compte
plusieurs zones très
exposées à la chaleur
en raison de la faible
canopée.

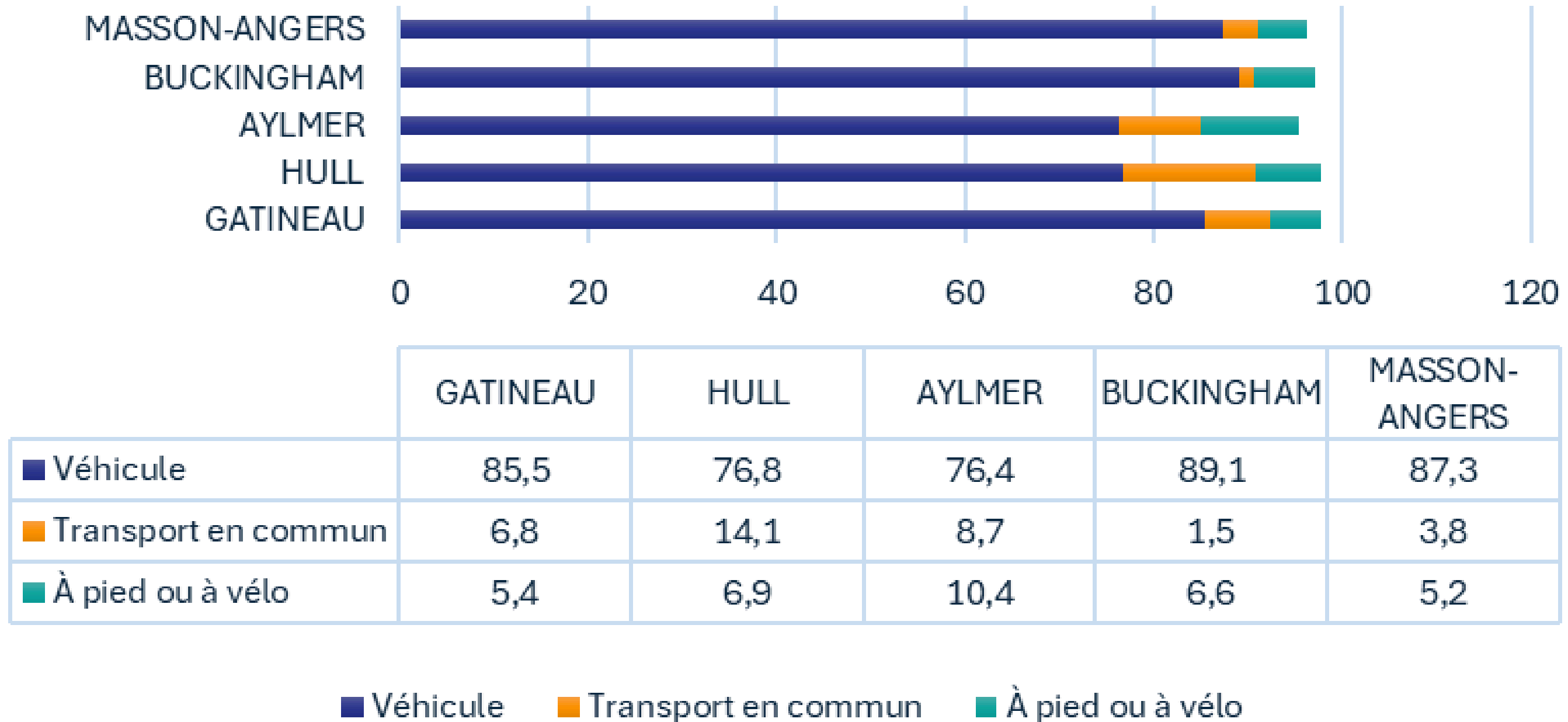


Part de la population de 15 ans et plus qui utilise un mode de transport durable, 2021



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

Mode de transport utilisé pour le navettage, 2021 (%)



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

En résumé...

Atouts et enjeux dans le secteur de Buckingham-Masson-Angers



La population de Buckingham vieillit et comprend plus de personnes seules et de couples sans enfants à la maison. À Masson-Angers, le tiers de la population a moins de 24 ans et les couples avec enfants sont majoritaires parmi les familles. Présence d'une forte main-d'oeuvre manuelle dans le secteur. Forte proportion de familles monoparentales et de personnes seules dans les communautés défavorisées.



Il y a un écart de revenu important entre les ménages de Buckingham et ceux de Masson-Angers. Les communautés du coeur villageois de Buckingham sont particulièrement vulnérables : défavorisation matérielle et sociale, taux de criminalité plus élevé, logements en mauvais état... communautés de la portion sud.



Majorité de locataires dans les quartiers moins favorisés, mais taux d'inoccupation quasi nul et important enjeu d'abordabilité. L'insuffisance de canopée dans les quartiers plus denses expose la population aux impacts de la chaleur extrême. La très grande majorité des résidents se déplacent en voiture.

Merci!

Ressources en ligne

TÉLÉCHARGEZ LE CODE QR →



odooutaouais.ca

