

Portrait de la Ville de Gatineau Secteur Aylmer

PRÉSENTÉ PAR :



Observatoire
du développement
de l'Outaouais

Sommaire

de la présentation

1

Portrait
sociodémographique

3

Services aux
citoyens et
qualité de vie

5

Vie économique

2

Culture et identité

4

Habitation

6

Environnement et
urgence
climatique



Portrait sociodémographique

Population

Âge

Familles

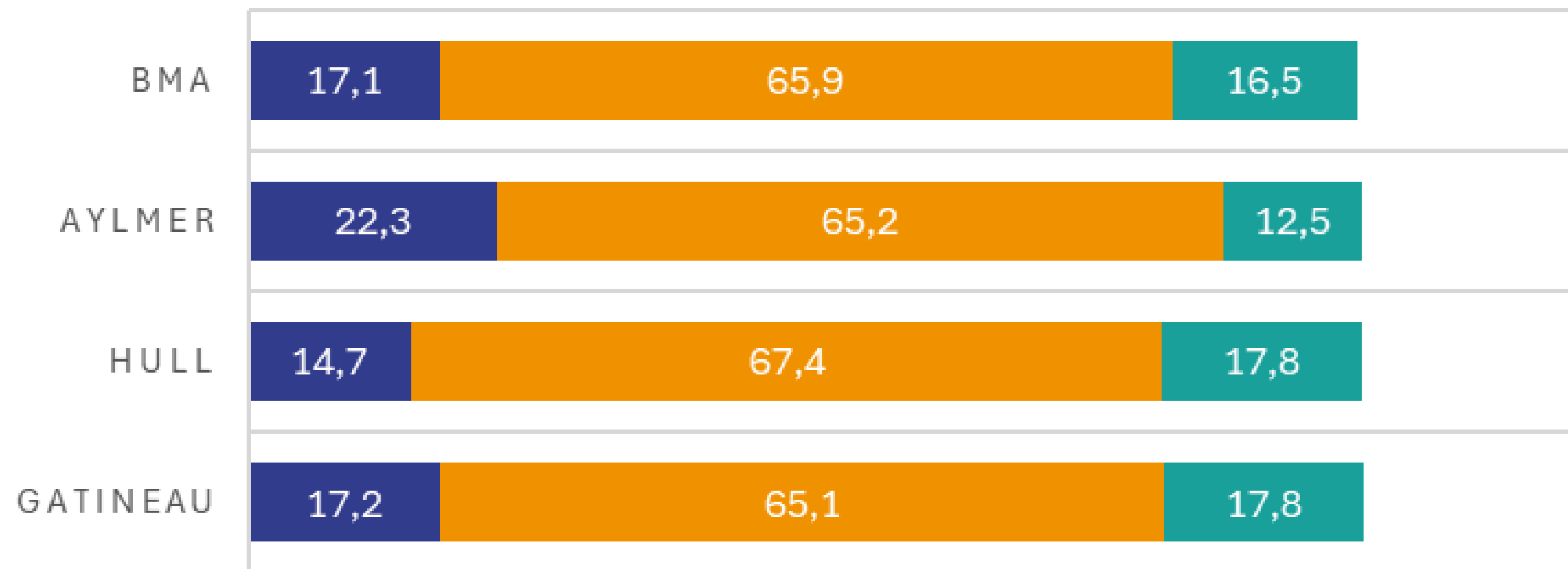
Scolarité

Revenu

Écarts de richesse

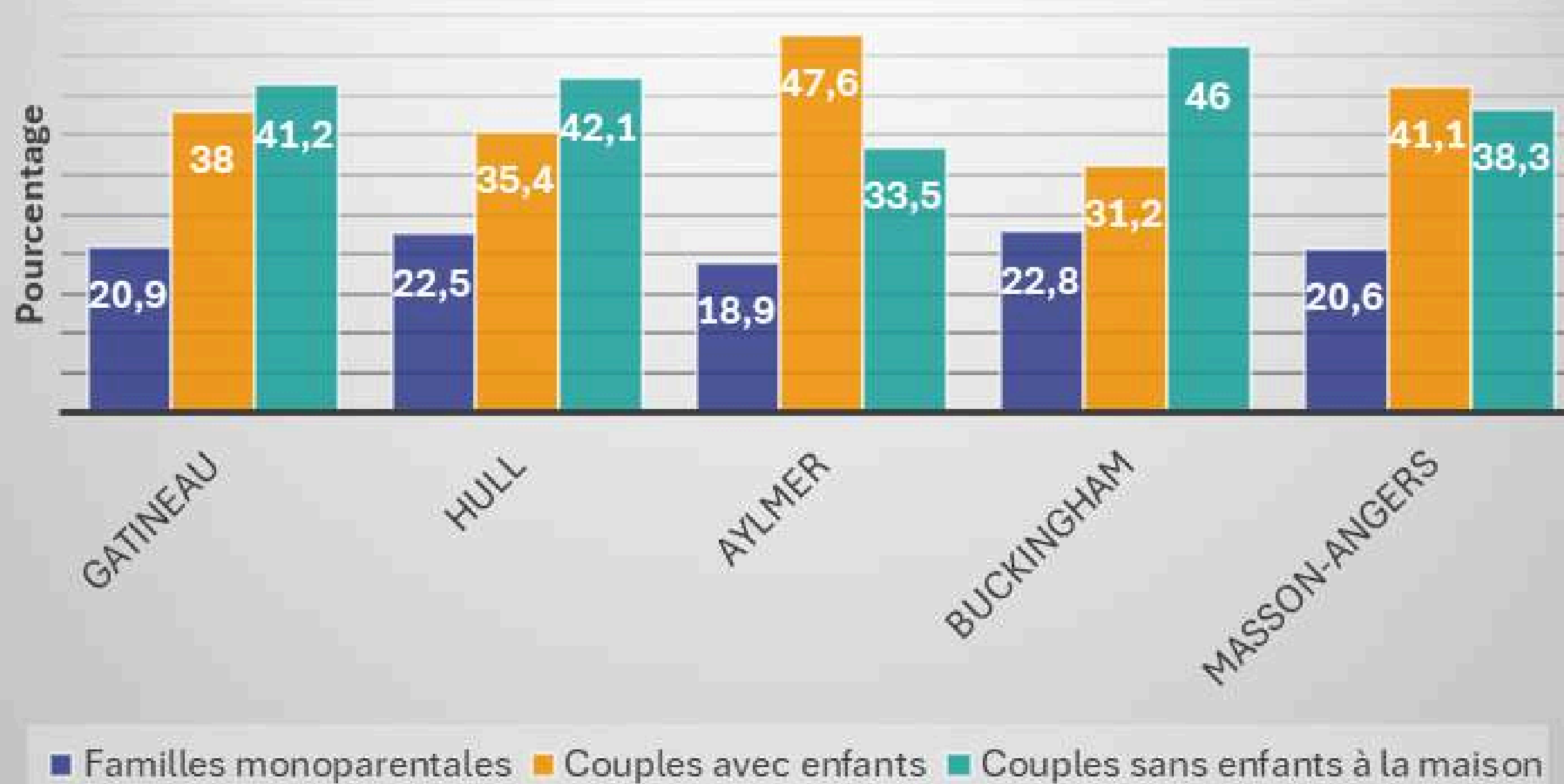
RÉPARTITION DE LA POPULATION (%) SELON LE GROUPE D'ÂGE, 2021

■ 0-14 ans ■ 15-64 ans ■ 65 +



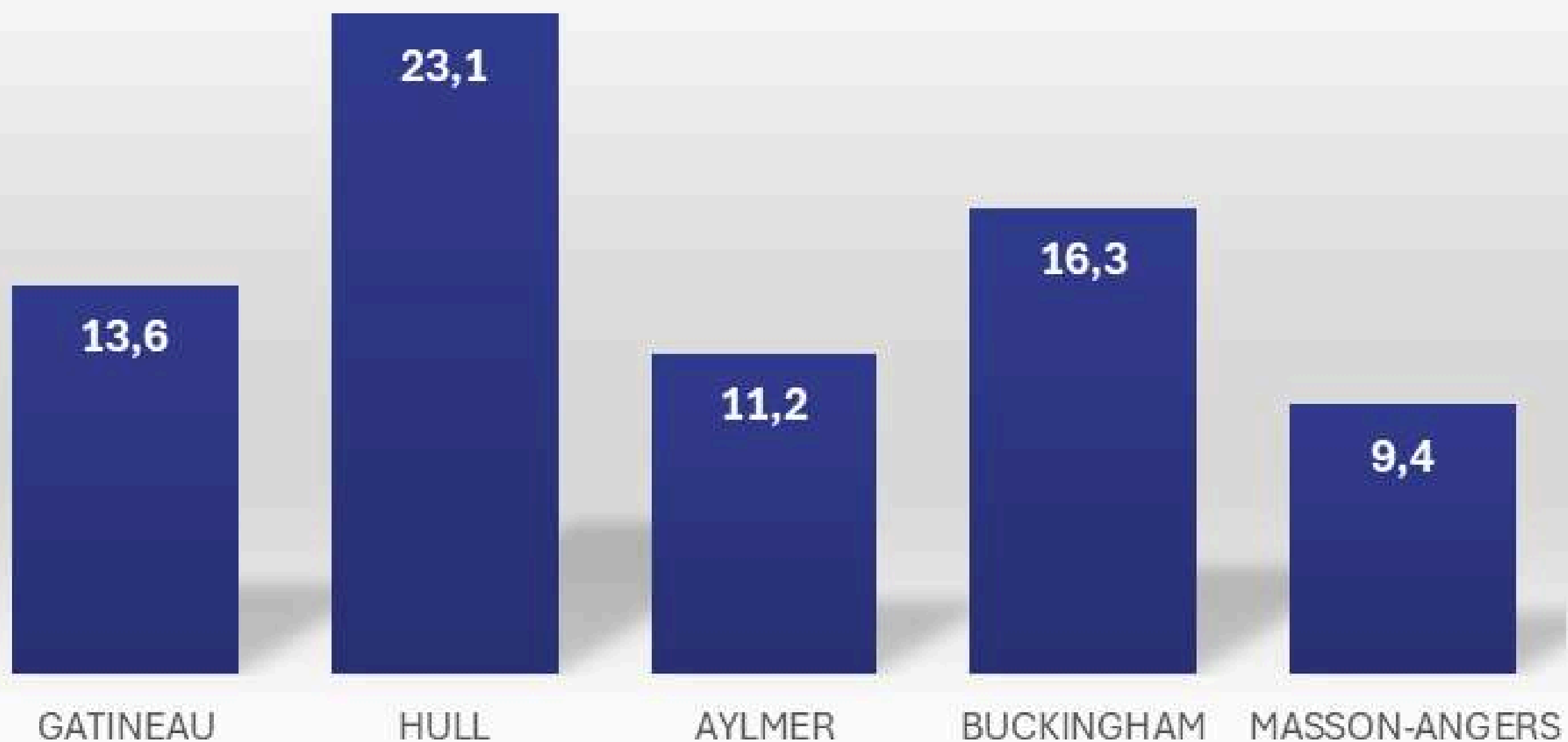
Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

Composition des familles, 2021 (%)

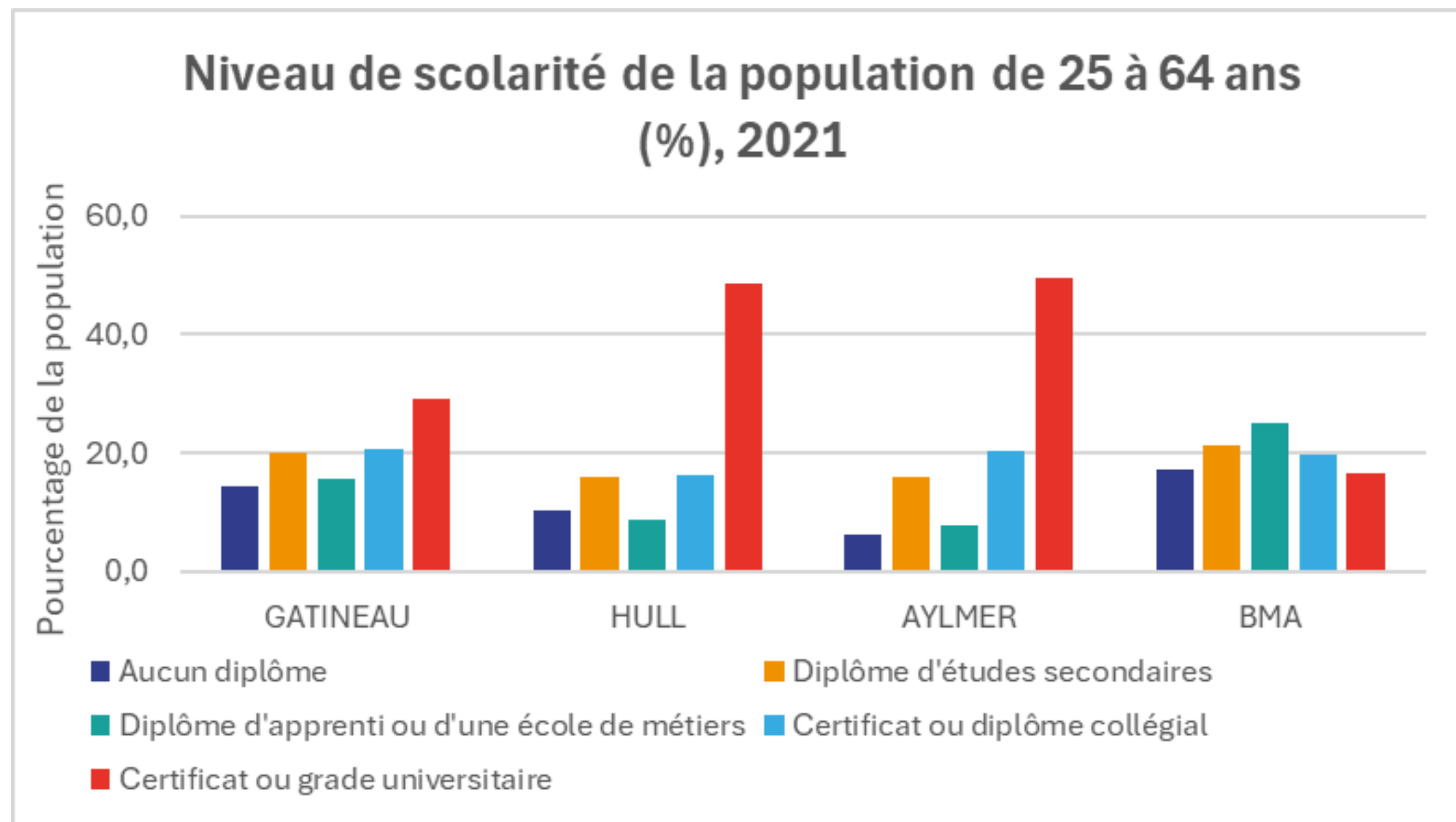


Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

Personnes vivant seules, 2021 (%)



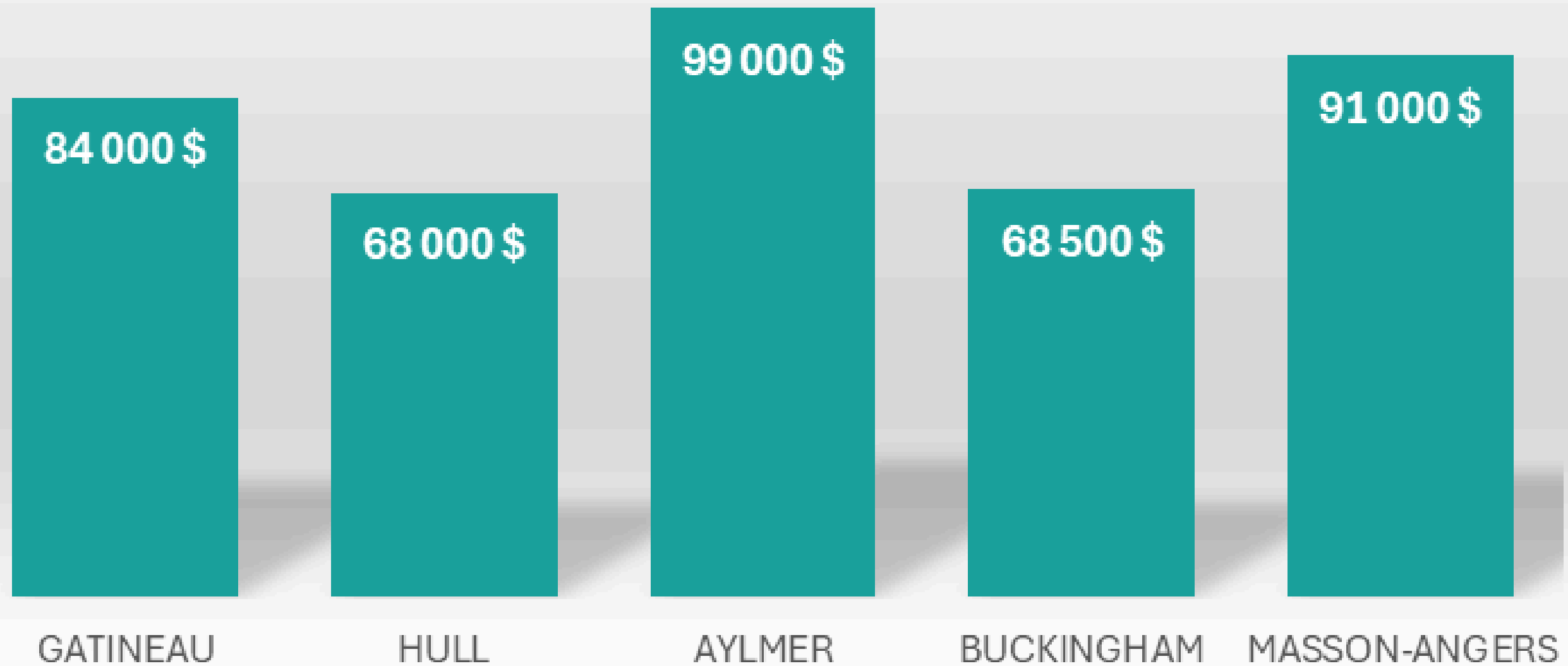
Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.



Une population très éduquée : 70 % de la population de 25 à 64 ans détient un diplôme collégial ou universitaire

Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau.
Données tirées du recensement de 2021.

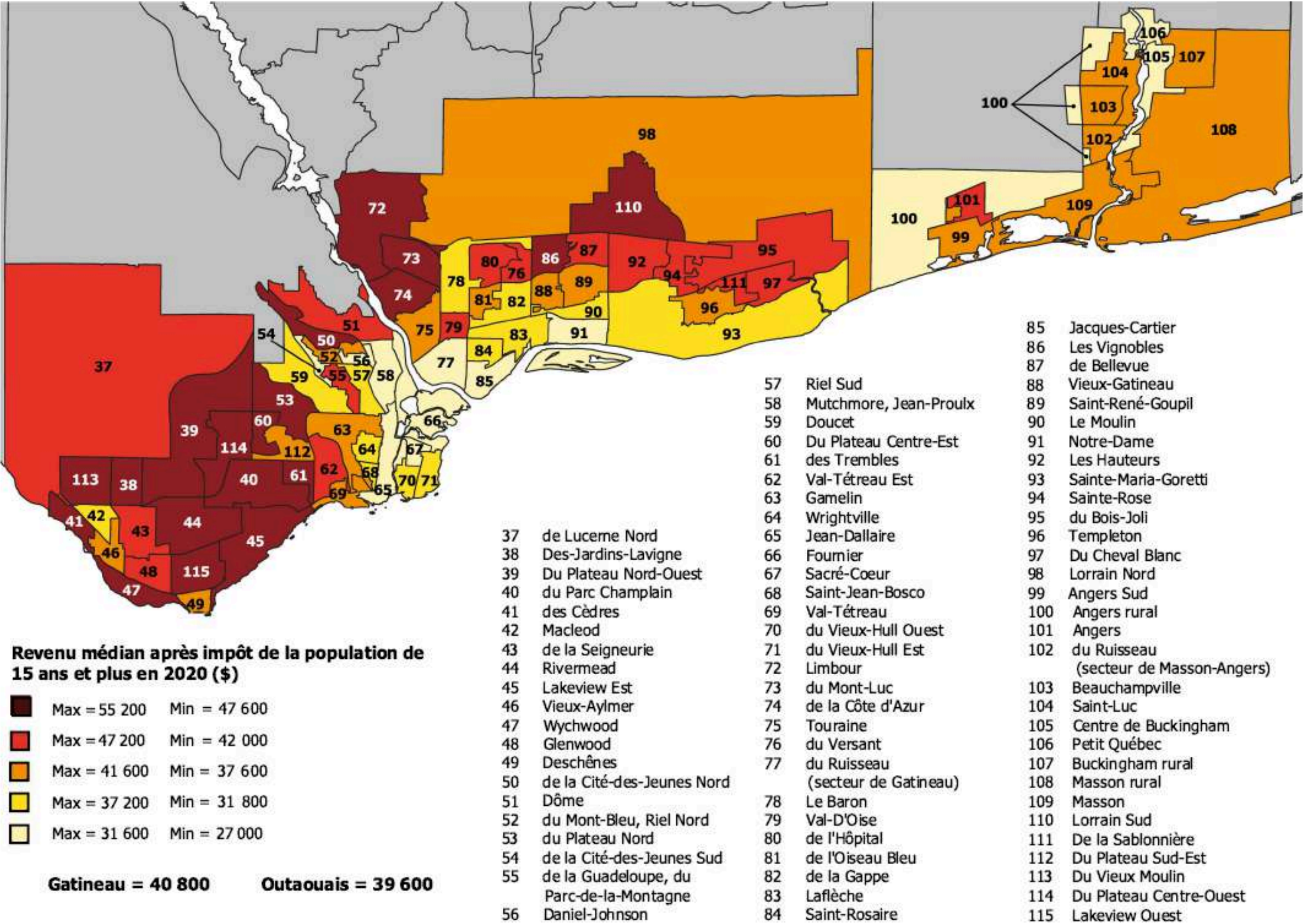
Revenu total médian du ménage, 2021



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021

Écarts de richesse :

- Macleod
- Vieux-Aylmer
- Deschênes
- Du Plateau Sud-Est

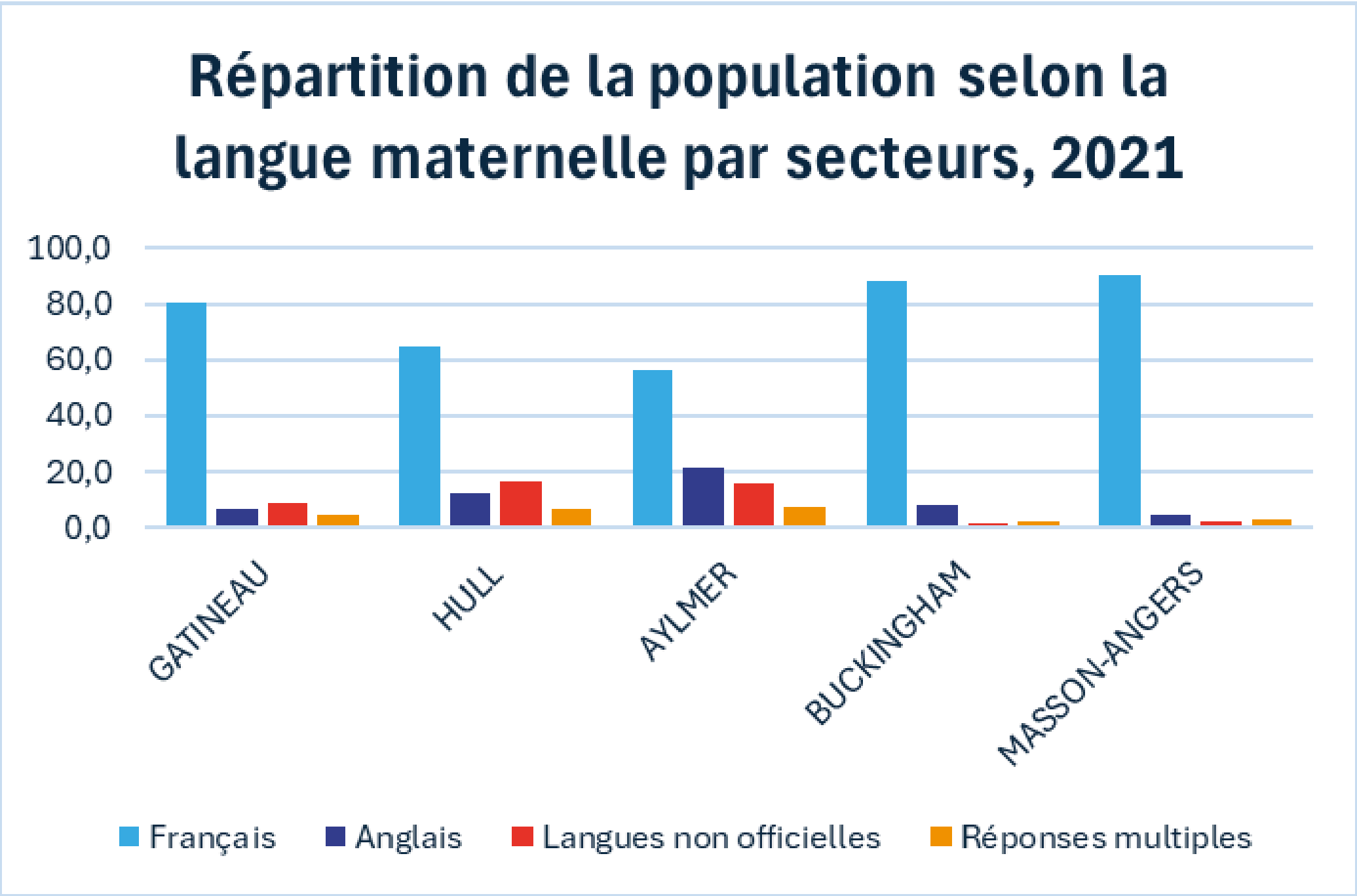
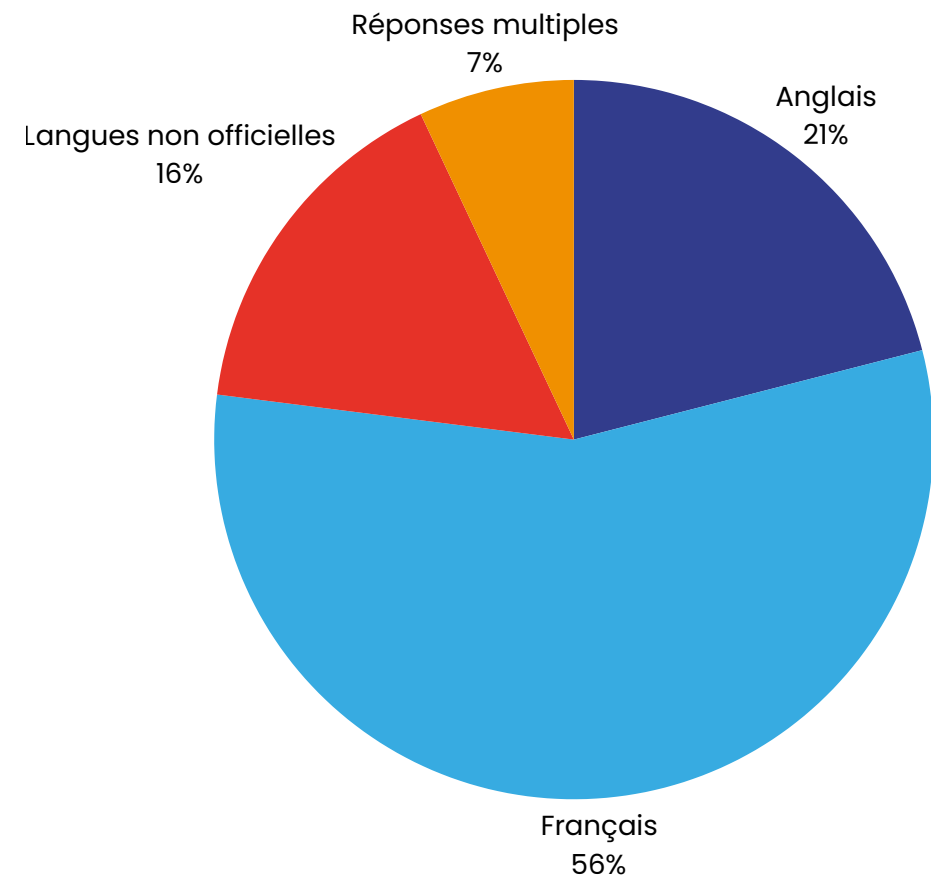
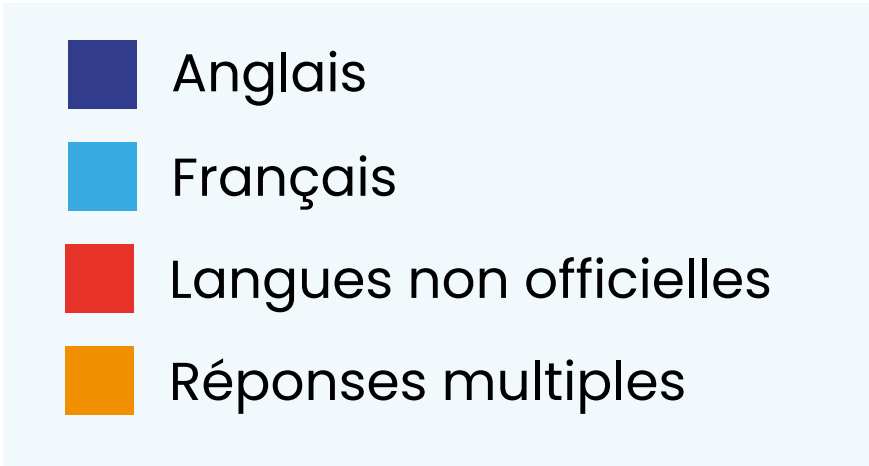




Culture et identité

Langue
Diversité culturelle

LANGUE MATERNELLE DE LA POPULATION D'AYLMER



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

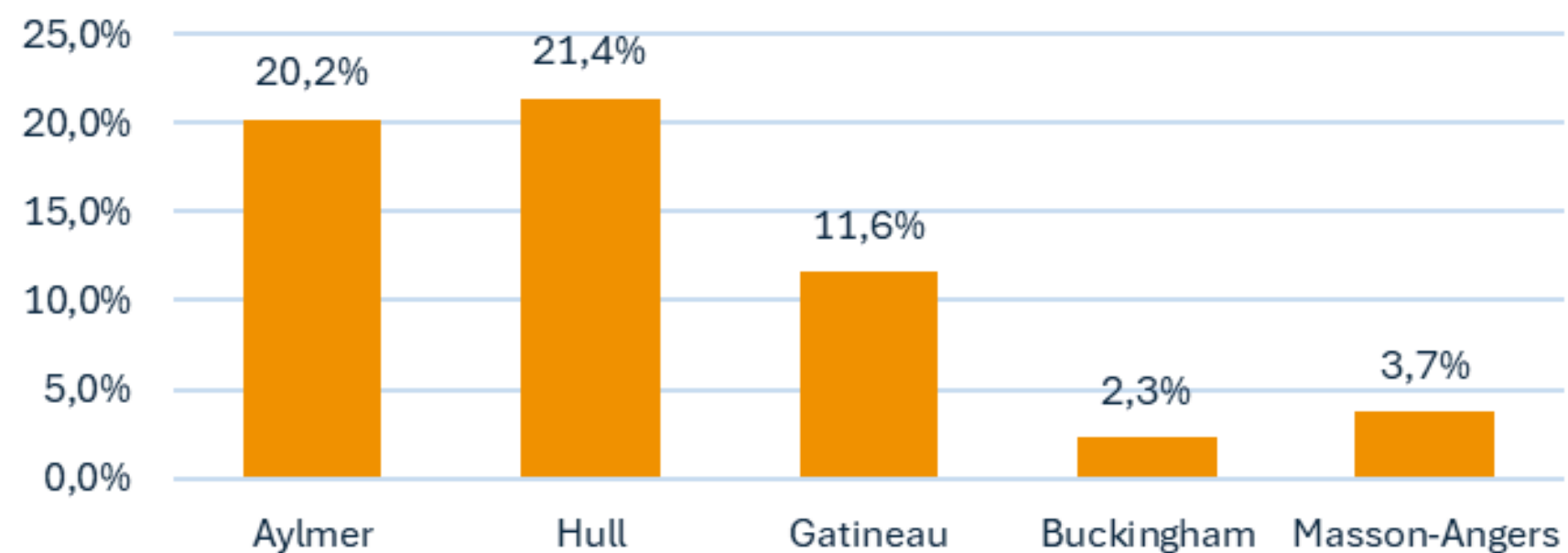
Dans plusieurs communautés, une personne sur 5 parle seulement l'anglais.

- Macleod : 19,9%
- Lakeview Est : 19,8%
- Vieux-Aylmer : 20,6%
- Glenwood : 21,2 %
- Deschênes : 21,3%

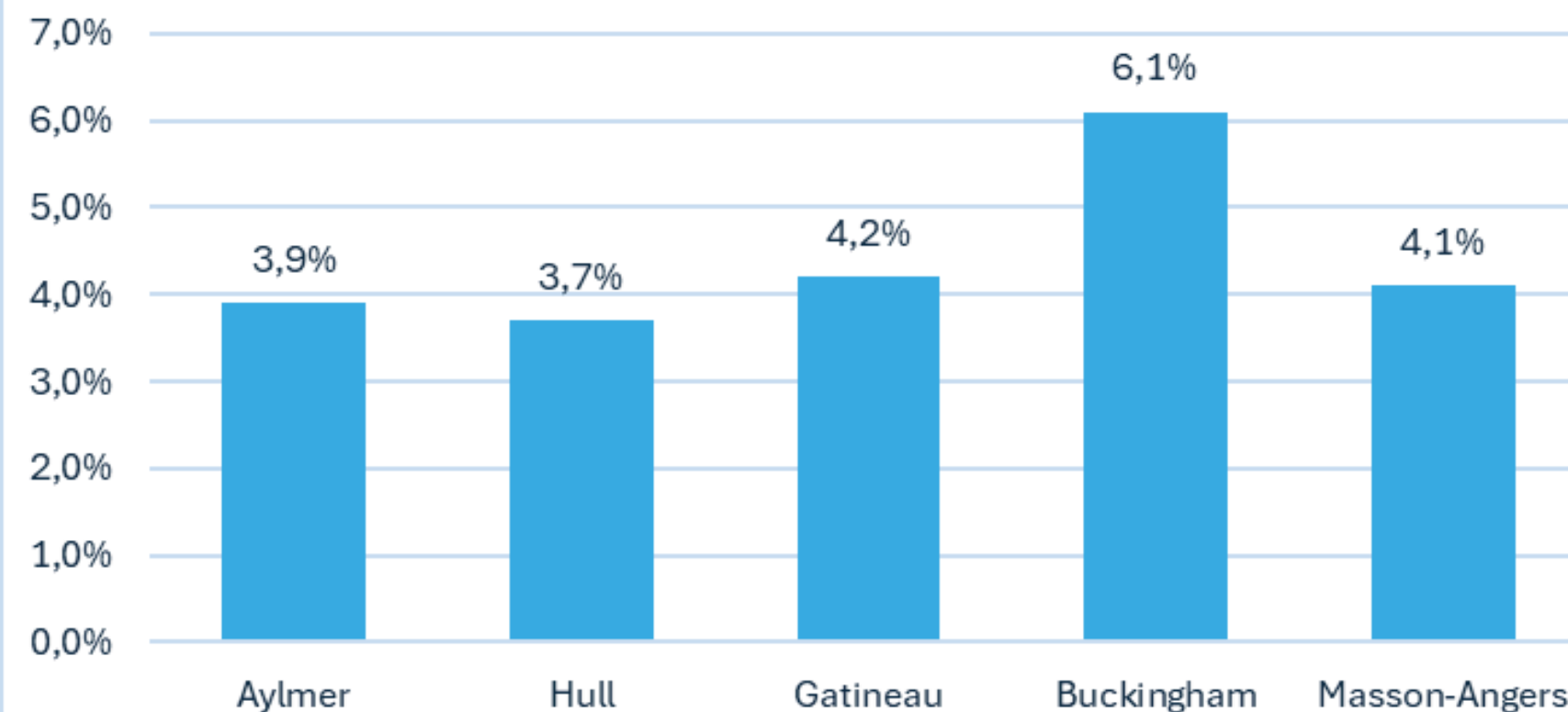


Source : Portrait des communautés 2021, ODO.

Part des immigrants dans la population totale, 2021 (%)



Part de la population ayant une identité autochtone dans la population totale, 2021



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données du recensement de 2021.



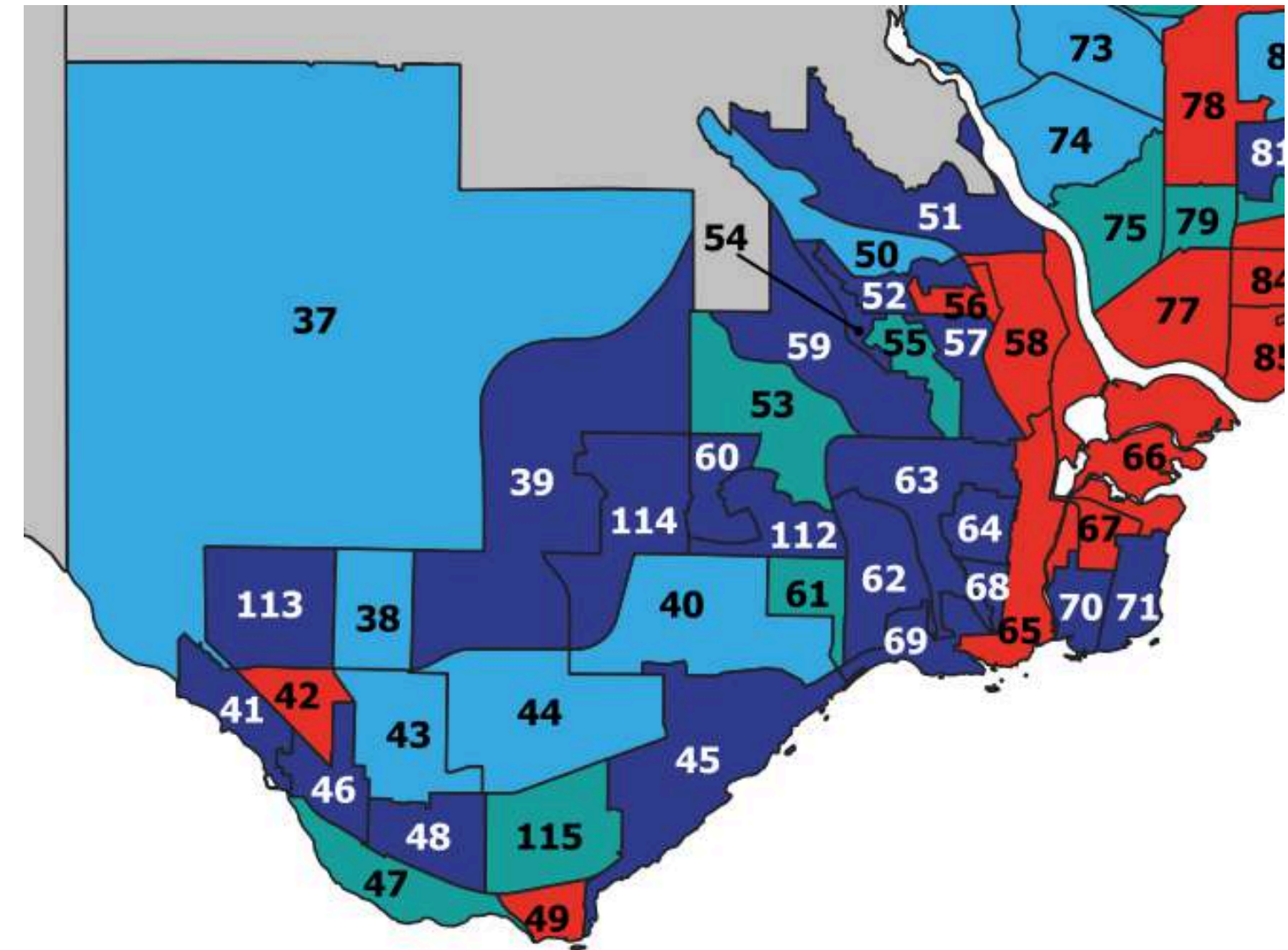
Services aux citoyens et qualité de vie

Environnement alimentaire
Sécurité
Participation à la vie citoyenne
Densité résidentielle

Indice de défavorisation matérielle et sociale

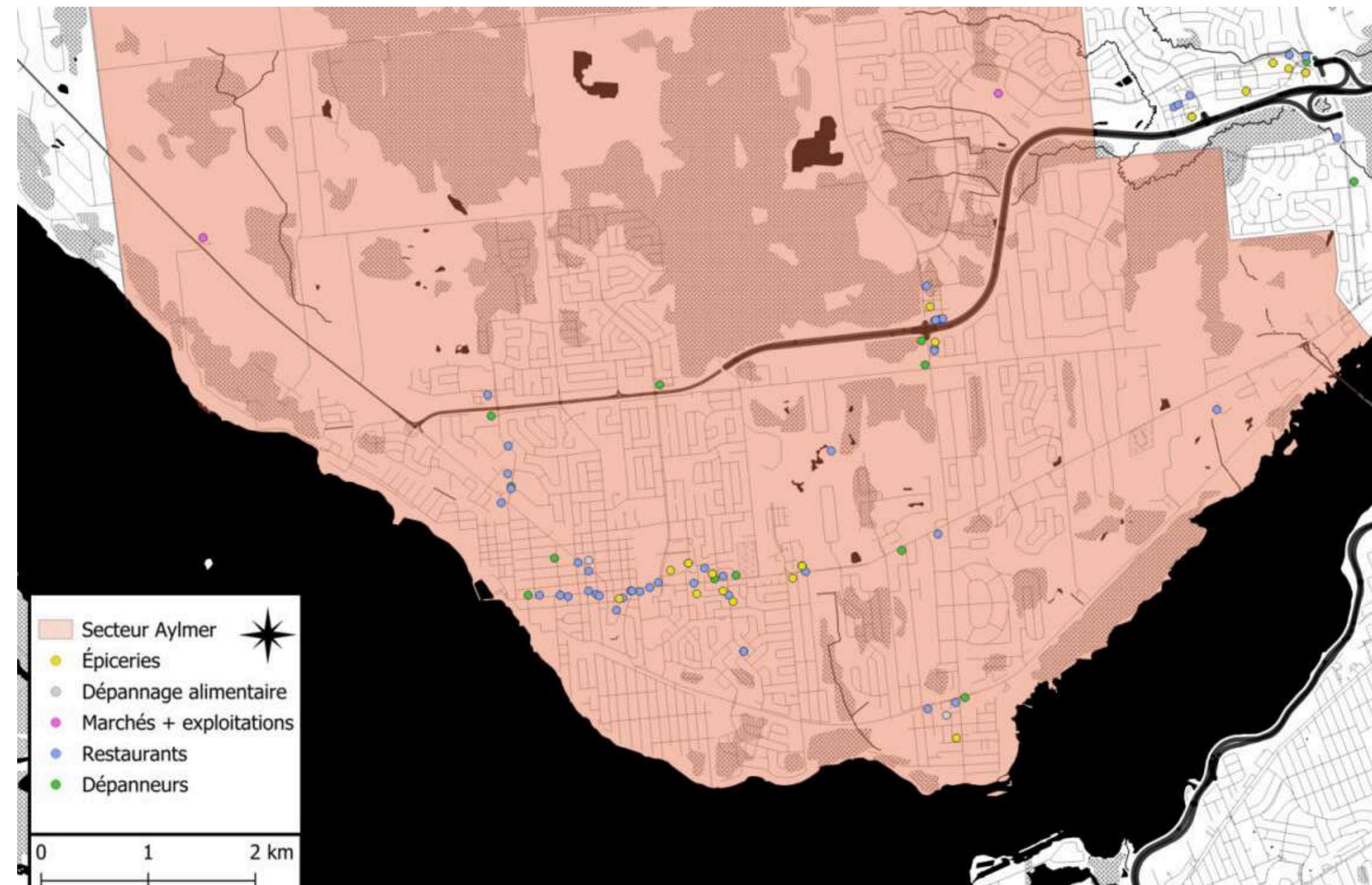
➔ La population du secteur d'Aylmer est globalement favorisée tant sur le plan matériel que social.

➔ Deux communautés défavorisées :
Macleod
Deschênes



Profil de défavorisation des communautés en 2021

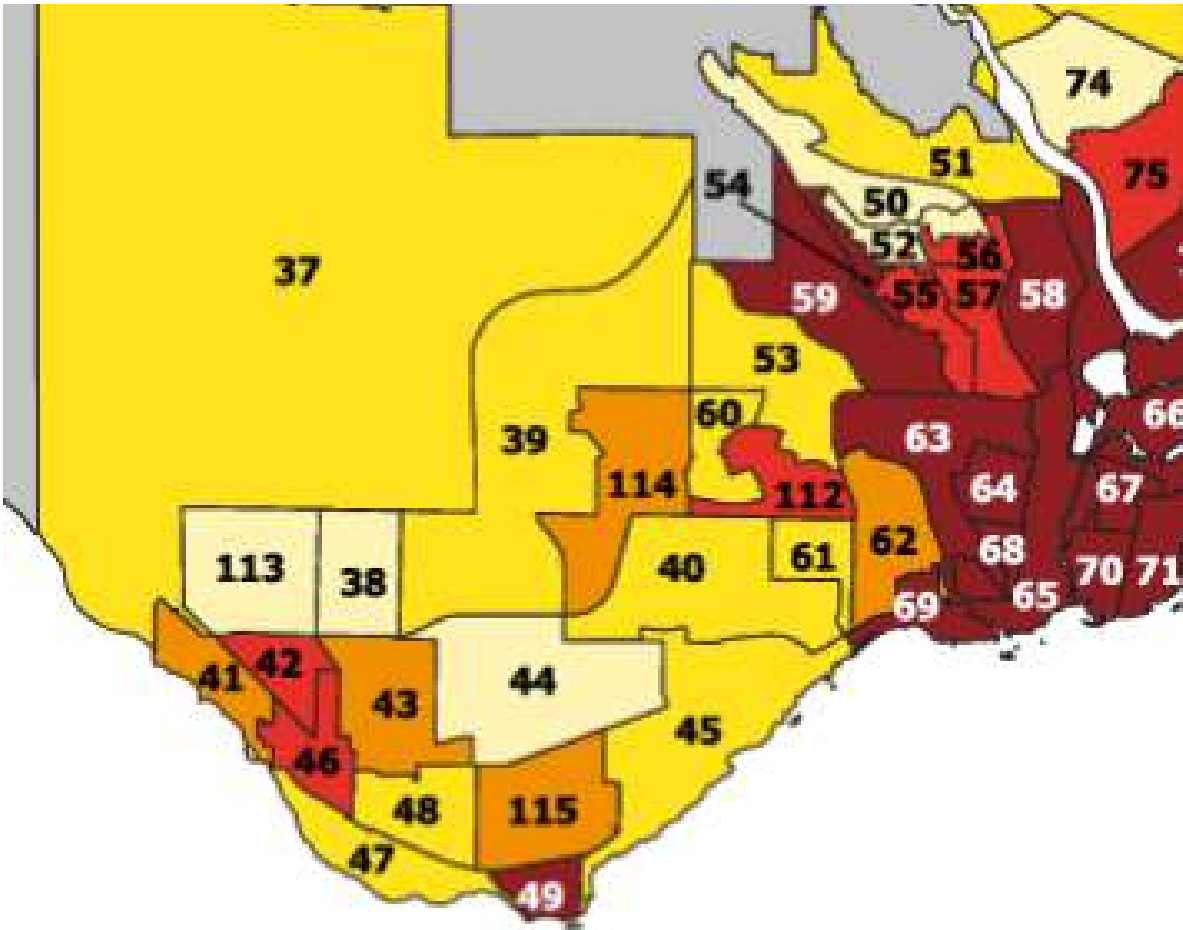
-  Favorisées tant matériellement que socialement
-  Moyennement favorisées sur les plans matériel et/ou social
-  Favorisées matériellement, mais défavorisées socialement
-  Favorisées socialement, mais défavorisées matériellement
-  Défavorisées tant matériellement que socialement



Environnement alimentaire

- ➔ concentration des épiceries
- ➔ accès inégal à des aliments de qualité

Sécurité : un taux de crime plus élevé dans les communautés défavorisées

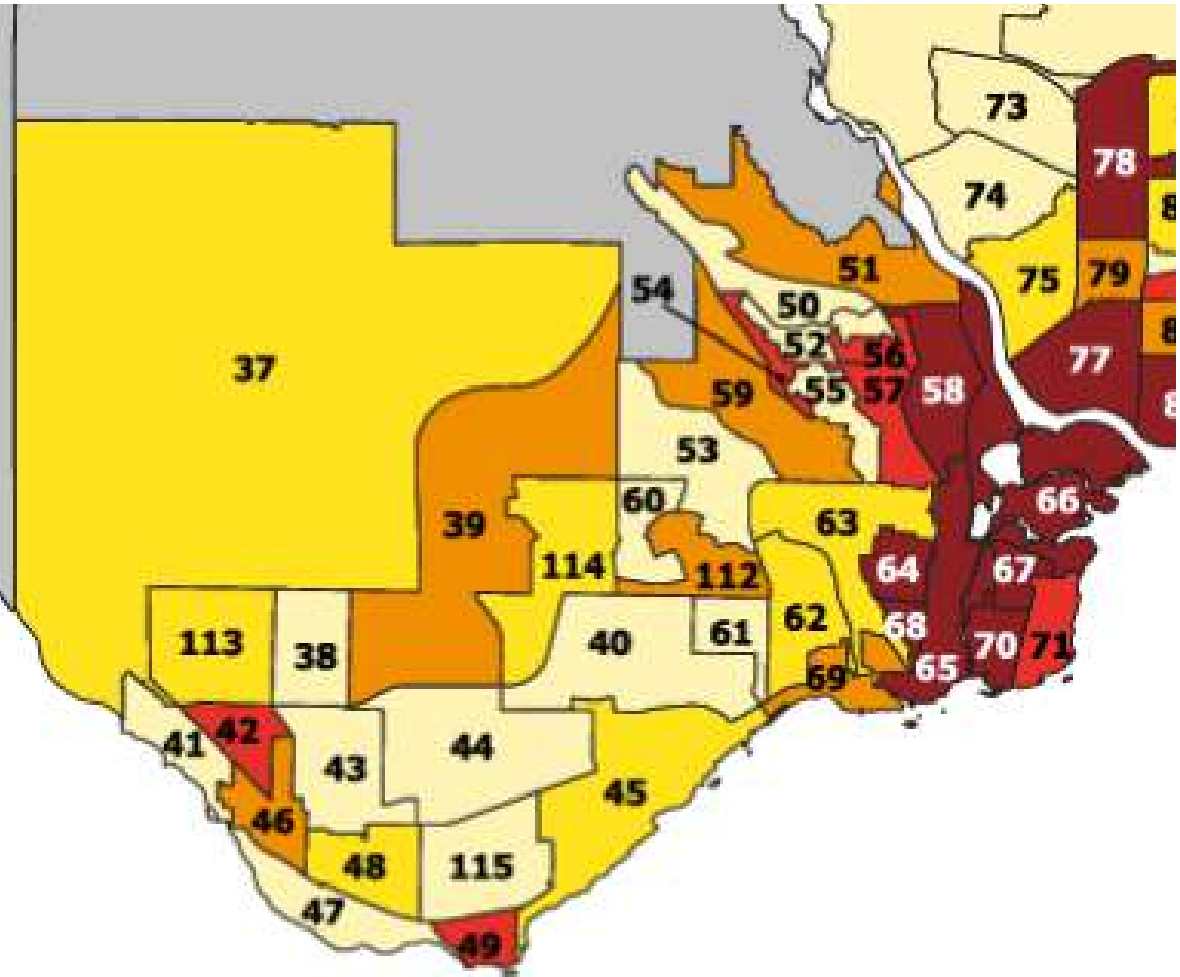


Taux de crimes contre la propriété pour 100 000 habitants pour la période de 2020 à 2022

	Min = 113	Max = 470
	Min = 471	Max = 553
	Min = 556	Max = 673
	Min = 673	Max = 904
	Min = 939	Max = 3390

Gatineau = 784

Outaouais = 669



Taux de crimes contre la personne pour 100 000 habitants pour la période de 2020 à 2022

	Min = 78	Max = 404
	Min = 409	Max = 568
	Min = 581	Max = 814
	Min = 823	Max = 1024
	Min = 1031	Max = 2454

Gatineau = 658

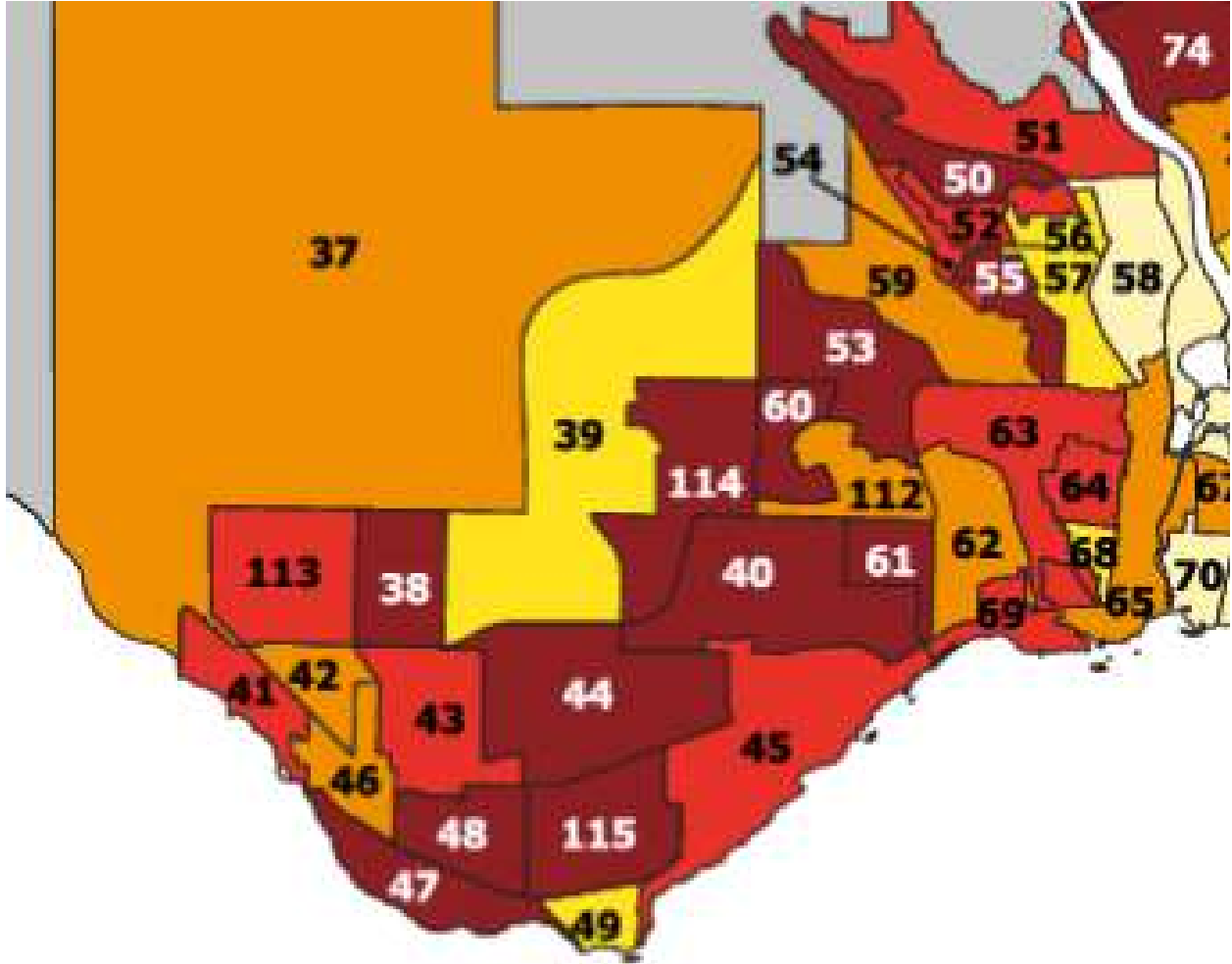
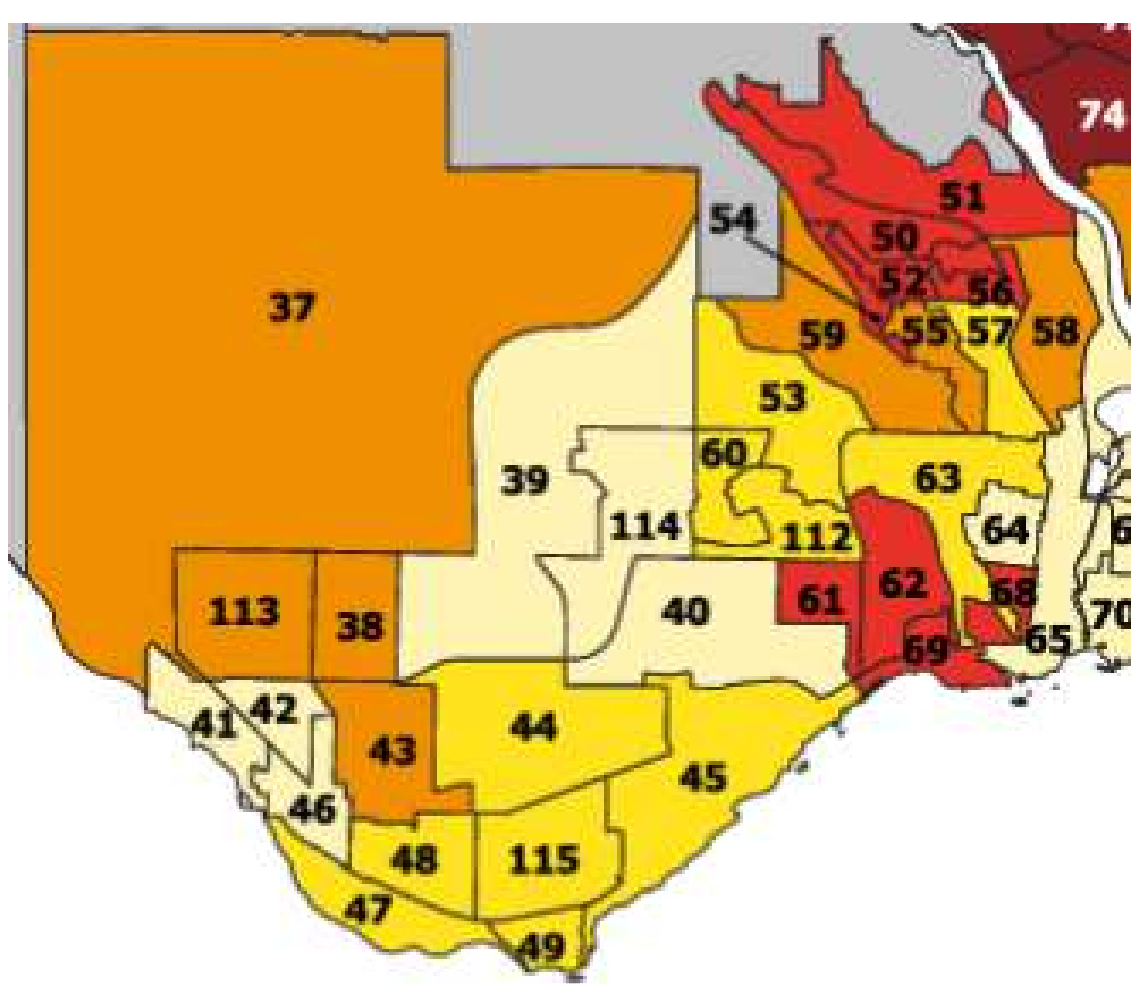
Outaouais = 635

Source : Portrait des communautés 2021, ODO.

Des indicateurs de participation à la vie citoyenne

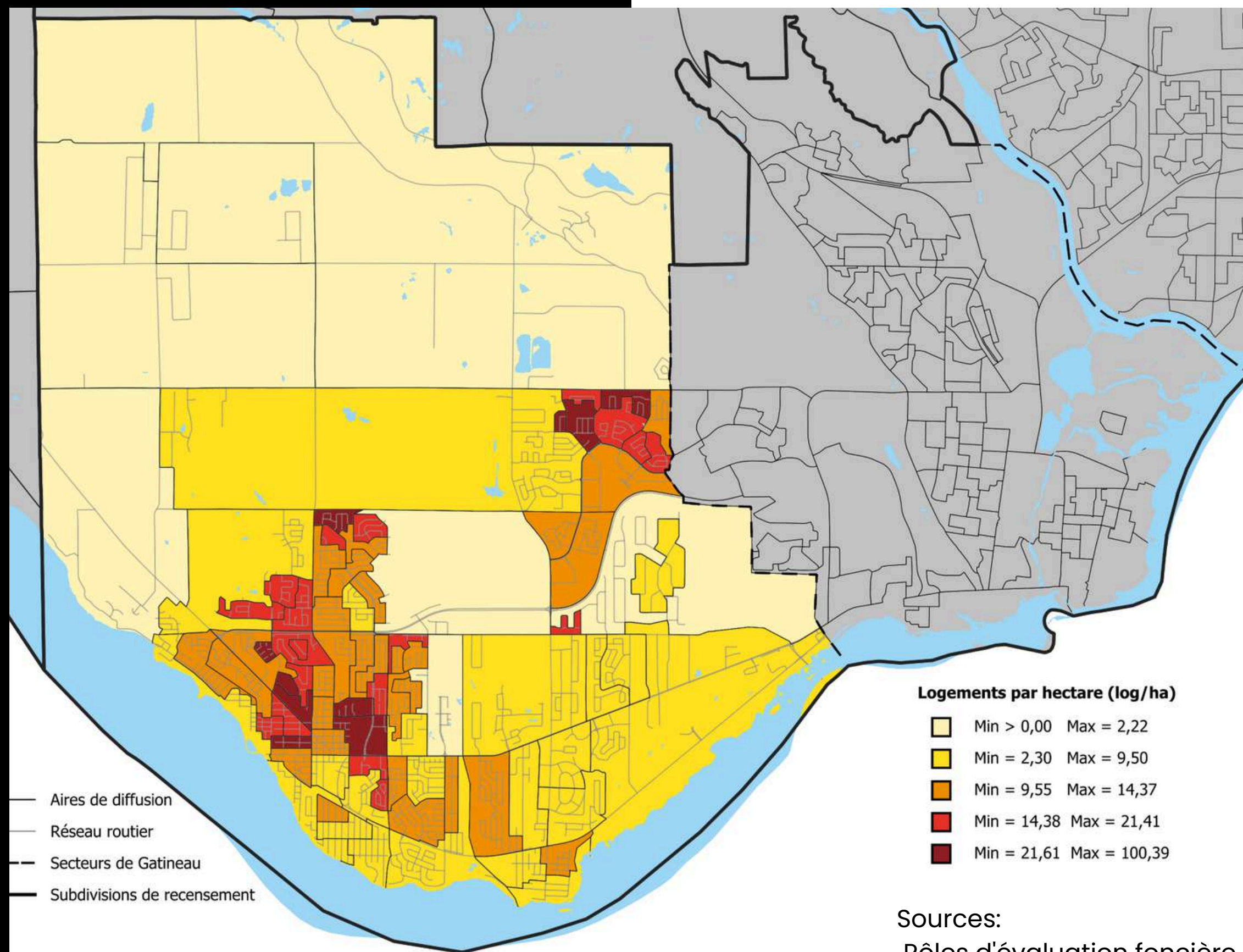
➡ La participation aux élections municipales

➡ La fréquentation de la bibliothèque municipale



Source : Portrait des communautés 2021, ODO.

Densité de logements par hectare, 2021



Sources:

Rôles d'évaluation foncière du Québec géoréférencés 2022; Délimitations et superficies des aires de diffusion : Fichiers des limites du Recensement de 2021.

Carte réalisée par l'ODO.



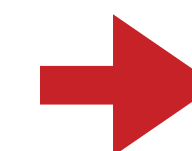
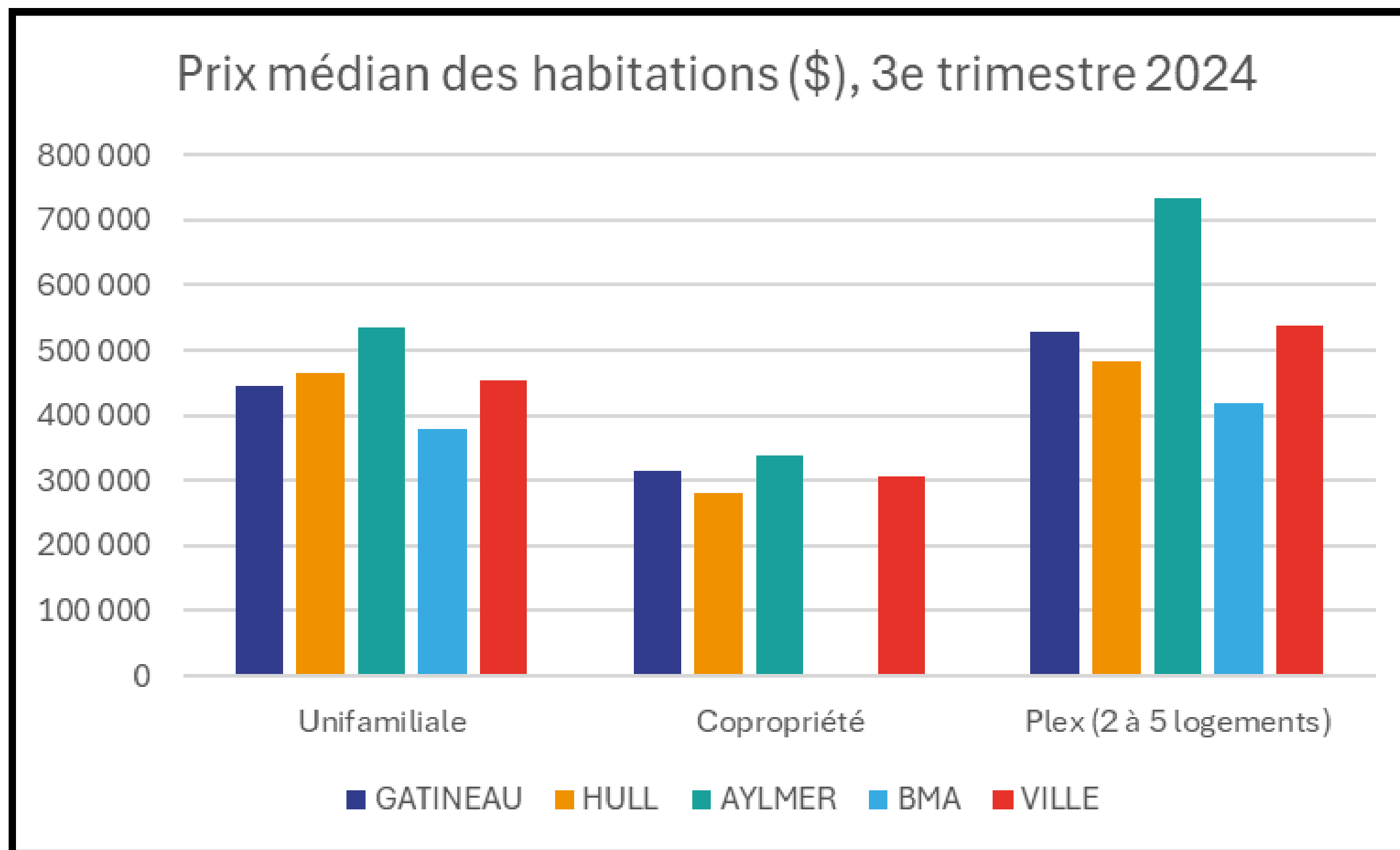
Habitation

Prix des maisons

Loyer mensuel moyen

Taux d'inoccupation

Abordabilité et état des logements



Le prix des plex a bondi de 53 % entre 2020 et 2024 à Aylmer.

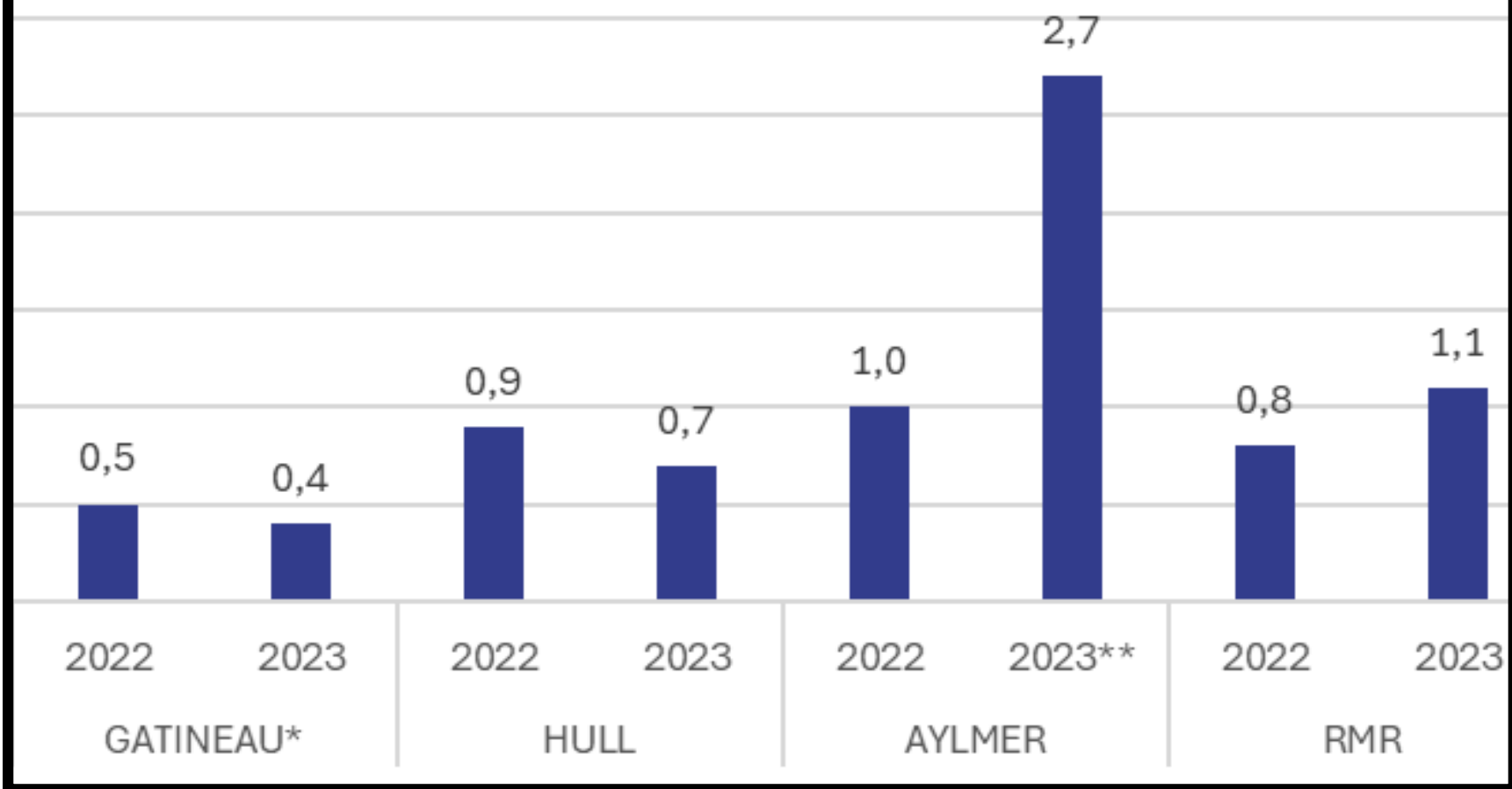
Source : Baromètre résidentiel, 3e trimestre 2024. FSMI

Unifamiliale : comprend les maisons isolées, jumelées et en rangée

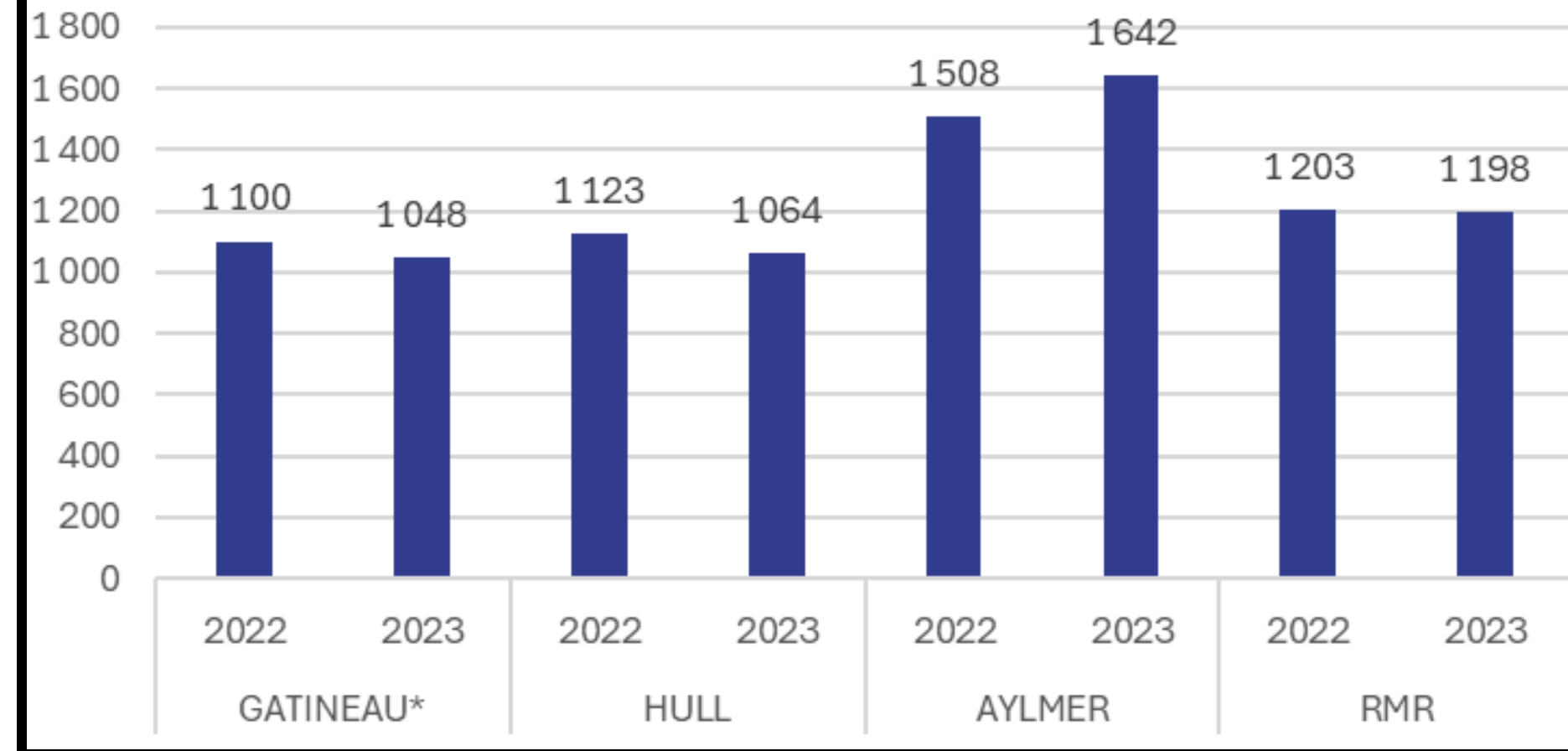
Plex : les données du 3e trimestre ne sont pas disponibles. Le prix indiqué correspond est celui pour les 12 derniers mois.

Il en coûte beaucoup plus cher pour se loger à Aylmer!

Taux d'inoccupation (%) des appartements du marché locatif privé, octobre 2022-octobre 2023



Loyer moyen (\$) de tous les appartements du marché locatif privé, octobre 2022-octobre 2023

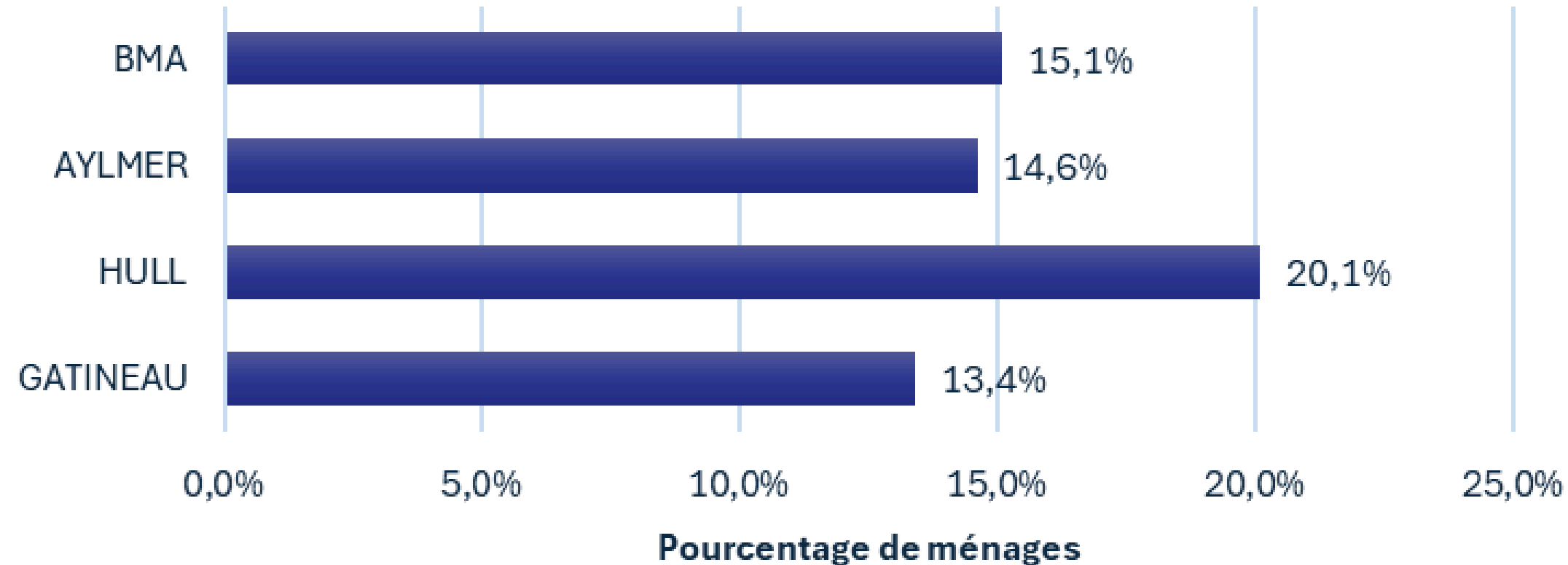


** Données de 2023 pour Aylmer à interpréter avec prudence.

Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs, Gatineau 2023

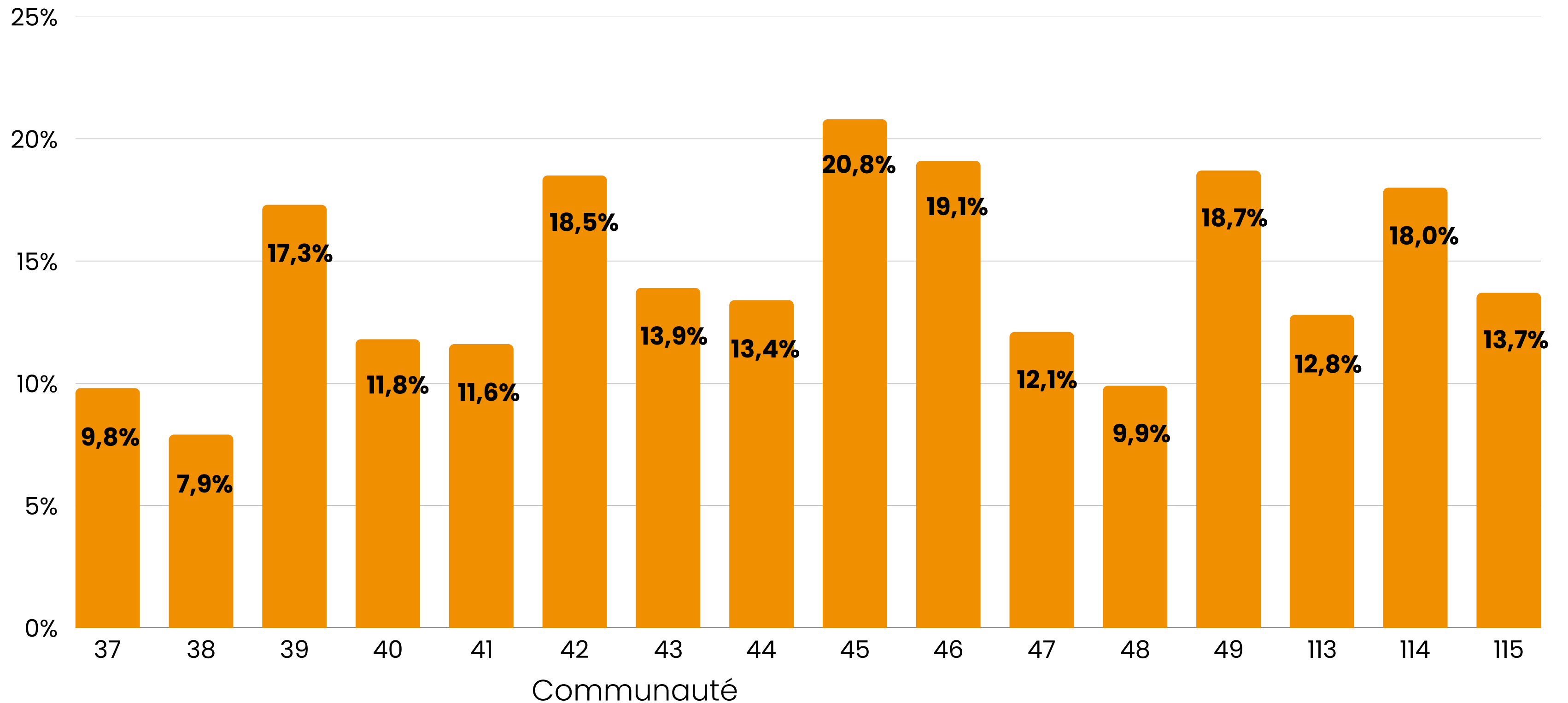
*Les données de Gatineau comprennent Buckingham-Masson-Angers

Pourcentage des ménages qui consacrent plus de 30 % du revenu aux frais de logement, 2021

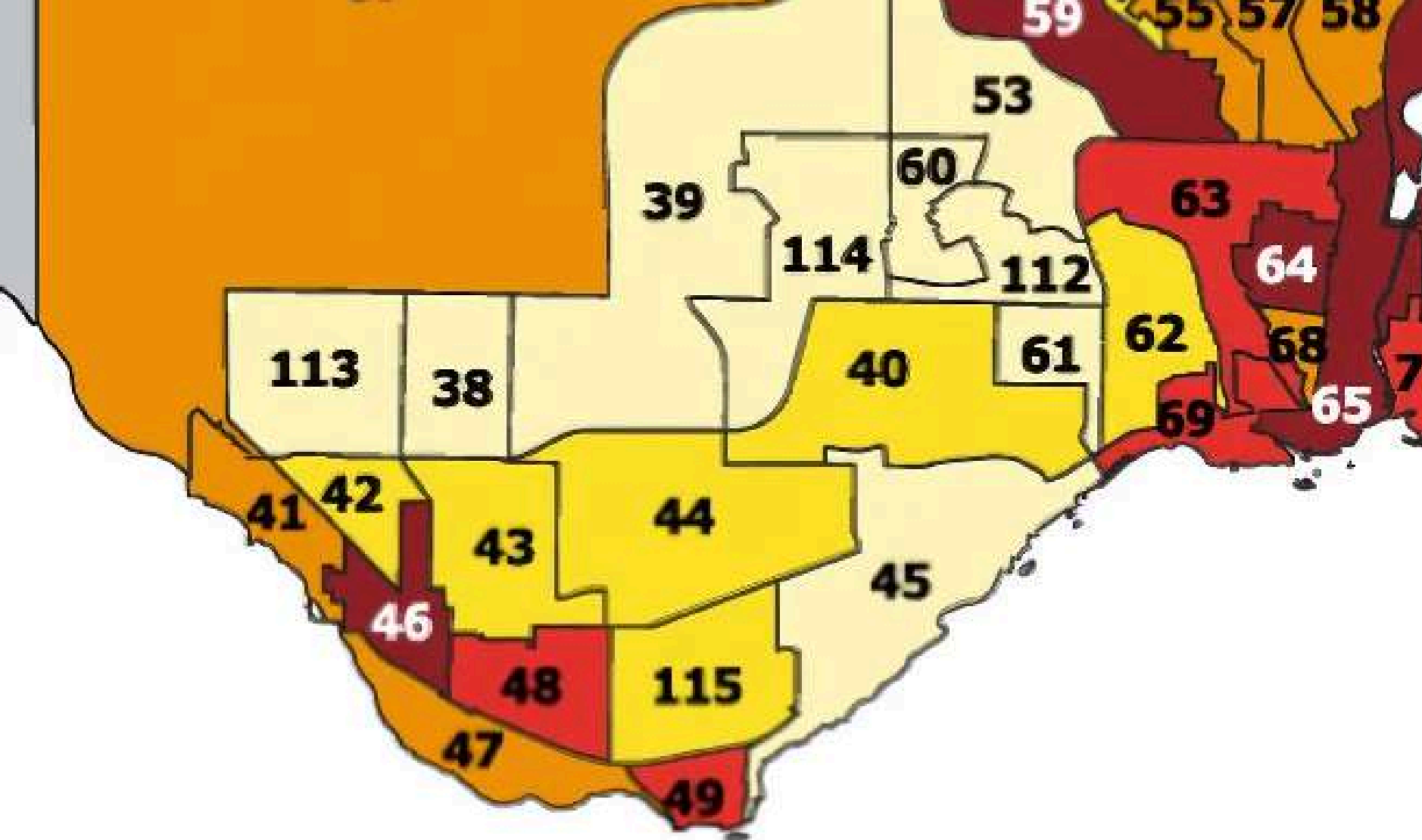


Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau

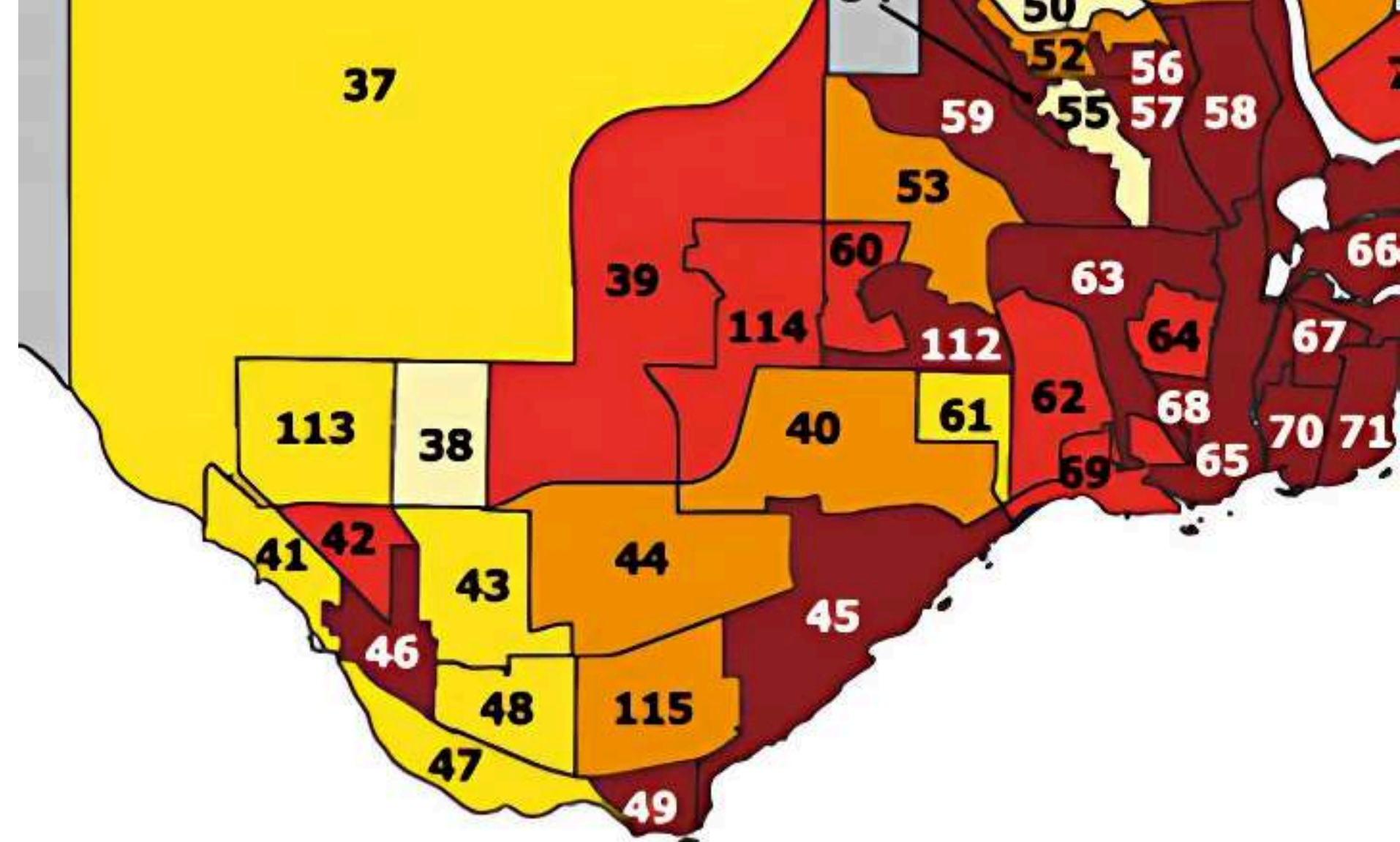
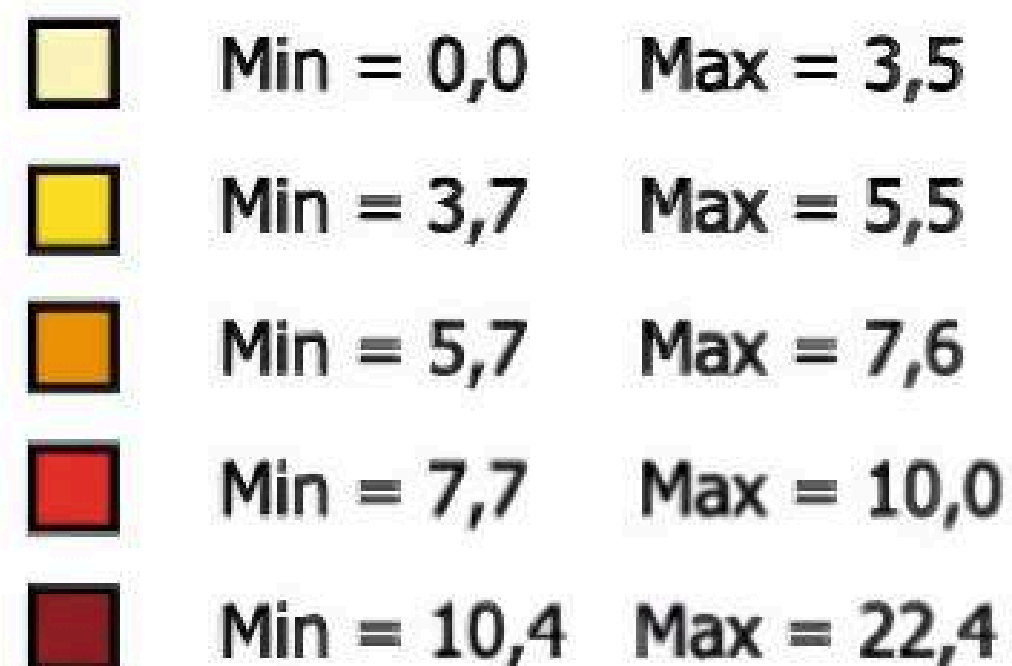
Proportion de ménages qui consacrent plus de 30 % de leur revenu aux frais de logement selon les communautés, Aylmer, 2021



Source : Portrait des communautés 2021, ODO.



Proportion des logements nécessitant des réparations majeurs en 2021 (%)



Proportion de ménages consacrant plus de 50% de leur revenu aux frais de logement en 2021 (%)

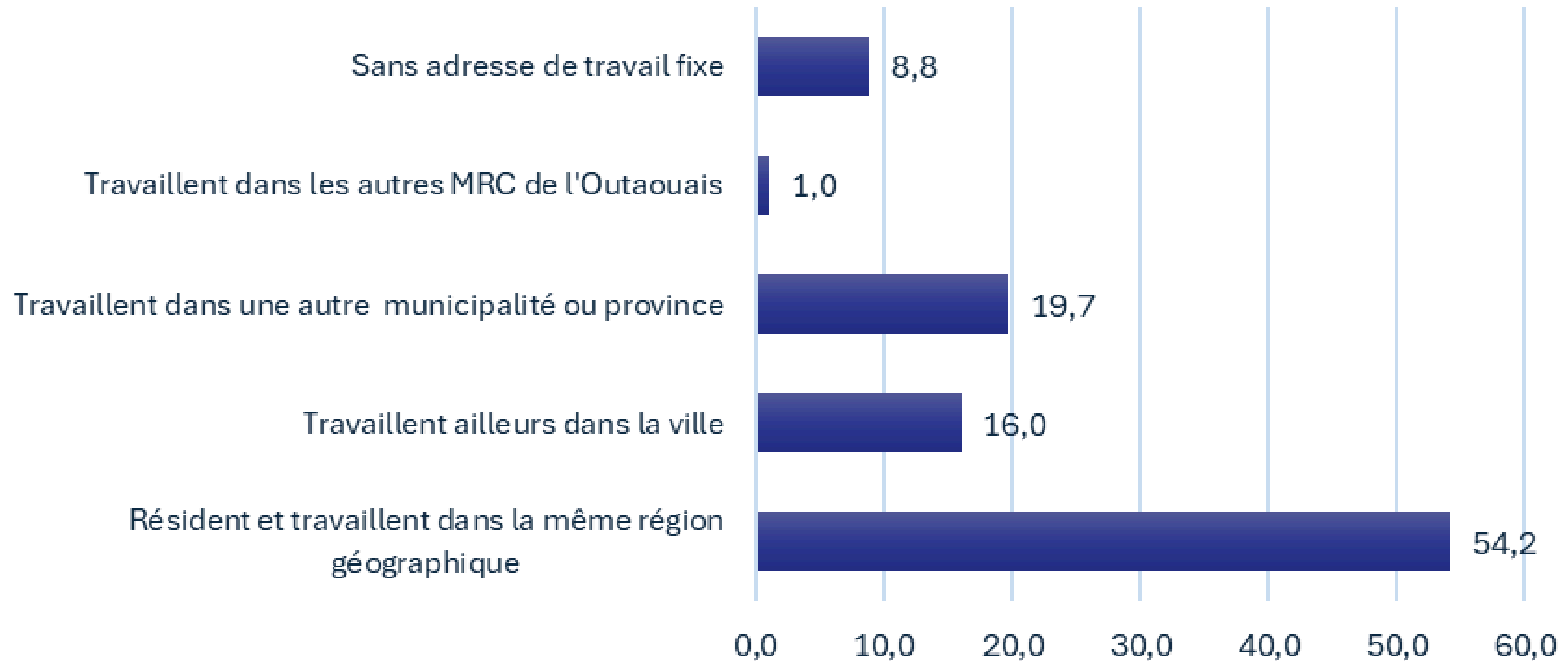




Vie économique

Lieu de travail des résidents
Concentration d'entreprises

Lieu de travail des résidents d'Aylmer, 2021 (%)



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

Répartition des entreprises du territoire de la CCG par ville et secteur, 2019

Ville/secteur/localité	Entreprises			Entreprises individuelles	
	Nombre	%	% par secteur de Gatineau	Nombre	%
Aylmer	2 227	15,0	18,9	1 232	23
Hull	3 981	26,8	33,7	1 232	23
Gatineau	4 354	29,3	36,9	2 034	38
Masson-Angers	443	3,0	3,8	268	5
Buckingham	805	5,4	6,8	268	5
Total Ville de Gatineau	11 810	100,0		5 034	

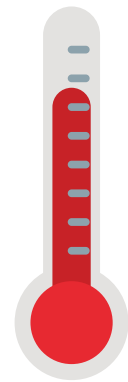
Source : Portrait des entreprises. Territoire de la Chambre de commerce de Gatineau, 2019, diAlgo
Nb_communication. Compilation : Observatoire du développement de l'Outaouais



Environnement et urgence climatique

Données climatiques
Îlots de chaleur
Canopée
Mobilité

Données climatiques et projections à l'horizon 2040-2070 pour Gatineau



Réchauffement des températures

- Température moyenne annuelle + 2,1 degrés
- Nombre de jours très chauds : de 9 à 23
- Événements de gel-dégel : de 27 à 36



Plus de pluie, moins de neige

- Précipitations liquides totales : 778 mm à 880 mm
- Diminution du couvert neigeux : 208 à 188 mm (équivalent en eau)

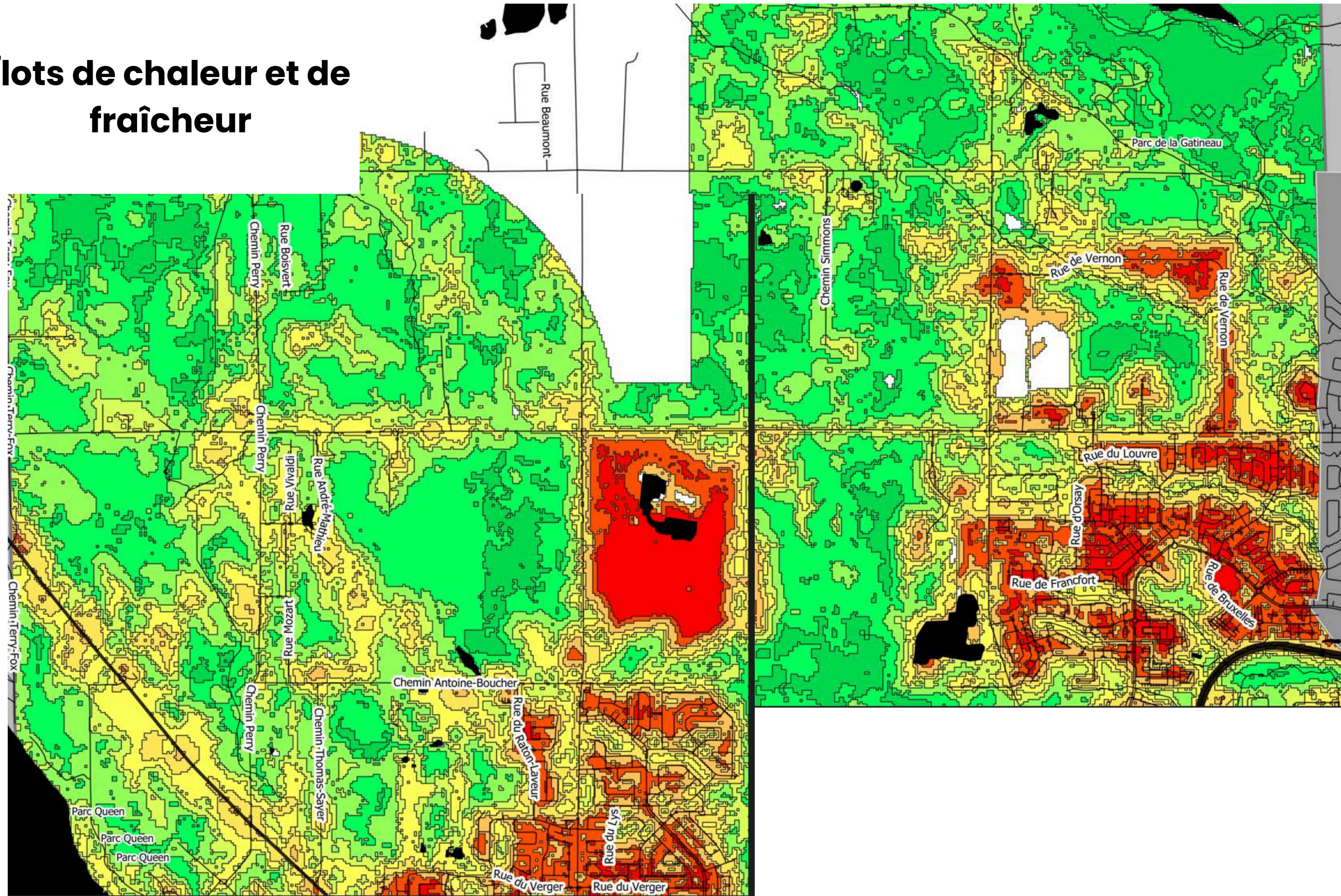


Événements météorologiques extrêmes plus fréquents

Facteurs de vulnérabilité aux inondations :

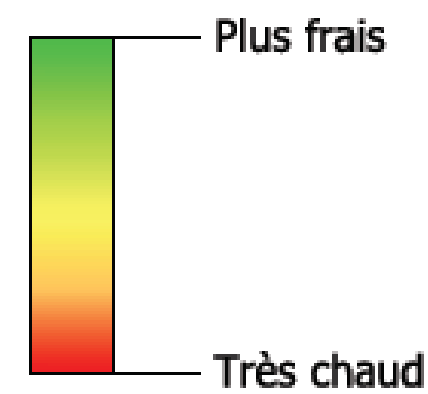
- Déboisement et artificialisation des rives
- Construction en zones inondables
- Minéralisation du territoire

Îlots de chaleur et de fraîcheur



Aylmer Nord-Ouest

Nord-Est de Aylmer



0 0,5 1 km

Îlots de chaleur et de fraîcheur



Canopée du Nord-Ouest de Aylmer

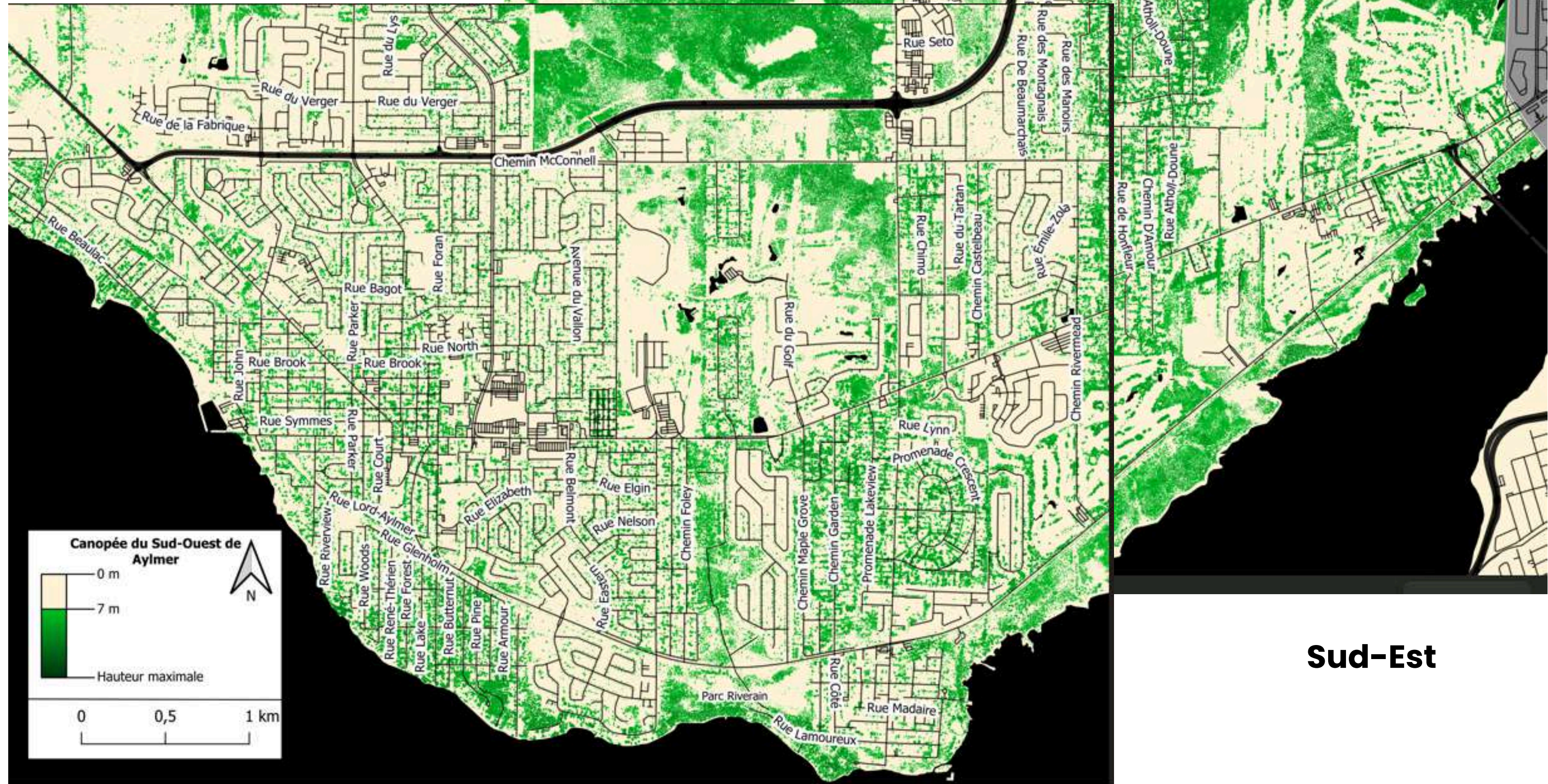
0 m
7 m
Hauteur maximale

0 0,5 1 km

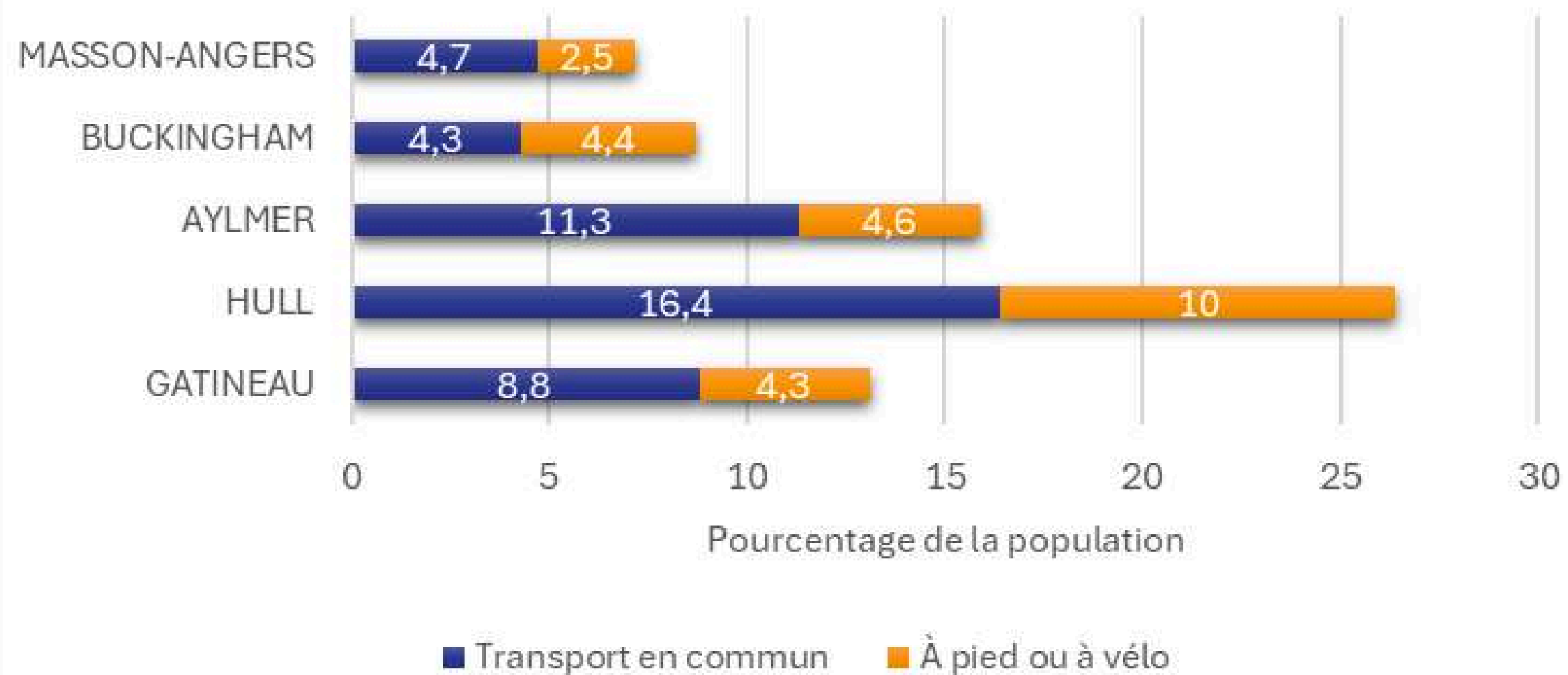
Nord-Est

Nord-Est

Taux de canopée

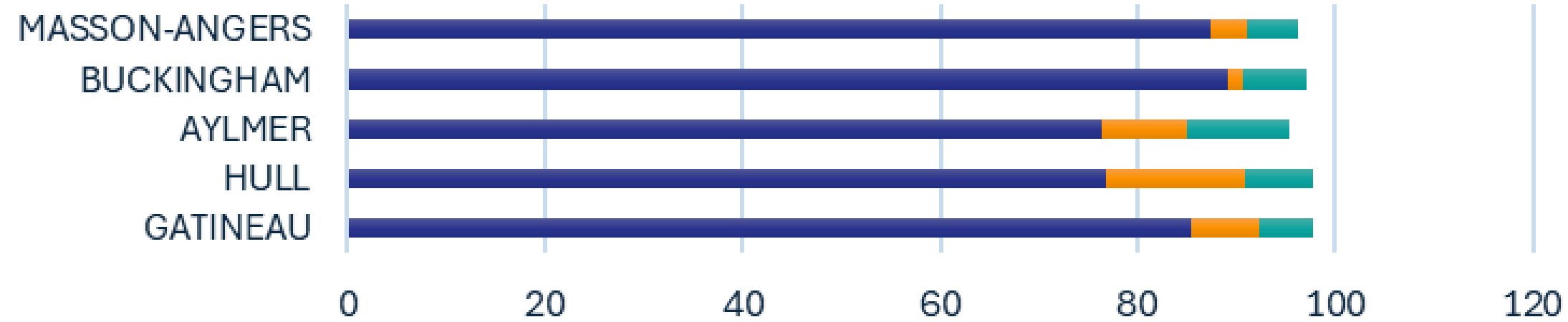


Part de la population de 15 ans et plus qui utilise un mode de transport durable, 2021



Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

Mode de transport utilisé pour le navettage, 2021 (%)



	GATINEAU	HULL	AYLMER	BUCKINGHAM	MASSON-ANGERS
■ Véhicule	85,5	76,8	76,4	89,1	87,3
■ Transport en commun	6,8	14,1	8,7	1,5	3,8
■ À pied ou à vélo	5,4	6,9	10,4	6,6	5,2

■ Véhicule ■ Transport en commun ■ À pied ou à vélo

Source : Infoterritoire, Ville de Gatineau. Données tirées du recensement de 2021.

En résumé...

Atouts et enjeux à Aylmer



Aylmer est un secteur jeune, composé majoritairement de familles. La population est éduquée et jouit d'un niveau de vie confortable.



Les logements sont plus chers qu'ailleurs, mais les revenus élevés permettent à la majorité des gens de se loger convenablement.



Il y a toutefois quelques secteurs défavorisés, matériellement et socialement, où on retrouve une concentration d'enjeux : sécurité, logement, îlots de chaleur...

Merci!

Ressources en ligne

TÉLÉCHARGEZ LE CODE QR →



odooutaouais.ca

